

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: TULA, HIDALGO.	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicacion y Remodelacion (m2):
169,593.83 m2	30,190.23 m2	21,121.56 m2	139,403.6 m2	-

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050CYRI19-E71-2022	Fecha de Adjudicación:	20 de diciembre de 2022
-----------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
TRABAJOS PARA EL HCZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE HIDALGO.
EMPRESA: CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S.A. DE C.V." "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.", "INTEGRAR96, S.A. DE C.V.", "HUMAN CARE APP, S.A. DE C.V." Y PRODEMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	2-22130004-4-43965	No COMPROMISO:	4-43965
MONTO DE CONTRATO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	Monto de Anticipo 30 %: Ejercicio 2022: \$ 696,286.29 (I.V.A. INCLUIDO) Ejercicio 2023: \$336,969,221.02 (I.V.A. INCLUIDO) Ejercicio 2024: \$165,194,334.34 (I.V.A. INCLUIDO)	
MONTO DE OBRA INCLUYE IVA:	\$1,469,577,903.51	87.67%	MONTO DE EQUIPO INCLUYE IVA: \$206,621,568.69 12.33%
Periodo de Ejecución:	29 de Dic de 2022 al 30 de junio de 2024		Plazo de Ejecución: 550 días naturales

CONVENIO

Monto		Plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	17 DE JULIO DE 2023
Periodo: 02 de febrero de 2023 al 04 de agosto de 2023	Importe:	Número:	-	2-22130004-4-43965CI-23	Número compromiso: - 4-43965CI-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances Generales	Programado	Real	Desviación
Físico Global (En porcentaje %)	94.624%	41.200%	-53.424%
Físico de Obra (En porcentaje %)		46.993%	
Físico de Equipos (En porcentaje %)		21.431%	
Financiero (Importers C/IVA)	\$1,586,095,245.70	\$564,649,825.20	-\$1,021,445,420.50
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	205.00	466.00	261.00
Materiales	61.156%	45.321%	-15.835%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	MONTO CONVENIDO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)
MONTO PAGADO:	\$497,465,397.26	HASTA EST. No.:	01 - 47
PENDIENTE DE PAGO:	-	HASTA EST. No.:	-
EN REVISION:	\$67,184,427.97	HASTA EST. No.:	48-54

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (I.V.A. INCLUIDO)

EJERCICIO	AMORTIZADO HASTA EST 47	POR AMORTIZAR
2022	\$696,286.29	\$0.00
2023	\$251,174,785.96	\$85,794,435.06
2024	\$68,448,189.00	-

De acuerdo con la asignación del anticipo para el ejercicio 2023 quedó un remanente de \$73,960,719.91 más IVA, mismo que fue descontado del anticipo asignado del ejercicio 2024, quedando un monto de \$68,448,189.00 lo anterior bajo lo establecido en el art. 143 del RLOPSRM, Fracción LLL, inciso B, Numeral 2, párrafo primero y la cláusula decima del contrato.

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICADA (HASTA HASTA EST 50):	\$21,866,556.82	RETENCION ACUMULADA CALCULADA CORTE 31 DE MAYO 24:	
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (CORTE 31 MAYO 24):	\$1,483,195.07		\$23,349,751.89

SEGUIMIENTO ESTRUCTURA DE ELEMENTOS PREFABRICADOS

ELEMENTO	TOTAL DE PROYECTO	FABRICACION ACUMULADOS AL		SUMINISTRO ACUMULADOS AL		MONTAJE ACUMULADOS AL			
		13-jun	20-jun	13-jun	20-jun	13-jun	20-jun	20-jun	
CABEZAL	228.00	265.00	265.00	240.00	240.00	22.00	247.00	247.00	32.00
CONTRATRABE	443.00	454.00	454.00	425.00	435.00	25.00	477.00	483.00	5.00
COLUMNA	289.00	287.00	287.00	270.00	272.00	137.00	340.00	345.00	49.00
TRABE RIGIDIZANTE	441.00	517.00	517.00	516.00	529.00	22.00	528.00	541.00	1.00
TRABE PORTANTE	719.00	665.00	665.00	655.00	668.00	47.00	536.00	552.00	1.00
LOSA ALVEOLAR	3,275.00	3,544.00	3,544.00	3,067.00	3,067.00	262.00	2,753.00	2,855.00	3.00
ZAPATAS	25.00	25.00	25.00	22.00	22.00	1.00	23.00	45.00	0.00
TOTALES=	5,420.00	5,757.00	5,757.00	5,195.00	5,234.00	516.00	4,904.00	5,068.00	91.00
AVANCE SEMANAL		0.00		39.00			164.00		

