

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: UNIDAD MEDICA FAMILIAR N° 93</b>		<b>LOCALIDAD: Ecatepec de Morelos , Estado de Mexico</b>	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):
14,146.25	8,785.53	1120.6	520

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>LO-050GYR119-E38-2022</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>11-nov-22</b>
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)", UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5,

EMPRESA: **Edificaciones 3 rios, S.A. de C.V.**

No. DE CONTRATO:	<b>1-17150004-4-43950</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43950</b>
Monto de Contrato:	<b>\$316,333,123.97</b>	Monto de Anticipo:	<b>\$25,885,984.93</b>
Periodo de Ejecución:	<b>25 de Nov de 2022 al 22 de Mayo de 2024</b>	Plazo de Ejecución:	<b>545 días naturales</b>

**CONVENIO**

Monto	Plazo	Fecha:	31 de marzo de 2023
Periodo: <b>16 de febrero de 2023 al 13 de agosto de 2024</b>	Importe: \$272,700,968.94	Número: <b>1-17150004-4-43950C1-23</b>	Número compromiso: <b>4-43950C1-23</b>

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	96.60%	80.61%	-16.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 305,586,416.42	\$ 254,987,539.16	-\$ 50,598,877.26
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100	127	27
Materiales	6.69%	1.50%	-5.19%

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	<b>\$316,333,123.97</b>	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	<b>\$173,187,464.17</b>	HASTA EST. No.:	53
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	<b>\$5,736,325.25</b>	HASTA EST. No.:	54 al 55

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$121,841.30	\$0.00
2023	\$22,193,662.95	\$0.00
2024	\$10,016,705.58	\$7,814,602.44

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	<b>1,205,240.56</b>

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

Es necesario la contratación del UVIE para realizar los tramites ante C.F.E. el incremento de carga y revisión de proyecto.

Se solicita al contratista la reparación de fugas en cisternas para concluir los trabajos de rellenos

Se solicita al sistema O.P.D. Servicio del Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento de Ecatepec de Morelos el desalza de red de alcantarillado de aguas residuales de la Av. Morelos y Av. Casa Nueva.

Solicita a la contratista concluir los trabajos en el cuarto de maquinas para terminación de las áreas de eléctrica, hidráulica y gases medicinales

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	65.53%	62.78%	-2.75%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	3.65%	2.63%	-1.02%
INSTALACION ELÉCTRICA	14.90%	8.70%	-6.20%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.15%	0.00%	-0.15%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	4.52%	3.23%	-1.29%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.21%	0.96%	-0.25%
INSTALACION DE GAS L.P.	0.05%	0.04%	-0.01%
INSTALACION DETECCION DE INCENDIO	1.15%	0.48%	-0.67%
INSTALACION DE VOCEO Y SONORIZACION	0.46%	0.2831%	-0.18%
INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMATICA	3.82%	1.05%	-2.77%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO Y TELEVISION	0.85%	0.40%	-0.45%
INSTALACION DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.24%	0.05%	-0.19%
INSTALACION DE FIBRA OPTICA	0.09%	0.00%	-0.09%
TOTAL	<b>96.60%</b>	<b>80.61%</b>	<b>-16.00%</b>