CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 41
Actualización: 26/06/2024

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, B.C., (ETAPA 1) — **LOCALIDAD: ENSENADA, B.C.**

Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliacion y Remodelacion (m2):
76,843.00	14,782.76	9,459.00	6,970.00	-

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-050-GYR119-T-35-2023**	**Fecha de Adjudicación:**	**24-ago-23**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"Construcción del Hospital General Regional de 216 Camas en el municipio de Ensenada, Baja California (Etapa 1), bajo la modalidad de Proyecto Integral".

EMPRESA:	**Irkon Holdings, S.A. de C.V. en participación conjunta con Edificaciones 3 Ríos, S.A. de C.V., José Carlos Delgado, Delgado.**		
No. DE CONTRATO:	**1-22020004-4-431003**	**No. COMPROMISO:**	**4-431003**
Monto de Contrato:	**$767,493,424.45**	**Monto de Anticipo (2023):**	**$79,020,545.02**
		Monto de Anticipo (2024):	**$151,227,482.31**
Monto de Obra:	**$634,796,674.50**	**Monto de Equipo:**	**$132,696,749.95**
Periodo de Ejecución:	**8 de septiembre de 2023 al 1 de septiembre de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**360 días naturales**

CONVENIO

Sustitución de Número de OLI		Fecha:	18-oct-23
099001/6B3000/6B30/OP23/582/2920		Número compromiso:	4-431003C1-23
Monto ☐	Plazo ☑	Fecha:	13-dic-23
Importe:	26/10/2023 - 19/10/2024	Número compromiso:	4-431003C2-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico Global, (En porcentaje %)	**63.03%**	**39.24%**	**23.79%**
Fisico de Obra, (En porcentaje %)	**69.02%**	**47.19%**	**21.84%**
Fisico de Equipos, (En porcentaje %)	**35.23%**	**3.59%**	**31.65%**
Financiero (Importes C/IVA)	**$483,769,844.53**	**$198,110,502.08**	**$285,659,342.45**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**241**	**313**	**-72**
Materiales	**61.04%**	**37.34%**	**23.70%**

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$767,493,424.45**	**MONTO CONVENIDO**	
MONTO PAGADO:	**$198,110,502.08**	HASTA EST. No.:	**10**
PENDIENTE DE PAGO:	**$569,382,922.37**	HASTA EST. No.:	**10**
AUTORIZADA:	**$9,651,505.30**	HASTA EST. No.:	**11**

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	**$79,020,545.02**	**$0.00**
2024	**$19,231,846.29**	**$131,995,636.02**

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (EN REVISIÓN)

$3,188,387.13

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

$3,188,387.13

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EN EL FRENTE DE ESTRUCTURA METÁLICA, A LA FECHA SE HAN RECIBIDO EN OBRA UN TOTAL DE 192 COLUMNAS Y 3 PTR, 550 VIGAS PRINCIPALES, 1,423 VIGAS SECUNDARIAS, 133 CONTRAVIENTOS y 156 TONELADAS DE LOSACERO.
SE TIENEN MONTADAS 192 COLUMNAS Y 3 PTR, 519 VIGAS PRINCIPALES, 995 VIGAS SECUNDARIAS, 107 CONTRAVIENTOS Y 6,137.22 M2 DE LOSACERO, ENTRE LOS CUERPOS 1, 2 Y CASA DE MÁQUINAS.
DE FIRMES DE CONCRETO, EN CUERPO 2 SE HAN COLADO 1,973.70 M2 Y EN CUERPO 1, 652.32 M2 EN PLANTA BAJA. DE ENTREPISOS Y AZOTEAS DE LOSACERO SE COLARON 3,507.10 M2, QUE SON LA TOTALIDAD EN CUERPO 2, Y EN CUERPO SE HAN COLADO 1, 433.96 M2.
EN CUERPO 2 CONTINÚAN CON LOS TRABAJOS DE MUROS DE BLOCK INTERIORES Y PRETILES, COLOCACIÓN DE BASTIDORES Y HOJAS DE YESO PARA MUROS DE TABLAROCACON, EL HABILITADO Y COLOCACIÓN DE DUCTOS DE A.A., DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS PARA ILUMINACIÓN, ASÍ COMO AVANCE EN FACHADA Y APLICACIÓN DE MORTEROR INTERIOR Y EXTERIOR EN PANELES DE COVINTEC.
EN EL CUERPO 1 CONTINÚAN LOS TRABAJOS DE TENDIDO DE TUBERÍA DE LA INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIAL Y CON LA COLOCACIÓN DE LOSACERO EN NIVELES 1, 2 Y AZOTEA.
EN EL FRENTE DE REJA PERIMETRAL, CONCLUYERON LA OBRA CIVIL DE LAS BARDAS, COLANDO LA ÚLTIMA SECCIÓN DE LOS MUROS PENDIENTES. SE TRABAJA CON LAS CASETAS Y PORTONES DE ACCESO.
EN LA CISTERNA DE AGUA POTABLE, EL DIA 22 DE JUNIO COLARON LA LOSA TAPA, CONCLUYENDO LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL.
EN LA CISTERNA DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS TRATADAS, INICIARON CON EL CIMBRADO DE LA LOSA.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	41.84%	58.16%
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	19.67%	80.33%
OBRA CIVIL	72.86%	29.34%	43.52%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	44.42%	7.48%	36.94%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	39.38%	6.03%	33.34%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.00%	22.01%	-22.01%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	57.96%	6.28%	51.68%
GASES MEDICINALES	35.10%	1.45%	0.00%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	57.72%	0.00%	57.72%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO EN	0.00%	1.82%	-1.82%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.00%	11.92%	-11.92%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	0.00%	1.68%	-1.68%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	0.00%	31.00%	-31.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, FOMENTO A	0.00%	4.23%	-4.23%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	0.00%	7.71%	-7.71%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	0.00%	2.44%	-2.44%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, VIGILANCIA I	0.00%	4.68%	-4.68%
SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	0.00%	3.15%	-3.15%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	22.14%	0.00%	22.14%
INTEGRACIÓN DE SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITOR	0.00%	2.64%	-2.64%
INSTALACIÓN DE GAS	0.00%	0.00%	0.00%
EQUIPO MÉDICO Y MOBILIARIO	56.98%	0.00%	56.98%
PLANOS AS BUILT	75.78%	0.00%	75.78%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIE	100.00%	0.00%	100.00%