

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL BIENESTAR		LOCALIDAD: BOCHIL, CHIAPAS		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
765.00	846.06	0.00	122.93	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-57-2023	Fecha de Adjudicación:	20-dic-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS."

EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-23570002-4-431023	No COMPROMISO:	4-431023
Monto de Contrato:	\$ 33,497,517.07 MAS IVA	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	08 DE ENERO DE 2024 AL 05 DE JULIO DE 2024	Plazo de Ejecución:	180 DÍAS NATURALES

CONVENIO 1

Monto	Plazo	Fecha:	Número:	Número compromiso:
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:	

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	Número:	Número compromiso:
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:	

CONVENIO 3

Monto	Plazo	Fecha:	Número:	Número compromiso:
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)	94.70%	20.52%	-74.18%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 36,797,692.45	\$ 0.00	-\$ 36,797,692.45
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	62	28	-34
Materiales	94.01%	26.82%	-67.19%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 38,850,119.80	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 7,009,402.81	HASTA EST. No.:	11
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2024	\$ 0.00	\$ 0.00
	\$ 0.00	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE SOLICITA LA CONTRATACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PARA EL TRAMITE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

A LA FECHA SE HAN EJECUTADO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO AUTORIZADO, ASI COMO CANTIDADES ADICIONALES.

SE HAN AUTORIZADO A LA FECHA 11 ESTIMACIONES DE OBRA POR UN IMPORTE TOTAL DE \$7,009,402.81 CON IVA, LAS CUALES ESTAN PENDIENTES DE PAGO.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	91.94%	17.89%	-74.04%
IH INSTALACIÓN HIDRÁULICA	97.14%	0.73%	-96.41%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	98.33%	0.00%	-98.33%
AA AIRE ACONDICIONADO	92.92%	0.00%	-92.92%
CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	93.33%	0.00%	-93.33%
CH INSTALACIÓN DE CHAROLA TIPO MALLA	100.00%	0.00%	-100.00%
SO INSTALACION DE SONIDO	92.38%	0.00%	-92.38%
TE INSTALACION DE TELEFONIA	86.67%	0.00%	-86.67%
IN INSTALACION DE INFORMATICA	86.67%	0.00%	-86.67%
TV TELEVISION ENTRETENIMIENTO	94.18%	0.00%	-94.18%
DI DETECCIÓN DE INCENDIOS	95.05%	0.00%	-95.05%
LP INSTALACION DE GAS L.P.	96.19%	0.00%	-96.19%
CCTV INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	96.19%	0.00%	-96.19%
VP VIDEOPORTERO	94.29%	0.00%	-94.29%
BA BOTONES DE ALARMA	90.48%	0.00%	-90.48%