



CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

Table with project details: TIPO DE UNIDAD: Hospital Rural No. 69 IMSS Bienestar; TIPO DE OBRA: DESARROLLO DE LA OBRA AMPLIACIÓN SEGUNDA ETAPA Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL No. 69; LOCALIDAD: San Quintín, Baja California; N° DE CONTRATO: 1-22520001-4-43963; COMPROMISO: 4-43963; CONVENIO/TIPO: ; No. de Reporte: 22; PERIODO: 23-jun-23 al 30-jun-23; SUP. CONSTRUIDA: 1063.50 m²; IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$ 209,706,148.45; NÚMERO: ; MONTO: ; FECHA DE INICIO: 19-dic-22; FECHA DE TÉRMINO: 15-ago-22; COMPROMISO: ; PLAZO: ; FECHA DIFER. INICIO: 10-abr-23; FECHA DIFER. DE TÉRMINO: 05-dic-23; EMPRESA: GLOBAL MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A.P.I. de C.V.; PLAZO DE EJECUCIÓN: 240 Días Naturales

PROCESO DE OBRA

Table with 4 columns: EJECUCIÓN, PROGRAMADO, REAL, DIFERENCIA. Rows include AVANCE FÍSICO (27.06% vs 3.06%), AVANCE FINANCIERO (\$56,746,483.77 vs \$6,417,008.14), FUERZA DE TRABAJO (90.00 vs 43.00), and MATERIALES (16.39% vs 7.60%).

PENALIZACIONES

Table showing penalties: RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO: \$0.00; RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA: \$0.00.

ESTIMACIONES ( CON IVA)

Table of estimates: PAGADAS de no. 4 CUATRO MONTO: \$ 1,914,903.86; ORDINARIA: MONTO: \$ -; ADICIONALES: MONTO: \$ -; EXTRAORDINARIAS: UNO MONTO: \$ -; AJUSTE DE COSTOS: MONTO: \$ -; PENDIENTES DE PAGO: Est. 5 y 6 MONTO: \$ 2,450,507.49; EN REVISIÓN: EXTRAORDINARIO MONTO: \$ -.

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- ANTECEDENTES
1.- Se realizaron colados de zapatas en subestación receptora y talleres de conservación.
2.- Se hace entrega del oficio resolutorio de CFE a la empresa contratista para realizar el pago del servicio por movimiento de postes...
3. Se comienza con el relleno y compactación en cuartos de basura.
4.- Procede para pago las estimaciones no. 5 y 6.
5.- Se encuentra en proceso de formalización el convenio de diferimiento por un plazo de 113 días por pago tardío de anticipo...
6.- No se cuenta con materiales de acabados.
7.- Se encuentra en proceso de fabricación la estructura metálica, llegada estimada a obra en julio.
8.- Se requiere tener la unidad verificación eléctrica para la revisión del proyecto eléctrico y dar seguimiento a los trámites ante CFE...

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



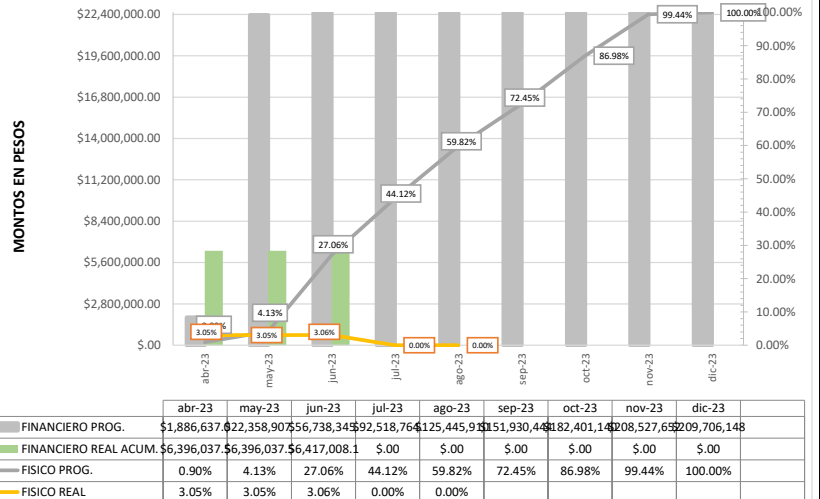
Demolición de muros en archivo clínico. Instalación de tubería de cobre para red de hidráulica.



Colado de zapatas en subestación receptora. Colado de zapatas en Taller de conservación

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO
DESARROLLO DE LA OBRA AMPLIACIÓN SEGUNDA ETAPA Y
REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL No. 69



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

Table with 6 columns: PARTIDA, PROG %, REAL %, PARTIDA, PROG %, REAL %. Lists 11 work items with their respective planned and actual progress percentages.