

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL DE ZONA (HGZMF)			No. de Reporte	6	
TIPO DE OBRA:	AMPLIACION Y REMODELACION DE LA UNIDAD CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS (UCIA)			PERIODO:	16-jun-23	al 30-jun-23
LOCALIDAD:	MONCLOVA, COAHUILA.					
Nº DE CONTRATO:	1-17050003-4-43975	COMPROMISO:	4-43975	CONVENIO/TIPO:		
SUP. CONSTRUIDA:	718 m2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$69,127,378.19	NÚMERO:		MONTO:
FECHA DE INICIO:	05-abr-23	FECHA DE TÉRMINO:	20-dic-23	COMPROMISO:		PLAZO:
EMPRESA:	Constructora y Proyectos ROJEMMA, S.A. de CV., en participación conjunta con Construdeas, Innovación y Desarrollo,			PLAZO DE EJECUCIÓN:	260 días Naturales	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	21.20%	15.00%	6.20%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$ 14,171,112.53	\$ 306,901.94	\$ 13,864,210.59
	20.50%	0.44%	20.06%
MANO DE OBRA	25	16	9
MATERIALES	20.00%	18.00%	2.00%

PENALIZACIONES

PENALIZACION APLICABLE AL PERIODO	
PENALIZACION ACUMULADAS	

ESTIMACIONES

PAGADAS	0	A LA:	1	MONTO C/IVA:	\$ 306,901.94
NORMALES:		\$	264,570.64	MONTO C/IVA:	\$ 306,901.94
ADICIONALES:				MONTO C/IVA:	
EXTRAORDINARIAS:				MONTO C/IVA:	
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO C/IVA:	
PENDIENTES DE PAGO:	0	\$	-	MONTO C/IVA:	\$ -
EN REVISIÓN:	1	\$	4,706,531.82	MONTO C/IVA:	\$ 5,459,576.91
		\$	4,971,102.46	MONTO C/IVA:	\$ 5,766,478.85

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ESTIMACIONES

REVISIÓN	0	a la:	0	MONTO:
ORDINARIA:				MONTO:C/IVA
ADICIONALES:				MONTO:C/IVA
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:C/IVA
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:C/IVA
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:C/IVA
EN REVISIÓN:				MONTO:C/IVA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

anticipo otorgado el día 02 de mayo del 2023 por la cantidad de \$ 20,738,213.46

ESTRUCTURA DE ACERO SUMINISTRADA AL 80%

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROC	REAL		PROC	REAL
Preliminares y Terracería	95.00%	70.00%	Instalación Eléctrica	0.00%	0.00%
Demoliciones y Desmantelamientos	25.00%	5.00%	Sistema de Detección de Ir	0.00%	0.00%
Interconexiones	0.00%	0.00%	Sistema de Tierras	0.00%	0.00%
Cimentación y Estructura	40.00%	25.00%	Instalación Hidráulica	0.00%	0.00%
Albañilería	0.00%	0.00%	Instalación Sanitaria	0.00%	0.00%
Acabados	0.00%	0.00%	Señalización	0.00%	0.00%
Cancelería	0.00%	0.00%	Protección Civil	0.00%	0.00%
Carpintería	0.00%	0.00%	Imagen Institucional	0.00%	0.00%
Puertas	0.00%	0.00%			
Herrería	0.00%	0.00%			
Obras Exteriores y Jardinería	0.00%	0.00%			
Aire Acondicionado	0.00%	0.00%			
Voz y Datos	0.00%	0.00%			
CCTV	0.00%	0.00%			

REPORTE FOTOGRAFICO



Columnas de Acero principales

Placas bases de acero



Instalacion de Columnas

Colado de Dados dobles

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

