

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL BIENESTAR			LOCALIDAD: BOCHIL, CHIAPAS	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
9,644.53	2,577.94	101.19	414.98	2332.12
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-0500GYR119-E28-2022		Fecha de Adjudicación:	02-sep-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS"				
EMPRESA:	AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-22570004-4-43945	No COMPROMISO:	4-43945	
Monto de Contrato:	\$ 99,146,528.99 (C/IVA)		Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	13 de septiembre de 2022 al 19 de febrero de 2023		Plazo de Ejecución:	160 días naturales

CONVENIO 1

Monto	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	13 de abril de 2023	
Periodo: 20-feb-23 al 20-abr-23	Importe:	Número: 1-22570004-4-43945C1-23	Número compromiso: 4-43945C1-23	

CONVENIO 2

Monto	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	07 de agosto de 2023	
Periodo: 21-abr-23 al 19-jul-23	Importe:	Número: 1-22570004-4-43945C2-23	Número compromiso: 4-43945C2-23	

CONVENIO 3

Monto	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	31 de diciembre de 2023	
Periodo: 20-jul-23 al 31-dic-23	Importe:	Número: 1-22570004-4-43945C3-23	Número compromiso: 4-43945C3-23	

CONVENIO 4

Monto	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:		
Periodo: 01-ene-24 al 09-may-24	Importe:	Número: En proceso de autorización	Número compromiso:	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	99.73%	-0.27%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 99,146,528.99	\$ 98,474,762.69	-\$ 671,766.30
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	19	20	1
Materiales	100.00%	94.26%	-5.74%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 99,146,528.99	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 92,191,069.98	HASTA EST. No.:	31
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 6,283,692.71	HASTA EST. No.:	40
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$ 0.00	\$ 0.00
2023	\$ 0.00	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 942,945.18

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- * SE SOLICITA LA CONTRATACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) Y UVIE
- * SE SOLICITA INTERVENCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL ESTATAL PARA EL TEMA DEL MURO
- * A LA FECHA SE TIENE UNA FUERZA DE TRABAJO DE 20 PERSONAS, SIN EMBARGO AÚN SE TIENE ATRASO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL; SE SOLICITA EL AUMENTO DE ESTA PARA LA ATENCIÓN A PUNTOS REQUERIDOS.
- * SE SOLICITA A LA OOAD INFORMACIÓN RESPECTO AL SUMINISTRO DEL MOBILIARIO.
- * SE LIBERA ÁREA DE CEYE Y QUIRÓFANO EL 10 DE MAYO DE 2024
- * SE SOLICITA LA LIBERACIÓN DE OLI PARA PAGO DE ESTIMACIONES
- * SE SOLICITA CON FECHA 14 DE MARZO LA ORDEN DE SERVICIO PARA LA CONEXIÓN SANITARIA DE LA OBRA ANTE EL AYUNTAMIENTO A MANERA DE FACTIBILIDAD Y DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
- * SE SOLICITA SE REALICE ENTREGA DE EXPEDIENTES FALTANTES DE PU EXTRAORDINARIOS.
- * SE REALIZAN TRABAJOS DE CONEXIÓN ENTRE EDIFICIOS Y ADAPTACIÓN EN ÁREA DE SUB CEEY EN QX EXISTENTE
- * SE AUTORIZA CONVENIO POR DIFERIMIENTO DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PAGO EXTEMPORÁNEO
- * SE SOLICITA POR PARTE DE LA CONTRATISTA EL AJUSTE DE INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO
- * SE REALIZA REUNIÓN PARA DEFINIR INTERVENCIÓN DE QUIRÓFANO EXISTENTE, SE INDICA POR PARTE DE LA UPIB NO REALIZAR TRABAJOS.
- * SE SOLICITA POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA SE LE INDIQUE DE MANERA OFICIAL, TODA VEZ QUE SE CUENTA CON UN ANTECEDENTE EN MINUTA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DEL ÁREA.
- * SE PRESENTA PROBLEMÁTICA SOCIAL DERIVADO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTECCIÓN, MISMO QUE NO SE HA REALIZADO POR FALTA DE OLI.

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACION DE PARARRAYOS	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS LP.	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	96.00%	-4.00%
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN ENTRETENIMIENTO	100.00%	95.00%	-5.00%
SISTEMA DE CCTV VIGILANCIA	100.00%	95.00%	-5.00%
CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS	0.00%	92.00%	92.00%