


GOBIERNO DE MÉXICO		CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA			No. Cédula	92
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA		COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN			Actualización:	28/06/2024
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA		RESIDENCIA DE OBRA				
DATOS GENERALES						
UNIDAD: UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"		LOCALIDAD: Ciudad de México.				
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):		
	5536.41 M2		JARDINERÍA: 395.14 M2 Y CUARTO DE EQUIPOS EN AZÓTEA: 279.64 M2	SUP. DE REMODELACIÓN: 4,308.83 M2 Y DE AMPLIACIÓN: 1,227.58 M2		
CONTRATO						
No. De Procedimiento:	LO-050GYRT19-E24-2021	Fecha de Adjudicación:	19-ago-21			
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:						
Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"						
EMPRESA:	Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.					
No. DE CONTRATO:	1-14360001-4-43910.	No COMPROMISO:	4-43910			
Monto de Contrato:	\$106,782,368.65	Monto de Anticipo:	\$ -			
Periodo de Ejecución:	03 de Sep de 2021 al 29 de junio de 2022	Plazo de Ejecución:	300 días naturales			
CONVENIO 1						
Monto		Plazo	Fecha: 17 de diciembre de 2021			
Periodo: 30 de Junio de 2022 al 09 de Sep de 2022.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C1-21	Número compromiso: 4-43910C1-21			
CONVENIO 2						
Monto		Plazo	Fecha: 02 de septiembre de 2022			
Periodo: 10 de septiembre de 2022 al 14 de abril de 2023.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C2-22	Número compromiso: 4-43910C2-22			
CONVENIO 3						
Monto		Plazo	Fecha: 24 de agosto de 2023			
Periodo: 15 de abril de 2023 al 19 de septiembre de 2023.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C3-23	Número compromiso: 4-43910C3-23			
CONVENIO 4						
Monto		Plazo	Fecha: 03 de octubre de 2023			
Periodo: 20 de septiembre de 2023 al 17 de abril de 2024.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C4-23	Número compromiso: 4-43910C4-23			
CONVENIO 5						
Monto		Plazo	Fecha: 19 de abril de 2024			
Periodo: 18 de abril de 2024 al 24 de diciembre de 2024.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C5-24	Número compromiso: 4-43910C5-24			
PROCESO DE OBRA (SIN IVA)						
Avances		Programado C5	Real	Desviación		
Físico, (En porcentaje %)		69.98%	76.30%	6.33%		
Financiero (Importe SIN/IVA)		\$ 74,721,945.41	\$ 73,944,115.75	-\$ 777,829.66		
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)		67.20%	79.79%	12.59%		
Materiales		70.59%	75.48%	4.89%		
SITUACION FINANCIERA (SIN IVA)						
ESTIMACIONES						
MONTO CONTRATO:		\$ 106,782,368.65	AVANCE FINANCIERO SIN IVA	\$ 73,944,115.75		
MONTO PAGADO:	518	\$ 72,112,892.21	HASTA EST. No.:		1-518	
ORDINARIA	234	\$ 35,930,968.26				
ADICIONALES	121	\$ 5,201,352.86				
EXTRAORDINARIAS	92	\$ 30,980,571.09	CEDULA DE CORRECCIÓN (+) CCR/001-2024, CCR/003-2024, CCR/005-2024, CCR/006-2024, CCR/008-2024, CCR/010-2024, CCR/012-2024, CCR/014-2024			
AJUSTES DE COSTOS	71	\$ 5,467,909.26	CEDULA DE CORRECCIÓN (-) CCR/002-2024, CCR/004-2024, CCR/006-2024, CCR/008-2024, CCR/010-2024, CCR/012-2024, CCR/014-2024			
PENDIENTE DE PAGO:	23	\$ 1,831,223.54	HASTA EST. No.:		519-541	
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS:	23	\$ 1,831,223.54	CEDULA DE CORRECCIÓN (-) CCR/009-2024, CCR/011-2024, CCR/013-2024			
AJUSTES DE COSTOS			HASTA EST. No.:			
EN REVISION:	0	\$ -	HASTA EST. No.:			
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS:						
AJUSTES DE COSTOS:						
AMORTIZACIÓN DE ANTIPO						
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR			
2022	NO APLICA		NO APLICA			
2023	NO APLICA		NO APLICA			
VISTA GENERAL DE LA OBRA						
						
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES						
<p>1.- Actualmente se continúan con trabajos para la ejecución de la obra inducida solicitada mediante minuta de trabajo de fecha 15 de mayo de 2023 y oficio No. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/574/2023 de fecha 09 de agosto de 2023 y liberada el día 27 de noviembre de 2023, mediante oficio 36.A1.0111.2153/2023/091, teniendo como fecha de entrega comprometida por El Contratista el día 01 de Julio de 2024, esto con la finalidad de que sean liberadas las áreas que complementan a observación pediatría como parte de la segunda etapa, y con ello dar continuidad a los trabajos conforme al proyecto ejecutivo autorizado.</p> <p>POR LA RESIDENCIA: -Revisión de generadores entregados. -Revisión de estimaciones presentadas. -Revisión de los presupuestos de obra. -Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen en costo y calidad proyectada, conforme a lo contratado, realizar la revisión de generadores, presupuestos y estimaciones que la contratista presente.</p> <p>POR EL CONTRATISTA: Seguimiento a los siguientes trámites: - Agilizar la entrega de generadores para revisión. - Agilizar la entrega de Estimaciones. - Agilizar la entrega de los presupuestos de obra. - La fuerza de trabajo de El Contratista es la siguiente: 1 cabo y 1 ayudante de albañilería, 2 oficiales tablarqueros, 1 oficial pastero, 2 oficiales herreros, 2 oficiales alumineros, 2 vigilantes, 1 chofer, 1 almacenera, 1 ayudante general, 1 persona en limpieza, 1 oficial y 1 ayudante plomero, 1 oficial y 1 ayudante eléctrico, 2 oficiales y 2 ayudantes ducteros, 1 especialista y 2 ayudantes de la especialidad de gases medicinales. Con un total de 26 personas en promedio.</p> <p>-PROBLEMÁTICAS- 1.- A la fecha ya se cuenta con el contrato del Director Responsable de Obra, correspondiente a la obra: Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza", se encuentra en proceso de tramite la licencia de construcción de la obra antes mencionada.</p>						
TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA C5 Y % AVANCE						
PARTIDA	PROGRAMADO C5 (%)	REAL N EJECUTADO	% DIFERENCIA			
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	20.43%	16.58%	-3.85%			
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	6.00%	3.52%	-2.48%			
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	27.65%	17.21%	-10.44%			
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	9.83%	1.67%	-8.16%			
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.73%	1.60%	-0.13%			
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.11%	0.18%	0.07%			
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.15%	0.29%	0.14%			
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	2.35%	2.01%	-0.33%			
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	0.61%	0.01%	-0.61%			
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.45%	0.21%	-0.24%			
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.25%	0.15%	-0.10%			
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	0.42%	0.28%	-0.13%			
SUBTOTAL	69.98%	43.70%	-26.27%			
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	0.00%	32.60%	32.60%			
TOTAL	69.98%	76.30%	6.33%			
Evaluación Programado - Real						
● < Real						
● > -9% < 0						
● > -10%						
PENALIZACIONES (SIN IVA)						
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO						

De conformidad

Ing. Arturo Diaz Aguilar
Superintendente de obra

Elaboró

Arq. Karla Patricia Verdugo Roblero
Residente de obra IMSS