

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

92

Actualización:

25/06/2024

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR.</b>			<b>LOCALIDAD: Huajuapán de León, Oaxaca</b>	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
9,543.93	9,543.93	259.73	4,319.98	9,543.93

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>AO-050GYR119-E52-2021</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>26-nov-21</b>
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18, en Huajuapán de León, Oaxaca"**

**EMPRESA:** ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	<b>2-21710001-4-43927</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43927</b>
Monto de Contrato c/iva:	<b>\$184,798,965.27</b>	Monto de Anticipo:	<b>\$23,514,443.61</b>
Periodo de Ejecución:	<b>13 de Dic de 2021 al 09 de agosto de 2022</b>	Plazo de Ejecución:	<b>240 días naturales</b>

**CONVENIO**

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	<b>4 DE MAY DE 2023</b>
Periodo: 12/MAR/2023 AL 24/JULIO DE 2023	Importe: \$36,903,310.99	Número: 2-21710001-4-43927C3-23	Número compromiso: 4-43927C3-23

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Fisico, (En porcentaje %)</b>	<b>100.00%</b>	<b>99.73%</b>	<b>-0.27%</b>
<b>Financiero (Importers C/IVA)</b>	<b>\$221,702,276.26</b>	<b>\$203,940,540.98</b>	<b>-\$17,761,735.28</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$84,000.00</b>	<b>\$84,000.00</b>
<b>Materiales</b>	<b>100.00%</b>	<b>99.73%</b>	<b>-0.27%</b>

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

MONTO CONTRATO:	\$	<b>184,798,965.27</b>	MONTO CONVENIDO:	\$	<b>36,903,310.99</b>
MONTO PAGADO:	\$	<b>203,940,540.98</b>	HASTA EST. No.:		<b>125</b>
PENDIENTE DE PAGO:	\$	<b>-</b>	HASTA EST. No.:		<b>0</b>
EN REVISION:	\$	<b>2,668,000.00</b>	HASTA EST. No.:		<b>130</b>

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
<b>2022</b>	\$14,872,763.63	\$8,641,679.98
<b>2023</b>	\$23,514,443.61	\$0.00

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	<b>-\$25,801.56</b>
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>-\$794,030.18</b>

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

1.- Continúan pendientes los suministros de Mobiliarios y Equipos por parte del instituto. 2.- el contratista continúa con los trabajos de preparación de superficies para la aplicación de acabados en el cuarto de máquinas, 3.- el contratista continúa realizando los ajustes y pruebas al sistema de filtrado y suavización. 4.- Se solicitó al cuerpo de gobierno de este hospital la revisión y actualización de los tableros de control de las calderas antiguas necesarias para la puesta en operación. 5.- La sala de rayos "x" y encamados ya se encuentra en condiciones de operación, pero a la fecha no se han ocupado por el personal médico. 6.- el contratista continúa con el pendiente de la puesta en operación del sistema de enfermo-enfermera, alarma maestra de gases medicinales, detección de incendios. 7.- el contratista manifiesta que iniciará la próxima semana el desmontaje de los equipos existentes de AA ubicados en la azotea del edificio de URGENCIAS y la instalación del equipo de aire acondicionado de proyecto (UMA 06) con conexión a los ductos de distribución existentes según el acuerdo tomado en la reunión vía teleconferencia el pasado lunes 17 de junio del presente con personal de la UPIB, Cuerpo de Gobierno del HRB-18 y la OOAD Oaxaca y La Residencia de Obra. 8.- al contratista le falta la terminación del sistema de radio comunicación y colocación de antena en la torre existente. 9.- el contratista manifiesta que la próxima semana colocará las señaléticas de protección civil. 10.- el contratista se encuentra colocando la rotulación de nomenclaturas de los equipos de operación permanente. 11.- debido a que la planta de emergencia de 300 kw de reposición por efecto de garantía no cumplía las características requeridas del proyecto se procedió al rechazo quedando pendiente de actualizar fecha de entrega. Actualmente el respaldo de la energía se mantiene con la planta de emergencia existente 12.- se reitera que los pendientes mencionados anteriormente no afectan a la operatividad del hospital ni a las áreas próximas a ocupar: rayos x, toma de muestras especiales y encamados.

