

DATOS GENERALES

|   |                             |                                  |                                       |  |
|---|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>UNIDAD: Sustitucion del HR No.79 Matamoros de 30 camas</b> |                             |                                  | <b>LOCALIDAD: Matamoros,Coahuila.</b> |  |
| Superficie del Tereno (m2):                                   | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2):        | Superficie Ampliación y Remodelación (m2): |
| 29,232.15   | 6,665.72                    | 5,145.14                         | 17,421.29                             | NO APLICA                                  |

CONTRATO

|                       |                                      |                        |                  |
|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|
| No. De Procedimiento: | <b>LO-50-GYR-050GYR119-T-39-2023</b> | Fecha de Adjudicación: | <b>17-oct-23</b> |
|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**  
**SUSTITUCION DEL HOSPITAL RURAL No. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS COAHUILA.**

**EMPRESA:**  
1.-CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA,S.A. DE C.V.  
en participacion conjunta con  
2.-AROT CURT SNOG POBLANA S.A. DE C.V.

|                       |  |                     |                           |
|-----------------------|--|---------------------|---------------------------|
| No. DE CONTRATO:      | <b>1-23550001-4-431018</b>                           | No COMPROMISO:      | <b>4-431018</b>           |
| Monto de Contrato:    | <b>\$377,501,064.60</b>                              | Monto de Anticipo:  | <b>\$3,498,409.72</b>     |
| Periodo de Ejecución: | <b>31 de Octubre de 2023 al 25 de Agosto de 2024</b> | Plazo de Ejecución: | <b>300 días naturales</b> |

CONVENIO

|                                   |   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|---|
| Monto <input type="checkbox"/>    | Plazo <input checked="" type="checkbox"/> | Fecha:                                  | <b>19 DE FEBRERO 2024</b>               |
| DICIEMBRE-2023 AL 08-OCTUBRE-2024 | Importe:                                  | Número: <b>1-23550001-4-431018C1-24</b> | Número compromiso: <b>4-431018C1-24</b> |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances                           | Programado        | Real             | Desviación       |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Físico, (En porcentaje %)         | 50.74%            | 44.65%           | 6.09%            |
| Financiero (Importes C/IVA)       | \$ 175,462,494.82 | \$139,165,280.79 | \$ 36,297,214.03 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | 50.74%            | 44.65%           | 6.09%            |
| Materiales                        | 50.74%            | 44.65%           | 6.09%            |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

|                    |                         |                  |        |
|--------------------|-------------------------|------------------|--------|
| MONTO CONTRATO:    | <b>\$377,501,064.60</b> | MONTO CONVENIDO: | \$0.00 |
| MONTO PAGADO:      | <b>\$139,165,280.79</b> | HASTA EST. No.:  | 19     |
| PENDIENTE DE PAGO: | <b>\$26,102,516.68</b>  | HASTA EST. No.:  | 20-23  |
| EN REVISION:       |                         | HASTA EST. No.:  |        |

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | AMORTIZADO      | POR AMORTIZAR   |
|-----------|-----------------|-----------------|
| 2023      | \$3,498,409.72  | \$0.00          |
| 2024      | \$22,315,044.23 | \$87,436,865.43 |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO    |  |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA |  |

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

\*SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN CUERPOS 1,2,3,4,5 \*SE  
EJECUTAN LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE DUCTOS ELECTRICOS,VOZ Y  
DATOS,TELECOMUNICACIONES,SISTEMA CONTRAINCENDIO. \*SE  
EJECUTAN LOS TRABAJOS DE AIRE ACONDICIONADO(DUCTOS)CUERPO 5,4 Y LA EJECUCION DE TRABAJOS DE  
SOPORTERIA ARRIBA DE PLAFON ELECTRICAS,HIDROSANITARIAS Y CONTRAINCENDIO  
\* SE FIRMO CONTRATO DEL D.R.O. A PARTIR DEL 11 DE MARZO DEL 2024 AL 8 DE JULIO DEL 2024 Y SE FIRMO  
CONTRATO CON LA U.V.I.E.A PARTIR DEL 19 DE MARZO 2024 AL 15 DE AGOSTO 2024  
\*SE FORMALIZO CONVENIO NUMERO:1-23550001-4-431018C1-24 Y NUMERO DE COMPROMISO:4-431018C1-24 DE  
FECHA 19 DE FEBRERO 2024

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA                                   | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|---|----------------|------------------|--------------|
| OBRA CIVIL                                | 60.61%         | 29.60%           | -31.01%      |
| INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA        | 8.68%          | 8.10%            | -0.58%       |
| INSTALACIÓN ELECTRICA                     | 13.61%         | 3.95%            | -9.66%       |
| INSTALACION DE PARARRAYOS                 | 0.13%          | 0.00%            | -0.13%       |
| INSTALACION DE GAS LP                     | 0.28%          | 0.00%            | -0.28%       |
| INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO         | 6.95%          | 3.00%            | -3.95%       |
| INSTALACION DE GASES MEDICINALES          | 3.02%          | 0.00%            | -3.02%       |
| INSTALACION TELEVISION FOMENTO A LA SALUD | 0.09%          | 0.00%            | -0.09%       |
| INSTALACIÓN DE DETECCION DE INCENDIO      | 1.88%          | 0.00%            | -1.88%       |
| INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENFERMO-ENFE  | 0.89%          | 0.00%            | -0.89%       |
| INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TELE-ENSEÑAN   | 0.37%          | 0.00%            | -0.37%       |
| INSTALACIÓN DE RED SIGNOS VITALES         | 0.23%          | 0.00%            | -0.23%       |
| INSTALACION DE RADIO COMUNICACIÓN         | 0.17%          | 0.00%            | -0.17%       |
| INSTALACION DE RED BOTONES DE ALARMA      | 0.04%          | 0.00%            | -0.04%       |
| INSTALACIÓN DE CCTV- VIGILANCIA           | 0.56%          | 0.00%            | -0.56%       |
| INSTALACIÓN DE SONIDO                     | 0.38%          | 0.00%            | -0.38%       |