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- SE OBSERVA EL AVANCE EN LAS PARTIDAS DE INSTALACIONES, POR LO QUE SE REITERA LA CONTRATACIÓN DE LA UNIDAD VERIFICADORA DE ENERGIA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES.
- SEGUN PROGRAMA DE CONVENIO CI SE MUESTRAN ATRASOS CONSIDERABLES EN LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES Y NO SE REALIZAN ACCIONES PARA LA MITIGACIÓN DE LOS MISMOS.
- DERIVADO DE LOS ATRASOS GENERADOS, POR PARTE DE LA CONTRATISTA SE OPTO POR INCREMENTAR EL HORARIO LABORAL DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 8:00 PM Y SABADOS DE 8:00 AM A 6:00 PM, SIN EMBARGO, NO SE ESTAN CUMPLIENDO CON LOS HORARIOS INDICADOS, POR LO QUE NO SE HA LOGRADO MITIGAR EL ATRASO EN LA OBRA.
- RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA SE LE INFORMA AL CONTRATISTA LAS DEFICIENCIAS ENCONTRADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS COLADOS EN ESTRUCTURA, POR LO QUE SE LE REITERA LA SOLICITUD POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA DE NO DAR LUGAR A LAS MALAS PRÁCTICAS DE CALIDAD, RESPETANDO LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE, PARA LOS TRABAJOS DE FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE DE LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS ESTRUCTURALES, ESTO PARA, MINIMIZAR FALLAS QUE PUDIERAN COMPROMETER LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA.
- AL CORTE DE LA SEMANA SE TIENE UN PROMEDIO DE 466 PERSONAS COMO PARTE DE LA FUERZA DE TRABAJO, TENIENDO REGISTRADO UN PROMEDIO PARA ESTE MES DE 205 PERSONAS DIARIAS PARA LAS DIVERSAS ACTIVIDADES, ESTO SEGUN LO INDICADO EN EL PROGRAMA DEL CONVENIO I, SIN CONSIDERAR QUE EL ATRASO YA SOBREPASA EL TIEMPO CONVENIDO POR LO QUE SE SOLICITA SEA INCREMENTADA LA FUERZA DE TRABAJO PARA EVITAR CONTINUAR CON LOS ATRASOS AL PROGRAMA DE OBRA, PARTICULARMENTE EN LAS PARTIDAS DE INSTALACIONES.
- SE CONTINUA CON FALTA DE PLANEACIÓN DE LAS ACTIVIDADES, MODIFICACIONES A LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y LA DEFICIENCIA DEL PERSONAL ENCARGADO DE LOS FRENTES PONIENDO EN RIESGO LA CALIDAD DE LA OBRA.
- DURANTE LA COLOCACIÓN DE LAS PIEZAS DE FACHADA PREFABRICADA SE DENOTO LA FALTA DE PLANEACIÓN DEL PROCEDIMIENTO PARA EL MONTAJE, POR LO QUE SE SOLICITA LA ENTREGA DEL PROCEDIMIENTO PARA SU REVISIÓN.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

No.	PARTIDA	PROGRAMADO TOTAL	PROGRAMADO A LA FECHA	REAL
1	OBRA CIVIL	66.929%	65.000%	33.656%
2	02 IH INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	4.972%	4.047%	0.170%
3	INSTALACION ELECTRICA.	10.374%	10.211%	2.338%
4	04 PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.022%	0.020%	0.000%
5	05 AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONAD	6.429%	5.554%	1.598%
6	06 GM INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	2.008%	1.838%	0.216%
7	07 INSTALACIÓN DE CABLE ESTRUCTURADO	0.991%	0.878%	0.602%
8	08 EE INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENF	0.908%	0.730%	0.000%
9	09 SO INSTALACIÓN DE SONIDO	0.485%	0.435%	0.284%
10	10 TE INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.141%	0.141%	0.005%
11	11 IN INSTALACIÓN DE INFORMATICA	1.612%	1.223%	0.838%
12	12 INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.187%	0.149%	0.098%
13	13 LP INSTALACIÓN DE GAS LP	0.135%	0.135%	0.000%
14	16 CN INSTALACIÓN DE CORREO NEUMATICO	1.012%	0.811%	0.559%
15	18 CA CONTROL DE ACCESOS	0.482%	0.430%	0.205%
16	19 CC INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	0.833%	0.740%	0.404%
17	20 BA BMS AUTOMATIZACIÓN	0.664%	0.576%	0.000%
18	21 IM IMAGENOLOGIA	0.123%	0.108%	0.000%
19	22 DH DETECCIÓN DE HUMO	1.089%	0.993%	0.227%
20	24 SV SIGNOS VITALES	0.049%	0.049%	0.000%
21	31 MOBILIARIO	0.557%	0.557%	0.000%
TOTALES=		100.000%	94.624%	41.200%

Evaluación Programado - Real
● < Real
● > -9% < 0%
● > -10%

Accepta