

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE HE CMN			LOCALIDAD: PUEBLA, PUEBLA	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
	371.00			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E47-2021	Fecha de Adjudicación:	24-nov-21
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HE CMN**

EMPRESA:	"Construcciones Nirvana, S.A. de C.V."		
No. DE CONTRATO:	1-21220004-4-43928	No COMPROMISO:	4-43928
Monto de Contrato:	\$ 20,674,002.77	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	10 de Dic de 2021 al 08 de mayo de 2022	Plazo de Ejecución:	154 días naturales

CONVENIO

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe: \$9,902,784.06	Número: 1-21220004-4-43928C5-23	Número compromiso: 4-43928C5-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	99.97%	0.03%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 40,450,271.10	\$ 40,450,213.98	\$ 57.12
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	4.00	-4.00
Materiales	100.00%	99.10%	-0.90%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)
ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 23,981,843.21	MONTO CONVENIDO:	\$ 9,902,784.06
MONTO PAGADO:	\$ 40,450,213.98	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ -	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2021	\$0.00	\$0.00
2022	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
0.00%	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	-

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

En seguimiento al estatus del CM. Puebla.

Hoy en día se encuentra el sistema de Control y Automatización al 100%, la empresa realizó el arranque y puesta en marcha de los equipos de AA. Sin embargo, no es posible realizar la entrega al Departamento de Conservación del Hospital San José, derivado de que la Contratista aun no suministra e instala el equipo UPS para el respaldo del sistema eléctrico y Telecomm. Respecto al pago del UPS, es un trabajo fuera de catálogo que la contratista no presenta en su momento para ser conciliado y ha probado el Precio Unitario, actualmente ya no se cuenta con recurso para poder pagar dicho trabajo, basado en lo antes mencionado la Contratista pide garantía alguna para que le sea cubierto el pago del UPS.

El día 14 de junio del año en curso el Ing. residente de instalaciones de la Constructora Nirvana, notificó a esta Residencia de Obra vía telefónica que se retirarían de la Obra. Dejando sin ninguna persona al resguardo del inmueble. La Contratista comunica que regresara a suministrar e instalar el UPS una vez que sea resuelta la problemática que se tiene por el pago del UPS. Respecto al Archivo Único de Obra, este se entregó el día 22 de diciembre de 2023 a la División de Supervisión de Obra. Quedando pendiente la entrega del acta recepción Contratista-Residencia IMSS, Acta recepción Residencia Imss-Conservación Hospital San José, acta Finiquito y Acta de Extensión de Derechos.

El acta Finiquito se encuentra en elaboración y conciliación del monto de ajustes de costos.

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	56%	56%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	22%	22%	0.10%
VOZ Y DATOS	0%	0%	0.00%
CCTV	1%	1%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	15%	15%	0.00%
SISTEMA DE DETECTOR DE INCENDIOS	2%	2%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	0%	0%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA	1%	1%	0.00%
INSTALACION SANITARIA	1%	1%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	0%	0%	0.00%
PROTECCIÓN CIVIL	0%	0%	0.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0%	0%	0.00%