CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 63
Actualización: 25-jun

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL 51		LOCALIDAD: San Buenaventura, Coahuila C.P. 25504		
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
57,629.83	6,730.73	1,574.85	19,839.33	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-050GYR119-E44-2022**	**Fecha de Adjudicación:**	**01-dic-22**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
Construcción por sustitución del Hospital Rural No. 51 de IMSS bienestar de 30 camas en San Benaventura, Coahuila.

EMPRESA:	**Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participacion Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.**		
No. DE CONTRATO:	**1-22550002-4-43960**	**No COMPROMISO:**	**4-43960**
Monto de Contrato:	**$273,465,014.44**	**Monto de Anticipo 2024:**	**$15,306,357.12**
Periodo de Ejecución:	**14 de Dic de 2022 al 05 de junio de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**540 días naturales**

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	07/07/2023
Periodo: 11-04-2023 al 01-10-2024	Importe:	Número: 1-22550002-4-43960C1-23	Número compromiso: 4-43960C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentage %)	**84.50%**	**77.50%**	**-7.00%**
Financiero (Importers C/IVA)	**$ 268,050,407.15**	**$221,644,123.78**	**-$ 46,406,283.37**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**220**	**175**	**-45**
Materiales	**83.00%**	**74.00%**	**9.00%**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$317,219,416.75**	**MONTO CONVENIDO:**	**$317,219,416.75**
MONTO PAGADO:	**$221,644,123.78**	HASTA EST. No.:	**1 a la 51**
PENDIENTE DE PAGO:	**$23,119,476.11**	HASTA EST. No.:	**52, 53 Y 54**
EN REVISION:	**$0.00**	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	$85,470.94	$0.00
2023	$23,753,694.93	$0.00
2024	$7,217,329.80	$8,089,027.32

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- Edificio A se trabaja ACABADOS (PULIDO de marmol, pintura en PLAFON, instalacion de accesorios en voz y datos, sonido, contraincendios, rejillas HVAC, Canceleria y sanitaria 2.- Edificio B (aplanados en muros, Instalaciones electricas e Hidraulicas y Ductos HVAC, marmol y losetas. 3.- Edificio C (aplanados en muros, instalaciones hidraulicas y electricas, HVAC, instalaion de marmol en piso y paredes) 4.-Edificio D (muros, castillos, cadenas, trincheras para subestacion, 5.- Edificio E (albañileria, muros, cadenas, castillos e instalaciones electricas e hidraulicas) 6.- Obra Exterior(construccion de casetas de vigilancia e inst. de

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	84.50%	77.50%	-7.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	95%	90%	-5.00%
INSTALACION ELÉCTRICA	35%	30%	-5.00%
INSTALACION DE COMUNICACION ENFERMO ENFERMERA	10%	5%	-5.00%
CONTRAINCENDIO	35%	30.00%	-5.00%
VOZ Y DATO	25%	20.00%	-5.00%
SONIDO	25%	20.00%	-5.00%