

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAA / UMF CM#34 LA PAZ, B.C.S.		LOCALIDAD: LA PAZ, B.C.S.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
450 m2	375 m2	0 m2		

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E51-2021	Fecha de Adjudicación:	01-dic-21
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS No. 1-21030002-4-43933, COMPROMISO 4-43933, PARA, LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMF No. 34 DE LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR

EMPRESA:	CONSTRUCCIONES NIRVANA S. A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21030002-4-43933	No COMPROMISO:	4-43933
Monto de Contrato:	\$23'332,234.02 (Veintitrés millones trecientos treinta y dos mil doscientos treinta y cuatro pesos 02/100 M.N.)	Monto de Anticipo:	NA
Período de Ejecución:	17 de Dic de 2021 al 15 de mayo de 2022	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	97.26%	2.74%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 28,360,311.20	\$ 28,360,311.20	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	\$4,006,137.98	\$3,999,000.00	\$7,137.98
Materiales	100.00%	97.50%	-2.50%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES	
MONTO CONTRATO:	\$28,360,311.20
MONTO PAGADO:	\$41,436,469.80
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00
EN REVISIÓN:	\$0.00

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$267,761.41

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se solicita a la CFE autorización para realizar la interconexion pasado sabado 15 de junio. CFE usando solo la carga contratada de origen, solamente pero el transformador presento inconsistencia, cuando previamente se realizaron pruebas arrojando valores infinitos muy satisfactorios, pero al tener conectada la baja tension hasta el interruptor, se considera que en ese conexion fue la falla. por lo que este proximo sabado 29 de junio se conectaraq de nuevo el transformador.. Mientras el Dictamen de UVIE, lo emite y se solicitaria posteriormente a CFE la carga adicional, el lunes 16 llevo a la Obra el Jefe de Instalaciones de Nirvana quien esta trabajando con los planos definitivos. La UVIE Solicito tambien, la carta responsiva del transformador TRI por parte del fabricante "ON POWER", otra Responsiva por la contratista Nirvana y Otra de parte del Instituto. la cual la firme y se le entrego el viernes antepasado como Residente de Obra y responsable de la Obra. la cual acepto incondicionalmente. Con Todo esto poder registrar la Obra ante SEENER esta semana. y posteriormente realizar visita en obra y dar Dictamen Tecnico Electrico correspondiente. Una vez efectuada la Interconexion realizar las pruebas a Carga Plena. y Puesta en Marcha de los equipos de la Central de Mezclas. y realizar la entrega a Conservacion e iniciar las capacitaciones. Se solicita a la contratista que una vez energizada la Central de Mezclas entregue el programa con los trabajos de ramaleo y alimentadores de lineas de HVAC y posteriormente, la calibracion y la automaticacion y Control. aunque esta pendiente de suministrar el UPS de catalogo, Asi mismo, colocacion de Extintores ya suministrados pero no instalados en su ubicacion, concluir detalles o vistas de placas de acero inox. en Puertas Automaticas, lo cual se trabaja. Pendiente Suministro y la colocacion de: Regadera de Emergencia, de Tarja de acero inox. la señalética Imagen Institucional, Equipos de Telefonía IP, ..Por otra parte, Se preparo y se entrego el Dictamen DT6 para C6 y los programas en Noviembre 2023. ..falta cierre de bitacora BSOP. fecha de entrega a Coservacin 20 de junio. no se tiene fecha de llegada de personal de klimatechnick. Para atender los pendientes de Obra Nirvana aun no envia la cuadrilla de foraneos que atendera el tema, indicando que el lunes llegaran y van tres lunes que no se cumple. El pasado lunes se le indico a la OOAD que tienen la libranza para ingresar y acomodar el mobiliario dentro de la Central, mas sin embargo no lo han programado.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	55%	53%	2.00%
AIRE ACONDICIONADO	20%	16%	4.00%
VOZ Y DATOS	1%	1%	0.00%
CCTV	1%	1%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	15%	6%	9.19%
SISTEMA DE DETECTOR DE INCENDIOS	2%	2%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	1%	1%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA	1%	1%	0.00%
INSTALACION SANITARIA	1%	1%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	0%	0%	0.02%
PROTECCIÓN CIVIL	0%	0%	0.18%
IMAGEN INSTITUCIONAL	1%	1%	0.00%