

		CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA <small>INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA SUBJEFATURA DE DIVISION DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA ZONA NORTE</small>			No. Cédula	86
					Actualización:	26 DE JUNIO DE 2024
DATOS GENERALES				VISTA GENERAL DE LA OBRA		
UNIDAD: Centro de Mezclas en la U.M.F N°48 (N. Parenteral, Citotóxicos y Antibióticos)				LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):		
2779.17 M2	371.51 M2	1455.70 M2	207.18 M2			
CONTRATO						
No. De Procedimiento:	LO-050GYR19-E57-2021		Fecha de Adjudicación:	15-dic-21		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Actualmente el edificio se encuentra construido en su totalidad, al momento de finalizar las pruebas y puesta en marcha de todo el equipo permanente el Depto. de Conservación recibirá el edificio, el 12 de abril la UVIE entregó el acta definitiva de liberación, CFE conectó la energía definitiva el sábado 27 de abril, el día 18 de enero se regresó a Cemex la estimación N°76 debido a que no entro en tiempo y forma, Residencia de Obra esta esperando a que Nivel Central le comunique en cuanto llegue el OLI para poder enviar nuevamente la estimación N°76. - La OOAD finalizó los trabajos de media tensión, telecomunicaciones y obra exterior que abarca toda el área de estacionamiento. El día 8 de mayo se dieron por iniciadas las						
EMPRESA: Cemex Concretos, S.A de C.V.						
No. DE CONTRATO:	1-21080003-4-43935		No COMPROMISO:	4-43935		
Monto de Contrato:	\$21,862,494.54 mas IVA		Monto de Anticipo:			
Periodo de Ejecución:	31 de Dic de 2021 al 10 de julio de 2023		Plazo de Ejecución:	532 días naturales		
CONVENIO						
Convenio en prorroga	1-21080003-4-43935C1-22		fecha:	01 de junio de 2022		
Convenio en plazo	1-21080003-4-43935C2-22		fecha:	04 de julio de 2022		
Convenio en plazo	1-21080003-4-43935C3-22		fecha:	03 de noviembre de 2022		
Convenio en monto	1-21080003-4-43935C4-23		fecha:	09 de junio de 2023		
Convenio en monto	1-21080003-4-43935C5-23		fecha:	14 de noviembre de 2023		
\$3,922,636.13 mas IVA y Monto del Convenio C5: \$11,354,595.85 mas IVA						
Periodo:	Plazo:	Importe:	Número:	Número compromiso:		
PROCESO DE OBRA (CON IVA)						
Avances		Programado	Real	Desviación		
Físico, (En porcentaje %)		100.00%	99.70%	0.30%		
Financiero (Importers C/IVA)		\$ 25,360,493.66	\$ 25,360,493.66	\$ -		
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)		\$0.00	0	\$0.00		
Materiales		0.00%	0.00%	0.00%		
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)						
ESTIMACIONES						
MONTO CONTRATO:	\$	25,360,493.66	MONTO CONVENIDO:	\$	17,721,589.10	
MONTO PAGADO:	\$	38,702,031.91	HASTA EST. No.:	75		
PENDIENTE DE PAGO:	\$	2,739,062.70	HASTA EST. No.:	76		
EN REVISIÓN:	\$	-	HASTA EST. No.:	-		
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR			
2022	\$0.00		\$0.00			
2023	\$0.00		\$0.00			
PENALIZACIONES (SIN IVA)						
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO						