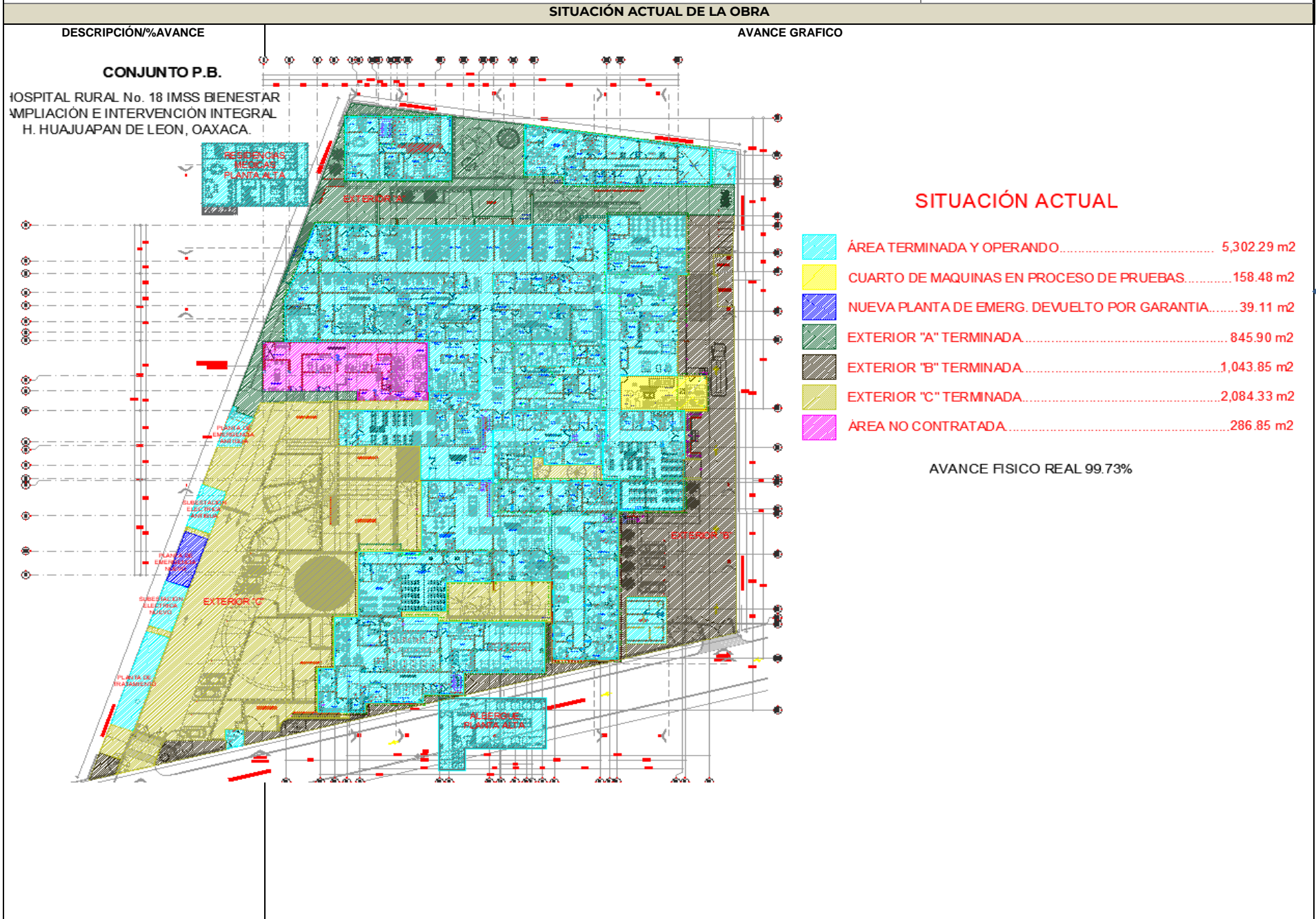
**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA		PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
<b>CONVENIO</b>				
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	<b>1 DE ABR DE 2022</b>	Número compromiso:
Periodo: 28/FEB/2022 AL 25/OCT DE 2022	Importe: N/A	Número:	<b>2-21710001-4-43927C1-22</b>	<b>4-43927C1-22</b>
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	<b>2 DE DIC DE 2022</b>	Número compromiso:
Periodo: 26/OCT/2022 AL 11/MARZO DE 2023	Importe: N/A	Número:	<b>2-21710001-4-43927C2-22</b>	<b>4-43927C2-22</b>
Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	<b>4 DE MAY DE 2023</b>	Número compromiso:
Periodo: 12/MAR/2023 AL 24/JULIO DE 2023	<b>\$36,903,310.99</b>	Número:	<b>2-21710001-4-43927C3-23</b>	<b>4-43927C3-23</b>
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	<b>7 DE SEP DE 2023</b>	Número compromiso:
Periodo: 25/JUL/2023 AL 30/NOVIEMBRE DE 2023	Importe: N/A	Número:	<b>2-21710001-4-43927C4-23</b>	<b>4-43927C4-23</b>
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	<b>8 DE FEB DE 2024</b>	Número compromiso:
Periodo: 1/DIC/2023 AL 22/MARZO DE 2024	Importe: N/A	Número:	<b>2-21710001-4-43927C5-24</b>	<b>4-43927C5-24</b>

**DATOS GENERALES**

**UNIDAD:** Hospital Rural No. 18, en Huajuapán de León, Oaxaca

**LOCALIDAD:** Huajuapán de León, Oaxaca



**DATOS GENERALES**

**UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR.**

**LOCALIDAD: HUAJUAPAN**

**REPORTE FOTOGRÁFICO**

**CIERRE SEMANA ANTERIOR**



**CIERRE SEMANA ACTUAL**



**CIERRE SEMANA ANTERIOR**



**CIERRE SEMANA ACTUAL**



DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR.

LOCALIDAD: HUAJUAPAN

REPORTE FOTOGRÁFICO

