INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción.

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA

No. de Reporte: 2

TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.

PERIODO: 16-jun-23 al 30-jun-23

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

CONVENIO/TIPO:
NÚMERO:
COMPROMISO:
PLAZO
PLAZO DE EJECUCIÓN:

CONVENIO/TIPO:
NÚMERO:
COMPROMISO:
PLAZO
PLAZO DE EJECUCIÓN:

N° DE CONTRATO: 1-22070003-4-43987
COMPROMISO: 4-43987
SUP. CONSTRUIDA: 36,600.00 M2
IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): $2,142,672,885.18
FECHA DE INICIO: 06-jun-23
FECHA DE TÉRMINO: 06-oct-24

EMPRESA: PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PRODEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO		REAL		DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	1.22%		0.11%		1.11%	
AVANCE FINANCIERO	$8,984,653.56	1.22%	$0.00	0.00%	$8,984,653.56	1.22%
FUERZA DE TRABAJO	168.00		42.00		126.00	
MATERIALES	1.41%		0.38%		1.03%	

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

PAGADAS:	A LA	MONTO:
ORDINARIA:		MONTO:
ADICIONALES:		MONTO:
EXTRAORDINARIAS:		MONTO:
AJUSTE DE COSTOS:		MONTO:
PENDIENTES DE PAGO:		MONTO:
EN REVISIÓN:		MONTO:

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EL CONTRATISTA NO HA RECIBIDO EL PAGO DEL ANTICIPO.

EL CONTRATISTA NO HA HECHO NINGUNA ENTREGA DE PLANOS PARA REVISION

NO SE CUENTA CON EL PLANO TOPOGRAFICO NI LA MECANICA DE SUELOS.

EL CONTRATISTA DEBE AUMENTAR LA FUERZA DE TRABAJO, EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y LA MAQUINARIA NECESARIA PARA CUMPLIR CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS			INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN		
PROYECTO EJECUTIVO			SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, FOMENTO A LA SALUD Y		
OBRA CIVIL			SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO		
INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA			SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA		
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIGILANCIA IP		
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS			SISTEMA CONTROL DE ACCESOS		
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO			SISTEMA NEUMATICO DE ENVÍOS		
GASES MEDICINALES			INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITOREO DE LOS EQUIPOS		
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO			INSTALACIÓN DE GAS		
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO			PLANOS AS BUILT		
INSTALACIÓN DE SONIDO			ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIENCIA ENERGETICA DEL		
INSTALACIÓN DE TELEFONIA E INFORMÁTICA					

REPORTE FOTOGRÁFICO

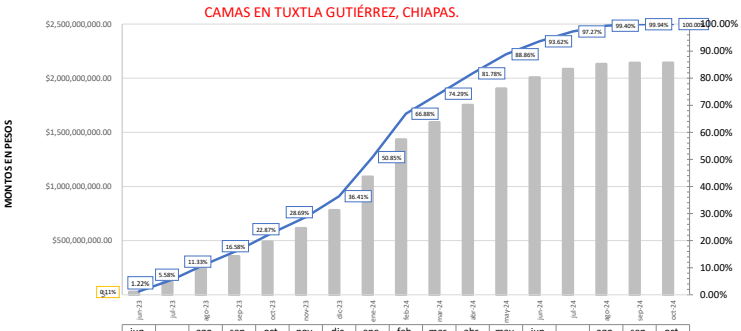
PANORÁMICA

EXCAVACIÓN PARA LAS PILAS DE CIMENTACIÓN

HABILIATADO DE ACERO PARA LOS ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN

COLADO DE PILAS CON CONCRETO CLASE 1

GRÁFICA AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.



	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24
FINANCIERO PROG.	$26,0	$119,	$242,	$355,	$489,	$614,	$780,	$1,08	$1,43	$1,59	$1,75	$1,90	$2,00	$2,08	$2,12	$2,14	$2,14
FINANCIERO REAL	$0.00																
FISICO PROG.	1.22%	5.58%	11.33%	16.58%	22.87%	28.69%	36.41%	50.85%	66.88%	74.29%	81.78%	88.86%	93.62%	97.27%	99.40%	99.94%	100.00
FISICO REAL	0.11%																