

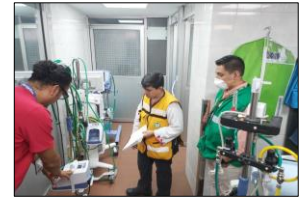
CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro Médico Nacional La Raza			No. de Reporte	12	
TIPO DE OBRA:	*Proyecto Integral para la Terminación de los trabajos de Sustitución de la Central de Servicios del Centro Médico Nacional La Raza*			PERIODO:	16-Jun-23	al 30-Jun-23
LOCALIDAD:	Ciudad de México					
N° DE CONTRATO:	2-08360002-4-43969	COMPROMISO:	4-43969	CONVENIO/TIPO:		
SUP. CONSTRUIDA:	1498.00 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$132,404,578.18	NÚMERO:		MONTO:
FECHA DE INICIO:	30-dic-22	FECHA DE TÉRMINO:	29-ene-24	COMPROMISO:		PLAZO:
EMPRESA:	Fortius Electromecánica, S.A. de C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	396 Días Naturales	

PROCESO DE OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	49.78%	6.22%	-43.56%
AVANCE FINANCIERO	\$65,912,594.51	49.78%	\$657,546.49
FUERZA DE TRABAJO	76	28	-48.00
MATERIALES	41.14%	4.55%	-36.59%
PENALIZACIONES (CON IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		\$	2,209,724.64
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		\$	250,000.00
ESTIMACIONES (CON IVA)			
PAGADAS	1 a la: 3	MONTO:	\$ 657,546.49
ORDINARIA:	1, 3	MONTO:	\$ 468,630.74
ADICIONALES:	2	MONTO:	\$ 198,915.74
EXTRAORDINARIAS:		MONTO:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:		MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:	4	MONTO:	\$ 144,072.95
EN REVISIÓN:	5, 6 Y 7	MONTO:	\$ 251,562.12

REPORTE FOTOGRÁFICO (pile de foto)



EN EJECUCIÓN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVIO AL ARRANQUE DE PLANTAS DE EMERGENCIA DE 800 KW.

LEVANTAMIENTO DE INSTALACIONES DE GASES MEDICINALES EN EL HOSPITAL DE INFECTOLOGÍA DEL CMN LA RAZA PARA DESARROLLAR BASES DE CONSUMOS.

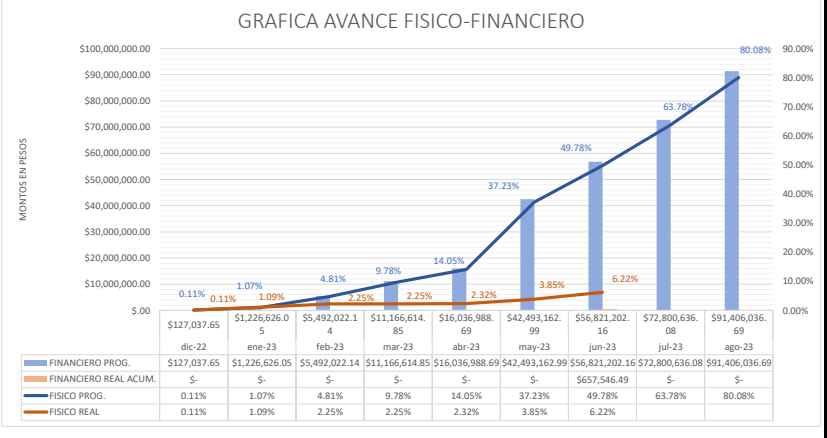


DESMONTAJE DE TUBERÍA EXISTENTE Y OBRA DE FUNCIONAMIENTO EN SÓTANO Y DUCTO DE INSTALACIONES DEL HOSPITAL GENERAL PARA PROYECTAR LA TRAYECTORIA DE LAS TUBERÍAS CON LAS CUALES SE EJECUTARÁN LAS INTERCONEXIONES.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 500 KVA, 23000-220 V EN REGISTRO DE MEDIA TENSIÓN PARA CENTRO DE MEZCLAS.

- LEVANTAMIENTO DE HIDRÁULICO, SANITARIO Y DE GASES MEDICINALES DENTRO DEL HOSPITAL DE GINECO-OBSTETRICIA DEL CMN LA RAZA
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 500 KVA, 23000-220 V EN REGISTRO DE MEDIA TENSIÓN PARA CENTRO DE MEZCLAS.
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE XLP 1/0 DE ALUMINIO PARA EJECUTAR LA INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA CORRESPONDIENTE AL CENTRO DE MEZCLAS.
- EXISTE UN ATRASO DEL CONTRATISTA EN LAS PARTIDAS QUE SE REFIEREN A PROYECTO, ESPECÍFICAMENTE EN PROY-001-000, PROY-003-000, PROY-004-000, PROY-005-000, PROY-006-000, PROY-007-000, PROY-008-000 Y PROY-009-000, LO ANTERIOR OCASIONA AFECTA DIRECTAMENTE LAS PARTIDAS DE OBRA OC, EL, IH, GM, AA, DI, TE, CC, IN.
- EN EJECUCIÓN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVIO AL ARRANQUE DE PLANTAS DE EMERGENCIA DE 800 KW.
- LA RESIDENCIA DE OBRA CONTINÚA EXHORTADO AL CONTRATISTA A INCREMENTAR LA FUERZA DE TRABAJO Y EL SUMINISTRO DE MATERIALES A TRAVÉS DE LA BITACORA ELÉCTRICA.
- DESMONTAJE DE TUBERÍA EXISTENTE Y FUERA DE FUNCIONAMIENTO EN SÓTANO Y DUCTO DE INSTALACIONES DEL HOSPITAL GENERAL PARA PROYECTAR LA TRAYECTORIA DE LAS TUBERÍAS CON LAS CUALES SE EJECUTARÁN LAS INTERCONEXIONES.

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %
PROYECTO	100.00%	32.50%
OBRA CIVIL	50.00%	2.13%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	12.56%	6.58%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	3.25%	3.25%
SISTEMA DE MEDICIÓN	2.23%	0.80%
GASES MEDICINALES	3.48%	3.48%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	4.56%	1.11%
INSTALACIÓN DE SONIDO Y VOCEO	1.26%	0.39%
INSTALACION DEL SISTEMA DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	1.63%	0.36%
DETECCION DE INCENDIO	1.42%	0.41%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	0.89%	0.52%