



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles
División de Construcción

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL RURAL BIENESTAR	No. de Reporte	20
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN	PERIODO:	22-jun-23 al 29-jun-23
LOCALIDAD:	ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSI	CONVENIO/TIPO:	
Nº DE CONTRATO:	2-22750003-4-43970	NÚMERO:	
SUP. CONSTRUIDA:	980.30 M2	COMPROMISO:	\$48,285,667.46
FECHA DE INICIO:	26-dic-22	FECHA DE TÉRMINO:	29-may-23
EMPRESA:	CONSTRUIDEAS INNOVACION Y DESARROLLO, SA DE CV.	PLAZO DE EJECUCIÓN:	155 DÍAS NATURALES

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	37.27%	37.50%	-0.23%
AVANCE FINANCIERO	\$ 17,996,961.49 37.27%	\$13,256,522.13 27.45%	\$4,740,439.36 9.82%
FUERZA DE TRABAJO	40.16%	40.16%	0.00%
MATERIALES	34.90%	34.90%	0.00%
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
\$0.00			
PAGADAS:	1 a la:	8	MONTO: \$ 13,256,360.96
ORDINARIA:		5	MONTO: \$ 8,045,961.93
ADICIONALES:		3	MONTO: \$ 5,210,399.03
EXTRAORDINARIAS:		0	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS:		0	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO:		4	MONTO: \$ 5,908,081.35
EN REVISIÓN:			MONTO:

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE ENCUENTRA EN PROCESO EL CONVENIO MODIFICATORIO AL PLAZO (C-1) CON PERÍODO DEL 30 DE MAYO AL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

LA INFORMACIÓN DE LA PRESENTE CEDULA ESTA EN BASE A LOS PROGRAMAS DEL CONVEIO PRESENTADO

SE ENCUENTRA EN REVISIÓN LOS AJUSTES DE COSTOS CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE FEBRERO Y MARZO.

REPORTE FOTOGRAFICO



CIMBRA PARA TRABES EN EJE H PLATAFORMA 10

TRABAJOS DE ACERO, CIMBRA, FEX PAN Y CONCRETO FC=200 KG/CM2 EN DENTELON Y FIRME DE PLATAFORMA 2



CONSTRUCCIÓN DE BARDIA PERIMETRAL A BASE DE BLOCOS LIGEROS DE 20*15*40 CMS CON REFUERZO HORIZONTAL, VERTICAL CASTILLOS KI Y DALA DE CERRAMIENTO

ACERO, CIMBRA Y CONCRETO FC=350 KG/CM2 EN COLUMNAS DE PLATAFORMA 2

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
OBRA CIVIL	32.96%	34.72%			
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	3.06%	0.00%			
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.20%	0.00%			
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%			
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	0.00%	0.00%			
EQUIPO CONTRA INCENDIO	0.05%	0.00%			
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	2.78%			
INGENIERÍA DE TELECOMUNICACIONES	0.00%	0.00%			
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.00%	0.00%			
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMATICA	0.00%	0.00%			
INSTALACIÓN TELEVISIÓN ENTRETENIMIENTO	0.00%	0.00%			
SISTEMA DE CCTV VIGILANCIA	0.00%	0.00%			

GRÁFICA AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DEL ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSI.

