

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS		No. de Reporte	12		
TIPO DE OBRA:	PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN.				PERIODO:	16-jun-23 al 30-jun-23
LOCALIDAD:	TICUL, YUCATÁN					
Nº DE CONTRATO:	1-22330005-4-43959	COMPROMISO:	4-43959	CONVENIO/TIPO:	N/A	
SUP. CONSTRUIDA:		IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 636,619,448.47	NÚMERO:	N/A	
FECHA DE INICIO:	08-dic-22	FECHA DE TÉRMINO:	10-may-24	COMPROMISO:	N/A	
EMPRESA:	EPCCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDRA MÉXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUINTEG, S.A. DE C.V.				PLAZO DE EJECUCIÓN:	520 Días Naturales

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	6.56%	7.04%	-0.48%	
AVANCE FINANCIERO	\$33,041,103.11 6.56%	\$19,202,055.52 3.81%	\$13,839,047.59	2.75%
FUERZA DE TRABAJO	65	142	77	
MATERIALES	8.32%	5.60%	2.72%	

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO DE MAYO 2023	\$19,628.87
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$421,568.87

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la	12	MONTO:	\$20,459,387.28
ORDINARIA:	8			MONTO:	\$10,208,640.81
ADICIONALES:	4			MONTO:	\$10,250,746.47
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:	
EN REVISIÓN:				MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- Conforme al programa de ejecución y los avances reportados por la DP se esta ejecutando la partida de proyecto con las siguientes actividades:
 1.1.- Cédula de investigación de servicios con un avance fisico de 100.00%
 1.2.- Estudio Topográfico con un avance fisico de 100.00% en campo y 90.00% en gabinete
 1.3.- Estudio de Mecánica de Suelos con un avance fisico de 100.00%
 1.4.- Estudio Geofísico con avance fisico de 100.00%
 1.5.- Estudio de Pavimentos con avance fisico de 100.00%
 1.6.- Estudio Físico-Químico del agua con avance fisico de 100.00%
 1.7.- Dictamen de Estabilidad y Seguridad Estructural con avance fisico de 100.00%
 1.8.- Reporte de la Visita al Sitio de la Obra con avance fisico de 100.00%
 1.9.- Levantamiento del Estado Actual de las Instalaciones con avance fisico de 100.00%
 1.10.- Proyecto de Reestructuración con un avance fisico de 100.00%
 1.11.- Proyecto de Recimentación con un avance fisico de 100.00%
 1.12.- Proyecto y Subpartidas con un avance fisico total de 65.00%
 2.- El Instituto comunica que no se a cumplido con la entrega del proyecto Estructural (ampliaciones). El contratista indica que el 27 de junio entregara dichos planos. Con fecha del 16 de junio la contratista entregó 5 planos correspondientes a la estructura de obras exteriores, los cuales inician su proceso de revisión, en lo que respecta a los planos entregados.
 3.- Con fecha del 26 de junio el instituto hace la devolución de 65 planos de instalación hidráulica con comentarios para su corrección. El instituto comunica que falta entregar proyecto de precalentamiento solar y diésel. El contratista hizo entrega de sistema de envió neumático el 22 de junio, mismo que se encuentra en revisión por parte del instituto.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG. %	REAL %	PARTIDA	PROG. %	REAL %
A1 PROYECTO	94.40%	66.93%	IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	0.00%	0.00%
01 PRELIMINARES	0.73%	7.96%	EL INSTALACION ELÉCTRICA	0.00%	0.00%
02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	0.00%	0.00%	PR INSTALACION DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	0.00%	0.00%	AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%
04 ALBAÑILERIA	0.00%	0.00%	LP INSTALACION DE GAS L.P.	0.00%	0.00%
05 ACABADOS	0.00%	0.00%	GM INSTALACION DE CASAS MEDICINALES	0.00%	0.00%
06 HERRERIA	0.00%	0.00%	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	0.00%	0.00%
07 ALUMINIO	0.00%	0.00%	CTV- SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE T.V. VIGILANCIA	0.00%	0.00%
08 VIDRIOS Y ACRILICO	0.00%	0.00%	TV- SISTEMA DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.00%	0.00%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	0.00%	0.00%	DI- SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO	0.00%	0.00%
10 JARDINERIA	0.00%	0.00%	SO- SISTEMA DE SONIDO	0.00%	0.00%
11 URBANIZACION	0.00%	0.00%	SISTEMA DE TELEFONIA	0.00%	0.00%
31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE	0.00%	0.59%	EE- SISTEMA DE ENFERMO-ENFERMERA	0.00%	0.00%
RE RESTAURACION Y ADECUACION DE	0.00%	0.00%			

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



COLADO DE AMPLIACION DE ZAPATAS TRABAJOS DE RECIMENTACIÓN

COLOCACION DE ACERO PARA AMPLIACION DE DADO Y ZAPATA



RETIRO DE FACHADA DE DUROCK EXISTENTE

RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

