

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>HOSPITAL RURAL 51</b>	<b>No. de Reporte</b>	<b>16</b>
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCION POR SUSTITUCION DEL HOSPITAL RURAL No. 51 DE IMSS BIENESTAR DE 30 CAMAS	PERIODO:	<b>16-jun-23</b>   al <b>30-jun-23</b>
LOCALIDAD:	<b>SANBUENAVENTURA, COAHUILA</b>		
N° DE CONTRATO:	<b>1-22550002-4-43960</b>	COMPROMIS <b>4-43960</b>	
SUP. CONSTRUIDA:	<b>6,730.73 m<sup>2</sup></b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$ 317,219,416.75</b>
FECHA DE INICIO:	<b>11-abr-23</b>	FECHA DE TÉRMINO:	<b>01-oct-24</b>
EMPRESA:	<b>Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participación Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.</b>	CONVENIO/TIPO:	
		NÚMERO:	MONTO:
		COMPROMISO:	PLAZO:
		PLAZO DE EJECUCIÓN:	<b>540 días Naturales</b>

#### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	3.75%	4.85%	-1.10%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$ 11,895,728.13	\$ 8,561,304.43	\$ 3,334,423.70
	3.75%	2.70%	1.05%
MANO DE OBRA	46	38	8
MATERIALES	3.50%	5.50%	-2.00%

#### PENALIZACIONES

PENALIZACION APLICABLE AL PERIODO DEL MES	
PENALIZACION ACUMULADAS A LA FECHA	

#### ESTIMACIONES

PAGADAS	1	A LA:	6	MONTO C/IVA:	\$ 8,561,304.43
NORMALES:	3			\$ 6,504,680.64	MONTO C/IVA: \$ 7,545,429.54
ADICIONALES:	3			\$ 875,754.24	MONTO C/IVA: \$ 1,015,874.92
EXTRAORDINARIAS:					MONTO C/IVA:
AJUSTE DE COSTOS:					MONTO C/IVA:
PENDIENTES DE PAGO:	0			\$ -	\$ -
EN REVISIÓN:	2			\$ 11,666,021.80	MONTO C/IVA: \$ 13,532,585.29
				\$ 19,046,456.68	MONTO C/IVA: \$ 22,093,889.75

#### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

##### ESTIMACIONES

REVISION	0	a la:	0	MONTO:	MONTO C/IVA
ORDINARIA:					MONTO C/IVA
ADICIONALES:					MONTO C/IVA
EXTRAORDINARIAS:					MONTO C/IVA
AJUSTE DE COSTOS:					MONTO C/IVA
PENDIENTES DE PAGO:					MONTO C/IVA
EN REVISIÓN:					MONTO C/IVA

#### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ESTE CALCULO ES ACORDE AL DIFERIMENTO DE OBRA EN TIEMPO INICIANDO EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2023

EDIFICIOS CON TERRAPLEN Y SUBRRASANTE

SUMINISTRO DE 114 TONS EN ESTRUCTURA DE ACERO, PLACAS Y ANCLAS SUMINISTRADAS AL 100%

#### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	70.00%	75.00%	Instalación Eléctrica	0.00%	0.00%
Demoliciones y Desmantelamientos	0.00%	0.00%	Sistema de Detección de Inc	0.00%	0.00%
Interconexiones	0.00%	0.00%	Sistema de Tierras	0.00%	0.00%
Cimentación y Estructura	15.00%	25.00%	Instalación Hidráulica	0.00%	0.00%
Albañilería	15.00%	15.00%	Instalación Sanitaria	0.00%	0.00%
Acabados	0.00%	0.00%	Señalización	0.00%	0.00%
Cancelería	0.00%	0.00%	Protección Civil	0.00%	0.00%
Carpintería	0.00%	0.00%	Imagen Institucional	0.00%	0.00%
Puertas	0.00%	0.00%			
Herrería	0.00%	0.00%			
Obras Exteriores y Jardinería	0.00%	0.00%			
Aire Acondicionado	0.00%	0.00%			
Voz y Datos	0.00%	0.00%			
CCTV	0.00%	0.00%			

#### REPORTE FOTOGRÁFICO



Colado de Trabes y Dados Edificio "A"

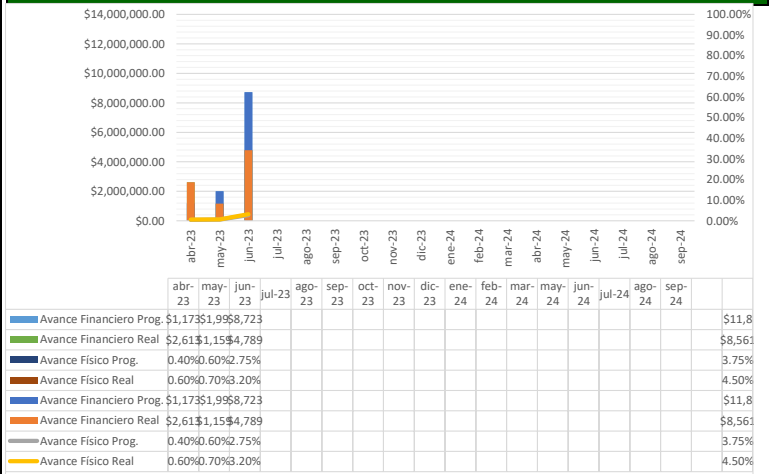
Subrasante Edificio "C"



Columnas principales edificio "A"

Construcción de Barda Perimetral

#### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



Ing. Edgar Campos Valdez  
Residente Obra IMSS

Ing. Vicente Marcial de Jesus.  
Superintendente Mohusa-Jilsa