

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula **41**
Actualización: **26-jun**

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento: **AO-050-GYR098-N-20-2023** Fecha de Adjudicación: **22-ago-23**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL

EMPRESA: **ARQ. LUCELIA CASTAÑEDA FRAGOZA**

No. DE CONTRATO: **2-22020004-S-020508** No COMPROMISO: **020508**

Monto de Contrato: **1,875,379.40** Monto de Anticipo: **0**

Periodo de Ejecución: **28 de agosto de 2023 al 21 de agosto de 2024** Plazo de Ejecución: **353 días naturales**

CONVENIO

Monto Plazo Fecha: _____
Periodo: _____ Importe: _____ Número: _____ Número compromiso: _____

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	79.08%	61.07%	18.01%
Financiero (Importes C/IVA)	\$1,373,255.68	\$971,187.83	\$402,067.84
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	3	3	0
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$1,875,379.40	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$971,187.83	HASTA EST. No.:	9
PENDIENTE DE PAGO:	\$904,191.57	HASTA EST. No.:	9
AUTORIZADA:	\$93,121.65	HASTA EST. No.:	10

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	0.00%
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	0.00%

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

CON FECHA 18 DE ABRIL SE RECIBIÓ LA FACTIBILIDAD DE PROYECTO DE LA DIRECCION DE BOMBEROS DEL AYUNTAMIENTO DE ENSENADA; Y CON FECHA 29 DE ABRIL 2024 SE RECIBIÓ LA FACTIBILIDAD DE PROYECTO DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL.

CON FECHA 24 DE NOVIEMBRE SE RECIBIÓ LA LICENCIA DE OBRA DEFINITIVA, CON FECHA 14 DE FEBRERO 2024 SE RECIBIÓ EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y CON FECHA 02 DE FEBRERO SE RECIBIÓ LA LICENCIA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE MUNICIPAL.

EL DÍA 13 DE FEBRERO DE 2024 SE INGRESÓ LA SOLICITUD EL PERMISO SANITARIO DE CONSTRUCCIÓN ANTE LA COFEPRIS.