

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
75,000.00	41,276.96	10,485.67	56,284.12	5,691.74

CONTRATO

No. De Procedimiento: **LO-050GYR119-E31-2022** Fecha de Adjudicación: **29-ago-22**

PROYECTO INTEGRAL PARA LA REESTRUCTURACIÓN, TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS

EMPRESA: **Ingeniería y Control de Proyectos, S.A. de C.V. en participacion conjunta con Arkitektura para la Salud, S.A. de C.V.**

No. DE CONTRATO:	1-21080005-4-43942	No COMPROMISO:	4-43942
Monto de Contrato:	\$1,874,021,167.33	Monto de Anticipo:	\$174,588,746.70
Monto de Contrato menos equipos:	\$1,567,040,386.39	Monto de equipos:	\$306,980,780.94
Periodo de Ejecución:	09 de septiembre de 2022 al 31 de julio de 2024	Plazo de Ejecución:	660 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	6 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Periodo:	Importe: \$1,578,197,384.80	Número: 1-21080005-4-43942C1-22	Número compromiso: 4-43942C1-22
Periodo:	Importe: \$1,578,197,384.80	Número: 1-21080005-4-43942C2-23	Número compromiso: 4-43942C2-23
Periodo:	Importe: \$1,874,021,167.33	Número: 1-21080005-4-43942C3-24	Número compromiso: 4-43942C3-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico Global (En porcentaje %)	85.10%	76.57%	8.53%
Fisico de obra (En porcentaje %)	85.10%	55.76%	29.34%
Fisico de equipos (En porcentaje %)	16.38%	13.38%	3.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 1,594,830,560.60	\$ 1,114,454,813.26	\$ 480,375,747.34
Materiales	7.43%	7.43%	0.00%
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	489.00	586.00	97.00

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$1,874,021,167.33	MONTO CONVENIDO:	\$1,874,021,167.33
MONTO PAGADO:	\$901,821,151.49	HASTA EST. No: 92	\$986,216,603.50
PENDIENTE DE PAGO:	\$84,395,452.01	HASTA EST. No:	
EN REVISION:	\$73,862,529.51	HASTA EST. No:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$26,141,372.83	\$0.00
2023	\$126,505,956.31	\$0.00
2024	\$18,915,015.10	\$18,915,015.10

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RESPONSABLES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	REVISO	REVISO	ACEPTA EL CONTRATISTA
\$0.00			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA EST.	ING. ARMANDO ALDUNCIN M. SUPERINTENDENTE DE SUPERVISIÓN EXTERNA	ING. DAMASO VERA MARTINEZ RESIDENTE DE OBRA IMSS	ING. JESUS MARIO VILLA AGUIRRE SUPERINTENDENTE DE OBRA
\$0.00			

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACION ELECTRICA: SE ENCUENTRA LICITANDO.

SOLO FALTA SUMINISTRAR LOS EQUIPOS DE CORREO NEUMATICO Y PLANTAS DE EMERGENCIA

POR PARTE DE PROYECTOS FALTA ENTREGAR GUÍA MECÁNICA DEFINITIVA DE CEYE Y UROENDOSCOPIAS

SE SUMINISTRAN 10 ELEVADORES DE LOS CUALES 2 ESTÁN YA INSTALADOS SOLO FALTA DE BOTONERAS Y PRUEBAS

CONEXIÓN DE CABLE XLP DE SUBESTACIÓN A SECCIONADOR

CONSTRUCCIÓN DE CONECTOR AL 100%

A LA ESPERA DEL MEDIDOR PARA CONEXIÓN ELÉCTRICA

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)	REAL % EJECUTADO	PROGR AMADO (%)	EJECUTADO (%)
00 PROYECTO EJECUTIVO.	3.55%	3.59%	INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.73%	0.66%
01 PRELIMINARES Y TERRACERIA	6.21%	5.88%	INSTALACION DE GAS LP	0.00%	0.00%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	15.37%	2.74%	INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	2.05%	0.73%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	2.24%	19.47%	INSTALACION DE COMUNICACIÓN ENFERM	0.70%	0.75%
04 ALBAÑILERIA	7.79%	6.71%	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	0.00%	0.13%
05 ACABADOS	9.42%	6.98%	INSTALACION DE SONIDO	0.31%	0.04%
06 HERRERIA	2.21%	0.26%	INSTALACION DE TELEFONIA	0.67%	0.02%
07 ALUMINIO	3.67%	0.42%	INSTALACION DE INFORMATICA	1.04%	0.05%
08 VIDRIOS Y ESPEJOS	0.19%	0.06%	INSTALACION DE TELEVISION	0.06%	0.02%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	0.92%	0.71%	ACABADOS CORTINAS	0.00%	0.00%
10 JARDINERIA	0.53%	0.05%	INSTALACION CIRCUITO CERRADO DE TELI	0.75%	0.10%
11 URBANIZACION	8.87%	5.06%	DETECCION DE INCENDIO	0.81%	0.21%
31 MANO DE OBRA UNICAMENTE OBRA CI	0.11%	0.05%	PLANTA DE TRATAMIENTO	0.47%	0.27%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	6.10%	2.95%	SISTEMA DE PRECALENTAMIENTO SOLAR	0.29%	0.29%
INSTALACION ELECTRICA	11.82%	6.91%	SISTEMA DE CORREO NEUMATICO	0.78%	0.45%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.15%	0.00%	SISTEMA DE TELEENSEÑANZA	1.34%	0.00%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	9.96%	10.16%	PRECIOS EXTRAORDINARIOS	1.56%	0.86%