

DATOS GENERALES

| | | | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| UNIDAD: UMAE HOSPITAL DE CARDIOLOGIA | | LOCALIDAD: CDMX | | |
| Superficie del Tereno (m2): | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2): | Superficie Ampliación y Remodelación (m2): |
| 1900M2 | 5,726.00 | N/A | N/A | 1900.00 |

CONTRATO

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------|
| No. De Procedimiento: | LO-050GYR119-E33-2021 | Fecha de Adjudicación: | 21-oct-21 |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------|

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"

EMPRESA: CONSTRUCCION Y EDIFICACION AMA, S.A. DE C.V.

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| No. DE CONTRATO: | 1-11370005-4-43913 | No COMPROMISO: | 4-43913CI-22 |
| Monto de Contrato: | 48,932,887.98 | Monto de Anticipo: | \$0.00 |
| Período de Ejecución: | 8 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 8 DE OCTUBRE DE 2022 | Plazo de Ejecución: | 335 días naturales |

CONVENIO

| | | | | | |
|------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------|------------------------|
| Monto | <input type="checkbox"/> | Plazo | <input checked="" type="checkbox"/> | Fecha: | 5 de Noviembre de 2021 |
| Periodo: 9 octubre 2022 al 17 marzo 2023 | Importe: \$48,932,887.98 | Número: 1-11370005-4-43913CI-22 | Número compromiso: 4-43913CI-22 | | |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Físico, (En porcentaje %) | 100.00% | 41.75% | 58.25% |
| Financiero (Importers C/IVA) | \$56,762,150.06 | \$23,698,197.65 | \$33,063,952.41 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | 100.00% | 38.50% | 61.50% |
| Materiales | 100.00% | 41.45% | -58.55% |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

| ESTIMACIONES | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| MONTO CONTRATO: | \$56,762,150.06 | MONTO CONVENIDO: | \$56,762,150.06 |
| MONTO PAGADO: | \$14,646,446.55 | HASTA EST. No.: 36 | \$14,646,446.55 |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$0.00 | NA | \$0.00 |
| EN REVISION: | Est 37 y 38 | \$1,112,345.16 | |

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|-----------|------------|---------------|
| 2022 | N/A | N/A |
| 2023 | N/A | N/A |

PENALIZACIONES (CON IVA)

| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | |
|-----------------------------------|----------------|
| EST 18 | \$175,709.85 |
| EST 19 | \$67,381.21 |
| EST 20 | \$25,020.04 |
| EST 21 | \$232,491.59 |
| EST 22 | \$162,171.74 |
| EST 23 | \$346,172.78 |
| EST 30 | \$267,640.53 |
| EST 31 | \$258,620.20 |
| EST 32 | \$72,869.26 |
| EST 33 | \$60,571.22 |
| EST 34 | \$3,709.34 |
| EST 35 | \$264,654.54 |
| EST 36 | \$253,345.48 |
| TOTAL | \$2,190,357.78 |

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- 1.- El 17 de marzo fue la fecha límite para la terminación de los trabajos conforme a lo establecido en el convenio numero 1-11370005-4-43913CI-22.
- 2.- El día 17 de octubre se le entregó a la contratista un oficio de apercibimiento para la rescisión de contrato, la contratista entregó su respuesta en el Área de Quejas del Órgano Interno de Control.
- 3.- El contratista solicitó una conciliación de tiempo en el Órgano Interno de Control por 234 días, lo que el Instituto le reconoce 76 días que están justificados, y los cuales la contratista rechazó, y dijo que se deja a salvo sus derechos.
- 4.- Se le informa a la contratista del inicio del procedimiento de rescisión del contrato con fecha 28 de diciembre 2023.
- 5.- El día 28 de diciembre asiste a la obra de Cardiología la Notaria Mtra Olga Merceddes Garcia Villegas Sanchez Cordero de la notaria pública número 95 de la CDMX, para dar fe al Acta Circunstanciada del Estado en que se encuentra la obra y del que se hace constar el incumplimiento del contratista.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|------------------------------|----------------|------------------|--------------|
| PRELIMINARES Y TERRACERIAS | 100.00% | 55.05% | 44.95% |
| ESTRUCTURA DE ACERO | 100.00% | 100.00% | 0.00% |
| ALBAÑILERIA | 100.00% | 67.35% | 32.65% |
| ACABADOS | 100.00% | 27.10% | 72.90% |
| HERRERIA | 100.00% | 38.13% | 61.87% |
| ALUMINIO | 100.00% | 12.25% | 87.75% |
| VIDRIOS,ACRILICOS | 100.00% | 43.48% | 56.52% |
| CARPINTERIA Y CERRAJERIA | 100.00% | 36.81% | 63.19% |
| M.O. UNICAMENTE | 100.00% | 39.89% | 60.11% |
| INT. HIDROSANITARIA | 100.00% | 13.66% | 86.34% |
| GASES MEDICINALES | 100.00% | 62.50% | 37.50% |
| INST. ELECTRICA | 100.00% | 18.25% | 81.75% |
| INST. AIRE ACONDICIONADO | 100.00% | 60.41% | 39.59% |
| INST CABLEADO ESTRUCTURADO | 100.00% | 62.10% | 37.90% |
| INST. COM. ENFERMO-ENFERMERA | 100.00% | 1.00% | 99.00% |
| INST. SONIDO | 100.00% | 37.00% | 63.00% |
| INST. TELEFONIA | 100.00% | 0.00% | 100.00% |
| DETECCION DE INCENDIO | 100.00% | 10.50% | 89.50% |
| INST. GAS LP | 100.00% | 0.00% | 100.00% |
| INST. CORREO NEUM | 100.00% | 0.00% | 100.00% |
| INST. CIRCUITO CERRADO | 100.00% | 15.20% | 84.80% |
| EXTRAORDINARIOS | 100.00% | 97.00% | 3.00% |