

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula **41**
Actualización: **26-jun**

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	AO-050-GYR098-N-20-2023	Fecha de Adjudicación:	22-ago-23
-----------------------	--------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL

EMPRESA: **ARQ. LUCELIA CASTAÑEDA FRAGOZA**

No. DE CONTRATO:	2-22020004-S-020508	No COMPROMISO:	020508
------------------	----------------------------	----------------	---------------

Monto de Contrato:	1,875,379.40	Monto de Anticipo:	0
--------------------	---------------------	--------------------	----------

Periodo de Ejecución:	28 de agosto de 2023 al 21 de agosto de 2024	Plazo de Ejecución:	353 días naturales
-----------------------	---	---------------------	---------------------------

CONVENIO

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:		Importe:		Número:	
				Número compromiso:	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	79.08%	61.07%	18.01%
Financiero (Importes C/IVA)	\$1,373,255.68	\$971,187.83	\$402,067.84
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	3	3	0
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$1,875,379.40	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$971,187.83	HASTA EST. No.:	9
PENDIENTE DE PAGO:	\$904,191.57	HASTA EST. No.:	9
AUTORIZADA:	\$93,121.65	HASTA EST. No.:	10

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	0.00%
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	0.00%

Reporte Fotográfico



The photographic report contains several key documents:

- Top left: A permit or license document with official stamps.
- Top middle: A document from the Ayuntamiento de Ensenada, E.C., regarding the project's factibility.
- Top right: A document from the Secretaría de Salud, E.C., regarding the sanitary permit.
- Middle left: A document from the Ayuntamiento de Ensenada, E.C., dated 18 de Abril 2024, regarding the factibility of the project.
- Middle middle: A document from the Ayuntamiento de Ensenada, E.C., dated 29 de Abril 2024, regarding the factibility of the project.
- Middle right: A document from the Ayuntamiento de Ensenada, E.C., dated 24 de Noviembre, regarding the definitive work license.
- Bottom left: A document from the Ayuntamiento de Ensenada, E.C., dated 14 de Febrero 2024, regarding the use of land.
- Bottom middle: A document from the Ayuntamiento de Ensenada, E.C., dated 02 de Febrero, regarding the license of ecology and environment.
- Bottom right: A document from the Ayuntamiento de Ensenada, E.C., dated 13 de Febrero 2024, regarding the sanitary permit application.

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

CON FECHA 18 DE ABRIL SE RECIBIÓ LA FACTIBILIDAD DE PROYECTO DE LA DIRECCION DE BOMBEROS DEL AYUNTAMIENTO DE ENSENADA; Y CON FECHA 29 DE ABRIL 2024 SE RECIBIÓ LA FACTIBILIDAD DE PROYECTO DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL.

CON FECHA 24 DE NOVIEMBRE SE RECIBIÓ LA LICENCIA DE OBRA DEFINITIVA, CON FECHA 14 DE FEBRERO 2024 SE RECIBIÓ EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y CON FECHA 02 DE FEBRERO SE RECIBIÓ LA LICENCIA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE MUNICIPAL.

EL DÍA 13 DE FEBRERO DE 2024 SE INGRESÓ LA SOLICITUD EL PERMISO SANITARIO DE CONSTRUCCIÓN ANTE LA COFEPRIS.