

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL BIENESTAR			LOCALIDAD: BOCHIL, CHIAPAS	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
9,644.53	2,577.94	101.19	414.98	2332.12
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-0500GYR119-E28-2022		Fecha de Adjudicación:	02-sep-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS"				
EMPRESA:	AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-22570004-4-43945	No COMPROMISO:	4-43945	
Monto de Contrato:	\$ 99,146,528.99 (C/IVA)		Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	13 de septiembre de 2022 al 19 de febrero de 2023		Plazo de Ejecución:	160 días naturales

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- * SE SOLICITA LA CONTRATACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) Y UVIE
- * SE SOLICITA INTERVENCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL ESTATAL PARA EL TEMA DEL MURO
- * A LA FECHA SE TIENE UNA FUERZA DE TRABAJO DE 20 PERSONAS, SIN EMBARGO AÚN SE TIENE ATRASO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL; SE SOLICITA EL AUMENTO DE ESTA PARA LA ATENCIÓN A PUNTOS REQUERIDOS.
- * SE SOLICITA A LA OOAD INFORMACIÓN RESPECTO AL SUMINISTRO DEL MOBILIARIO.
- * SE LIBERA ÁREA DE CEYE Y QUIRÓFANO EL 10 DE MAYO DE 2024
- * SE SOLICITA LA LIBERACIÓN DE OLI PARA PAGO DE ESTIMACIONES
- * SE SOLICITA CON FECHA 14 DE MARZO LA ORDEN DE SERVICIO PARA LA CONEXIÓN SANITARIA DE LA OBRA ANTE EL AYUNTAMIENTO A MANERA DE FACTIBILIDAD Y DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
- * SE SOLICITA SE REALICE ENTREGA DE EXPEDIENTES FALTANTES DE PU EXTRAORDINARIOS.
- * SE REALIZAN TRABAJOS DE CONEXIÓN ENTRE EDIFICIOS Y ADAPTACIÓN EN ÁREA DE SUB CEEY EN QX EXISTENTE
- * SE AUTORIZA CONVENIO POR DIFERIMIENTO DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PAGO EXTEMPORÁNEO
- * SE SOLICITA POR PARTE DE LA CONTRATISTA EL AJUSTE DE INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO
- * SE REALIZA REUNIÓN PARA DEFININIR INTERVENCIÓN DE QUIRÓFANO EXISTENTE, SE INDICA POR PARTE DE LA UPIB NO REALIZAR TRABAJOS.
- * SE SOLICITA POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA SE LE INDIQUE DE MANERA OFICIAL, TODA VEZ QUE SE CUENTA CON UN ANTECEDENTE EN MINUTA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DEL ÁREA.
- * SE PRESENTA PROBLEMÁTICA SOCIAL DERIVADO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTECCIÓN, MISMO QUE NO SE HA REALIZADO POR FALTA DE OLI.

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	99.73%	-0.27%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 99,146,528.99	\$ 98,474,762.69	-\$ 671,766.30
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	19	20	1
Materiales	100.00%	94.26%	-5.74%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 99,146,528.99	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 92,191,069.98	HASTA EST. No.:	31
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 6,283,692.71	HASTA EST. No.:	40
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$ 0.00	\$ 0.00
2023	\$ 0.00	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 942,945.18

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACION DE PARARRAYOS	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS LP.	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	96.00%	-4.00%
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	100.00%	95.00%	-5.00%
INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN ENTRETENIMIENTO	100.00%	95.00%	-5.00%
SISTEMA DE CCTV VIGILANCIA	100.00%	95.00%	-5.00%
CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS	0.00%	92.00%	92.00%