

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	"SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21 TRONCOSO EN LA CIUDAD DE MÉXICO"			No. de Reporte	12	
TIPO DE OBRA:	"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE LA OBRA DURANTE LA SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21 TRONCOSO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO"			PERIODO:	15-Jun-23 al 30-Jun-23	
LOCALIDAD:	VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO			CONVENIO/TIPO:	N/A	
Nº DE CONTRATO:	1-07380003-5-43964	COMPROMISO	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	NÚMERO:	N/A	
SUP. CONST:	8,499.23 m <sup>2</sup>		\$8,213,668.07	COMPROMISO:	N/A	
PERIODO DE EJE. CONTRACTUAL:	INICIO - 22 DIC 22	TERMINO : 15 ENE 24	PLAZO	MONTO:	N/A	
INICIO DE LOS TRABAJOS	INICIO - 22 DIC 22	TERMINO : 15 ENE 24	PLAZO	PLAZO:	N/A	

EMPRESA DE SUPERVISIÓN EXTERNA: PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERÍA S.A. DE C.V.

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA
AVANCE FÍSICO	49.10% \$ 4,032,541.79	48.91% \$ 4,017,444.56	-0.18%
AVANCE FINANCIERO	49.10% \$ 4,032,541.79	0.00% \$ -	-49.10%
FUERZA DE TRABAJO	8.86	8.86	0.00
MATERIALES	11.47%	11.47%	0.00

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

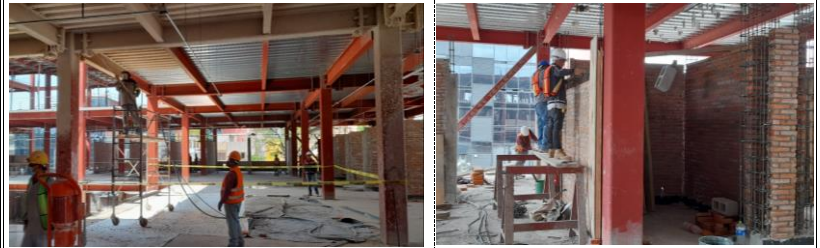
ESTIMACIONES CON IVA

PAGADAS	DE	A LA	MONTO:	
ORDINARIA:			\$	-
ADICIONALES:			\$	-
EXTRAORDINARIAS:			\$	-
AJUSTE DE COSTOS:			\$	-
PENDIENTES DE PAGO:			\$	-
EN REVISIÓN:			\$	-

PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

1. La Supervisión Externa continúa con la autorización y revisión de números generadores de los trabajos ejecutados en el mes presente.
2. Ha colaborado con esta Residencia de Obra del IMSS para llevar a cabo los acuerdos, autorizaciones, ajustes, soluciones de obra, minutas de trabajo, boletines etc. Que se derivan de los trabajos de ejecución de la obra.
3. Se autorizó y reviso las Estimaciones de Obra ejecutada no. 24, 25 y 26 de la Contratista correspondientes al mes de Mayo.

REPORTE FOTOGRÁFICO (ple de foto)



Colocación de protección contra fuego a base de cemento en estructura metálica en edificio principal.

Colocación de dalas y castillos para los muros de tabique.



Avance en edificio principal.



Juntas de trabajo entre la Contratista, Supervisión Externa y Residencia de Obra IMSS.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

No.	PARTIDA	PROG.%	REAL %	No.	PARTIDA	PROG.%	REAL%
SUP-01	REVISIÓN Y APRENDIZAJE DE PROYECTO	100.00%	0.00%	SUP-12	COADYUVAR EN GESTIÓN DE PERMISOS Y	48.08%	48.08%
SUP-02	SUPERVISIÓN EN SITIO DE LOS TRABAJOS	48.08%	48.08%	SUP-13	ELABORACIÓN DEL INFORME FINAL	0.00%	0.00%
SUP-03	REVISAR Y AUTORIZAR NÚMEROS	48.08%	48.08%	SUP-14	INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO	0.00%	0.00%
SUP-04	REVISAR Y AUTORIZAR ESTIMACIONES DE	48.08%	48.08%	SUP-15	PRUEBAS DE COMPACTACIÓN DE TERRACERÍAS	100.00%	100.00%
SUP-05	REVISIÓN DE RENDIMIENTOS E INSUMOS	48.08%	48.08%	SUP-16	PRUEBAS DE CILINDROS DE CONCRETO	100.00%	100.00%
SUP-06	ELABORACIÓN DE REPORTES QUINCENALES	50.00%	50.00%	SUP-17	PRUEBAS DE SISTEMAS ANTI FUEGO	100.00%	50.00%
SUP-07	JUNTAS DE TRABAJOS SEMANALES	50.00%	50.00%	SUP-18	ANÁLISIS DE AGREGADOS PETREOS EN	0.00%	0.00%
SUP-08	CONTROL DE CALIDAD	48.08%	48.08%	SUP-19	PESOS VULUMÉTRICOS Y HUMEDAD	0.00%	0.00%
SUP-09	PRUEBAS DE CONCRETO PARA FIRMES	0.00%	0.00%	SUP-20	PRUEBA A LA TENSIÓN DE ACERO	0.00%	0.00%
SUP-10	PRUEBA DE LÍQUIDOS PENETRANTES	0.00%	0.00%	SUP-21	PRUEBAS DE BLOQUES Y/O TABIQUES A	100.00%	90.00%
SUP-11	FINIQUITO DE OBRA Y RECEPCIÓN	0.00%	0.00%	SUP-22	PRUEBAS DE INSPECCIÓN DE LÍQUIDOS	100.00%	90.00%

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

