

# CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

## DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA</b>		No. de Reporte	<b>43</b>	
TIPO DE OBRA:	<b>CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA</b>		PERIODO:	<b>01/12/2023</b> al <b>31/12/2023</b>	
LOCALIDAD:	<b>CDMX</b>				
Nº DE CONTRATO:	<b>1-21360002-4-43918</b>	COMPROMISO:	<b>4-43918</b>	CONVENIO/TIPO:	<b>CONVENIO MODIFICATORIO AL PLAZO</b>
		IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$25,877,973.78</b>	CONVENIO/TIPO:	<b>CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO</b>
SUP. CONSTRUIDA:	<b>320 m<sup>2</sup></b>	IMPORTE CONVENIOMODIF (C/IVA):	<b>\$20,202,192.42</b>	NÚMERO:	<b>1-21360002-4-43918C3-22</b> MONTO: N/A
PLAZO DE EJEC. CONTRACTUAL:	<b>INICIO - 25 NOV 21 TERMINO : 23 ABR 22</b>		COMPROMISO:	<b>4-43918C3-22</b>	PLAZO: INICIO: 20 Julio22
EMPRESA:	<b>CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.</b>				TERMINO : 17 Sept 22

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA
AVANCE REAL	100% \$ 46,080,167.8	99.0% \$ 27,995,094.00	-1.00%
AVANCE FINANCIERO	100% \$ 46,080,167.8	52% \$ 24,133,702.10	-47.63%
FUERZA DE TRABAJO	485.00	150.00	
MATERIALES	100.00%	100.00%	0.00%

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
PENA CONVENCIONAL DEFINITIVA	<b>\$2,230,859.81</b>

### ESTIMACIONES CON IVA

PAGADAS a la:	MONTO:
ORDINARIA: Est. 1a3,5,7,10a24,26y27	\$ 9,323,247.43
ADICIONALES A CATALOGO: Est. 4,6,28 y 29	\$ 1,257,748.03
EXTRAORDINARIAS: Est. 8,9,25,30 y 31	\$ 11,361,483.19
AJUSTE DE COSTOS:	
PENDIENTES DE PAGO: 32,A LA 55	\$ 2,191,223.45

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Solo falta que reciba la edificacion el ares de consrvacion.
- Se esta preparando el finiquito de obra.

### REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



FACHADA PRINCIPAL

### GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG.%	REAL %	PARTIDA	PROG.%	REAL%
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100%	100%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100%	100%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100%	100%	AIRE ACONDICIONADO	100%	90%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100%	100%	VOZ Y DATOS	100%	99%
ALBAÑILERÍA	100%	100%	CCTV	100%	99%
PISOS	100%	100%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100%	100%
MUROS	100%	100%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100%	99%
PLAFONES	100%	100%	SISTEMA DE TIERRAS	100%	100%
AZOTEA	100%	98%	INST. HIDRÁULICA.	100%	100%
CANCELERÍA	100%	100%	INSTALACIÓN SANITARIA	100%	100%
CARPINTERÍA	100%	100%	SEÑALIZACIÓN	100%	100%
PUERTAS	100%	99%	PROTECCIÓN CIVIL	100%	100%
HERRERÍA	100%	100%	CONCEPTOS NO PREVISTO	0%	100%