EN DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZÓ UNA RETENCIÓN POR UN MONTO DE \$897,513.77 MAS IVA. LA CUAL SE VOLVIÓ AUTOMÁTICAMENTE SANCIÓN DEFINITIVA YA QUE CEMEX NUNCA SE EMPAREJÓ CON EL PROGRAMA DE OBRA, ACTUALMENTE EN LA ESTIMACIÓN NUMERO 29 SE ESTA REALIZANDO LA DEVOLUCIÓN POR EL MONTO DE \$180,536.60, PERO A LA VEZ DE LA ESTIMACIÓN NUMERO 30 EN ADELANTE SE ESTA REALIZANDO ESE MISMO MONTO COMO SANCIÓN DEFINITIVA, EN CONCLUSIÓN SE ESTA HACIENDO EL CAMBIO DE BOLSA DE RETENCIÓN A SANCIÓN DEFINITIVA						
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA						
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES						
EN DICIEMBRE DE 2023 SE INGRESARON LAS ESTIMACIONES DE LA NUMERO 61 A LA 76 DE LAS CUALES SE PAGARON DE LA 61 A LA 75, LA ESTIMACION N°76 SE REGRESO A RESIDENCIA DE OBRA Y SE VUELVE A MANDAR A NIVEL CENTRAL EN CUANTO LLEGUE EL OLI. LA OOAD FINALIZO LOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION, TELECOMUNICACIONES Y OBRA EXTERIOR, EL 12 DE ABRIL LA UVIE ENTREGO EL DICTAMEN DEFINITIVO DE LIBERACION, CFE SE PRESENTO EL SABADO 27 DE ABRIL PARA REALIZAR LA CONEXION DE LA ENERGIA DEFINITIVA, EL DIA 8 DE MAYO SE REALIZO LA PRUEBA Y PUESTA EN MARCHA DEL TRANSFORMADOR Y PLANTA DE EMERGENCIA, POR LO CUAL EL CM, YA CUENTA CON ENERGIA DEFINITIVA, EL DIA 15 DE MAYO LLEGO LA EMPRESA KLIMATECHNICK PARA DAR INICIO Y FIN A LAS PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DEL EQUIPO DE A.A., ACTUALMENTE ESTAN TRABAJANDO EN LO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN: ACTIVIDADES DE KLIMATECHNICK, EL PERSONAL DE KLIMATECHNICK CONTINUAN EJECUTANDO LA INTERCONEXIÓN DE LAS MANGUERAS PARA EL MONITOREO DE LAS PRESIONES DEL AIRE, ESTAS MANGUERAS INTERCONECTAN A LAS UMAS CON LOS MANOMETROS DIFERENCIALES QUE MONITOREAN EL FLUJO DE LA PRESION DEL AIRE DENTRO DE CADA UNA DE LAS AREAS DEL CM, POR OTRO LADO KLIMATECHNICK ESTA COLOCANDO MARCOS DE ACERO INOXIDABLE EN EL PERIMETRO DE LAS REJILLAS PARA EVITAR FUGA DE PRESION DE AIRE, ESTOS ADITAMENTOS NO SON CON CARGO AL INSTITUTO						
TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE						
PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA			
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100%	100%	0.00%			
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS(NO SE USO)	100%	100%	0.00%			
INTERCONEXIONES	100%	100%	0.00%			
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100%	100%	0.00%			
ALBAÑILERÍA	100%	100%	0.00%			
ACABADOS	100%	100%	0.00%			
PISOS	100%	100%	0.00%			
MUROS	100%	100%	0.00%			
PLAFONES	100%	100%	0.00%			
AZOTEA	100%	100%	0.00%			
CANCELERIA	100%	100%	0.00%			
61077.27	100%	100%	0.00%			
PUERTAS	100%	100%	0.00%			
HERRERIA	100%	100%	0.00%			
OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	100%	100%	0.00%			
AIRE ACONDICIONADO	100%	98%	5.00%			
VOZ Y DATOS	100%	99%	1.00%			
CCTV	100%	100%	0.00%			
INSTALACION ELECTRICA	100%	100%	0.00%			
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS	100%	100%	0.00%			
SISTEMA DE TIERRAS	100%	100%	0.00%			
INSTALACION HIDRAULICA	100%	100%	0.00%			
INSTALACION SANITARIA	100%	100%	0.00%			
SEÑALIZACION	100%	100%	0.00%			