

### CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

#### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	CONSTRUCCION DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA			No. de Reporte	13
TIPO DE OBRA:	TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS			PERIODO:	15-jun-23 al 30-jun-23
LOCALIDAD:	TULA, HIDALGO			FECHA DE CORTE:	30 DE JUNIO DE 2023
Nº DE CONTRATO:	2-22130004-4-43965	COMPROMISO:	4-43965	CONVENIO/TIPO:	N/A
SUP. CONSTRUIDA:	30,190.23 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$1,676,199,472.20	NÚMERO:	N/A
FECHA DE INICIO:	29-dic-22	FECHA DE TÉRMINO:	30-jun-24	COMPROMISO:	N/A
"CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.", "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V.", PROMOTORA Y DESARROLLADORA			PLAZO DE EJECUCIÓN:	550 Días Naturales	
EMPRESA: MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V., "INTEGRA96, S.A. DE C.V.", "HUMAN CARE APP, S.A. DE C.V." Y "PRODEMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V."					

#### PROCESO DE OBRA (IMPORTES C/IVA)

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	16.8108%	14.8512%	-1.9596%	
AVANCE FINANCIERO	\$281,783,050.36 16.8108%	\$149,348,979.74 8.9100%	\$-132,434,070.62	-7.901%
FUERZA DE TRABAJO	486.00	160.00	-326.00	
MATERIALES	16.6199%	14.7476%	-1.872%	

#### PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	-
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$656,438.96

#### ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS:	Estimacion 01-04	MONTO:	\$149,348,979.74
ORDINARIA:	ESTIM. 01-04	MONTO:	\$149,348,979.74
PENDIENTES DE PAGO:	ESTIM. -	MONTO:	-
EN REVISIÓN:	ESTIM. 05	MONTO:	\$24,345,786.75

#### AMORTIZACION DE ANTICIPO (CON IVA)

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$696,286.29	\$0.00
2023	\$38,496,021.52	\$298,473,199.51

#### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- A LA FECHA NO SE TIENEN CONTRATADOS LOS SERVICIOS DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y DE UNIDAD VERIFICADORA DE ENERGIA, LOS CUALES YA SON NECESARIOS EN LA OBRA. SE TIENE EN OBRA 6 MOTOCONFORMADORAS, 4 VIBROCOMPACTADOR, 1 COMPACTADOR PATA DE CABRA, 2 EXCAVADORA DE ORUGA, 2 RETROEXCAVADORAS, 6 PIPAS, CONTINUANDO CON LOS TRABAJOS EN AREA DE ESTACIONAMIENTO, VIALIDADES Y AREAS EXTERIORES, ASI MISMO, 4 GRUAS PARA EL MONTAJE DE LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS EN OBRA, NO SE TIENE REGISTRO DE SE PRESENTA ATRASO SEGUN PROGRAMA DE OBRA VIGENTE EN LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE: OBRA CIVIL, Y A LA FECHA NO SE TIENE REGISTRADO AVANCE PARA LA PARTIDA DE INSTALACIONES, TENIENDO UN ATRASO CONSIDERABLE Y SE CONTINUA SIN TENER LAS CONDICIONES PARA SU INICIO. SE TIENE DE CONOCIMIENTO UN AVANCE DE 142/226 CABEZALES FABRICADOS Y 96 PIEZAS MONTADAS; 1353 PIEZAS FABRICADAS (COLUMNAS, TRABES Y CONTRABES) Y 52 PIEZAS MONTADAS, ASI COMO 426 PIEZAS DE LOSAS ALVEOLARES DE LAS CUALES 51 ESTAN EN OBRA SIN MONTARSE, PRESENTANDO LA DOCUMENTACION PARA SU REVISION Y RECEPCION DE ELEMENTOS PARA SU SE TIENE EN PROMEDIO 160 PERSONAS COMO PARTE DE LA FUERZA DE TRABAJO, SOLICITANDO
- INCREMENTE EL PERSONAL PARA EVITAR ATRASOS AL PROGRAMA DE OBRA, SOBRE TODO EN LAS PARTIDAS DE INSTALACIONES LAS CUALES A LA FECHA NO SE REGISTRA SU INICIO. SE PRESENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA SOLICITUD DE CONVENIO MODIFICATORIO AL INICIO
- DEL PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS MOTIVADO POR LA FECHA DEL PAGO DEL ANTICIPO, EL CUAL SE ENVIO PARA TRAMITE, A LA ESPERA DE LA RESPUESTA POR PARTE DEL AREA A LA FECHA NO SE A PRESENTADO EVIDENCIA O SOPORTE DEL GASTO EJERCIDO POR EL CONCEPTO DE ANTICIPO PARA LA CONSTRUCCION DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, ASI COMO, LA COMPRA Y PRODUCCION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, LA ADQUISICION DE EQUIPO QUE SE INSTALE PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS.

#### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PORCENTAJE PARTIDA SEGÚN	REAL % EJECUTADO	PARTIDA	PORCENTAJE PARTIDA	REAL % EJECUTADO
01 OBRA CIVIL	66.93%	14.8512%	12 INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.19%	0.000%
02 IM INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	4.97%	0.000%	13 LP INSTALACIÓN DE GAS LP	0.14%	0.000%
03 INSTALACION ELECTRICA	10.37%	0.000%	16 CN INSTALACIÓN DE CORREO NEUMATICO	1.01%	0.000%
04 PR INSTALACION DE PABARRAYOS	0.02%	0.000%	18 CA CONTROL DE ACCESOS	0.48%	0.000%
05 AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	6.43%	0.000%	19 CC INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	0.83%	0.000%
06 CM INSTALACION DE GASES MEDICINALES	2.01%	0.000%	20 BA BMS AUTOMATIZACIÓN	0.66%	0.000%
07 INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.99%	0.000%	21 IM IMAGENOLOGIA	0.12%	0.000%
08 EE INSTALACION DE COMUNICACIÓN ENFERMO	0.91%	0.000%	22 DH DETECCIÓN DE HUMO	1.09%	0.000%
09 SO INSTALACION DE SONIDO	0.48%	0.000%	24 SV SIGNOS VITALES	0.05%	0.000%
10 TE INSTALACION DE TELEFONIA	0.14%	0.000%	31 MOBILIARIO	0.56%	0.000%
11 IN INSTALACION DE INFORMATICA	1.61%	0.000%	<b>TOTALES=</b>	<b>100.00%</b>	<b>14.8512%</b>

#### REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



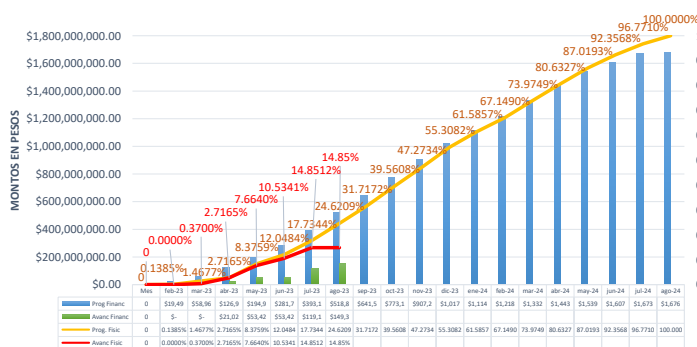
SUMINISTRO Y MONTAJE DE ELEMENTOS PREFABRICADOS EN EDIFICIO 02, 05 Y 06. SE CONTINUAN CON LOS TRABAJOS DE TERRACERIAS SEGÚN PROYECTO EN AREA DE ESTACIONAMIENTO, VIALIDADES Y AREAS EXTERIORES.



SE CONTINUAN CON LOS TRABAJOS DE TERRACERIAS SEGÚN PROYECTO EN AREA DE ESTACIONAMIENTO, VIALIDADES Y AREAS EXTERIORES. SUMINISTRO Y HABILITADO DE TUBOS PARA REJA PERIMETRAL

#### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO HGZ TLAXCOAPAN HIDALGO



Nota.- Los avances programados registrados son tomados del programa general de los trabajos del contrato.

Acepta

Acepta

Ing. Raul Zeferino García  
Superintendente de Obra

Ing. Crucita Belen Aguilar Cordero  
Residente de Obra IMSS