

DATOS GENERALES

UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS		LOCALIDAD: Ticul, Yucatán		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
50,000 m2	27,632 m2	13,250 m2	21,966 m2	19,088 m2

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR19-E42-2022	Fecha de Adjudicación:	24-nov-22
-----------------------	----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN.

EMPRESA: EPCCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDRÁ MÉXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUINTEG, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22330005-4-43959	No COMPROMISO:	4-43959
Monto de Contrato:	\$ 636,619,448.47	Monto de Anticipo:	\$ 39,160,304.79
Monto de Obra:	\$ 524,695,340.56	Monto Equipo:	\$ 111,924,107.91
Período de Ejecución:	08 de Dic de 2022 al 10 de Mayo 2024	Plazo de Ejecución:	520 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	08 de febrero 2023 al 10 de julio 2024
Período:	Importe:	Número de contrato:	1-22330005-4-43959CI-23
		Número de modificación:	4-43959

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (Avance de obra + materiales + extr)	97.19%	50.41%	46.78%
Materiales		1.41%	
Avance físico en obra		33.50%	
Avance físico en obra (extraordinario)		13.96%	
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 618,730,441.97 97.19%	\$ 256,403,144.98 40.28%	\$ 362,327,296.99
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	253	631	-378
Materiales	55.73%	33.74%	21.99%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 636,619,448.47	MONTO CONVENIDO:	HASTA EST. No.: 1 a la 153
MONTO PAGADO:	\$ 256,403,144.98	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (con IVA)

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$3,033,704.31	\$0.00
2023	\$36,126,600.48	\$0.00
2024	\$8,354,292.57	\$32,145,283.33

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERÍODO DE MAYO 2024	\$ 788,106.12
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 7,683,074.40

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A la fecha cuentan con 631 personas laborando en el proyecto. Se le reitera a la contratista que comiencen a trabajar en las instalaciones de gases medicinales en planta baja en las áreas de imagenología y consulta externa ya que actualmente tienen muchos frentes de trabajo por atacar y solo se encuentran trabajando en primer nivel. Se tienen frentes de trabajo que cuentan con poco personal como lo es segundo nivel sobre todo los trabajos de la ejecución del sobre firme, los trabajos de la ampliación del edificio (colado de losas) y aplicación de protección contra el fuego (cementicio e intumescente). Se observa y se comenta a la contratista que deben realizar correcciones a algunos trabajos de las instalaciones de aire acondicionado, eléctricas, telecomunicaciones, estructura metálica y albañilerías. Se continúa con los trabajos de la barda y obras exteriores, en específico terracerías y obras inducidas (instalación pluvial). Se le informa a la Contratista incrementar la mano de obra para los trabajos de los aplanados en muros, así como en la colocación de piso de marmol en primer nivel y planta baja, de igual manera en casa de máquinas se necesita incrementar la mano de obra para los trabajos de albañilerías e instalaciones. en las fachadas se le indica a la contratista continuar con la colocación de piedra cantera en la misma. en obras exteriores se le reitera a la contratista continuen con los trabajos de las escaleras de emergencia ya que no cuentan con materiales y nulo avance.

(Handwritten signatures)

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA	PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
A1 PROYECTO	100.00%	100.00%	0.00%	IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	96.64%	36.33%	60.31%
01 PRELIMINARES	93.82%	100.00%	-6.18%	EL INSTALACIÓN ELÉCTRICA	94.95%	6.58%	88.37%
02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	0.00%	PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	81.69%	0.00%	81.69%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	100.00%	100.00%	0.00%	AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	95.09%	17.09%	78.00%
04 ALBAÑILERIA	99.93%	78.20%	21.73%	LP INSTALACIÓN DE GAS LI	99.85%	0.00%	99.85%
05 ACABADOS	87.07%	8.10%	78.97%	GM INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	99.76%	1.61%	98.15%
06 HERRERIA	97.49%	0.00%	97.49%	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	93.08%	1.04%	92.04%
07 ALUMINIO	89.48%	0.00%	89.48%				
08 VIDRIOS Y ACRILICO	92.23%	0.00%	92.23%				
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	84.54%	0.00%	84.54%				
10 JARDINERIA	54.94%	0.00%	54.94%				
11 URBANIZACION	94.62%	98.08%	-3.46%				
31 MANO DE OBRA	100.00%	100.00%	0.00%				
RE RESTAURACION Y ADECUACION	100.00%	98.00%	2.00%				