

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 93			No. de Reporte	14
TIPO DE OBRA:	SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)			PERIODO:	16-jun-23 al 30-jun-23
LOCALIDAD:	ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO				
N° DE CONTRATO:	1-17150004-4-43950	COMPROMISO:	5-43914	CONVENIO/TIPO:	DIFERIMIENTO
SUP. CONSTRUCCIÓN:	8,785.53	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 316,333,123.97	NÚMERO:	1-17150004-4-43950C1-23 MONTO: \$ 316,333,123.97
FECHA DE INICIO:	25-nov-22	FECHA DE TÉRMINO:	22-may-24	COMPROMISO:	43950C1-23 PLAZO: 16 de febrero de 2023 al 13 agosto de 2024
EMPRESA:	EDIFICACIONES 3 RIOS, S.A. DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	545 Días Naturales

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	14.44%	22.76%	8.32%
AVANCE FINANCIERO	\$ 45,663,319.11 14.44%	\$ 57,670,778.74 18.23%	-\$ 12,007,459.63 -3.80%
FUERZA DE TRABAJO	272.00	175.00	- 97.00
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

ESTIMACIONES (CON IVA)

	A LA	SIETE	MONTO:	\$	57,670,778.74
PAGADAS ORDINARIAS:	8		MONTO:	\$	-
ADICIONALES:	9		MONTO:	\$	-
EXTRAORDINARIAS:	N/A	N/A	MONTO:	\$	-
AJUSTE DE COSTOS:	N/A	N/A	MONTO:	\$	-
PENDIENTES DE PAGO:	0		MONTO:	\$	-
EN REVISIÓN:	0	8,9 Y 10	MONTO:	\$	-

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EL DIA 15 DE JUNIO FUE ENTREGADO EL RESOLUTIVO DEL IMPACTO AMBIENTAL, EL DIA 29 DE JUNIO FUE PROGRAMADO EL PAGO PARA EL PERMISO DE DERRIBO DE ARBOLES

SE TERMINARON LOS TRABAJOS DE COLADO DE CONTRATABES AL 100 %, FALTANDO LOS RELLENOS DE CEPAS DEL TRAMO (1-3) AL (A-G)

SE TIENE EL AVANCE DE ARMADO DE ACERO DE COLUMNAS VERTICAL AL 100 % 6I PZAS, CON ESTRIBOS 57, CIMBRADAS 34 Y COLADAS 34 PZAS DE PLANTA BAJA DEL TRAMO (5-9) AL (A-G)

EL DIA 19 DE JUNIO SE INICIO CON LA COLOCACION ANDAMIOS PARA LOSA DE ENTREPISO DEL TRAMO (7-9) ENTRE (A-G)

SE COMENZARON A REALIZAR LA COLOCACION DE RED SANITARIA, RED CONTRA INCENDIO Y BAJANTES DE RED PLUVIAL EN TRAMO (1-3) ENTRE (B-D)

TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
OBRA CIVIL		
01 PRELIMINARES Y TERRACERIAS	0.9777%	0.5977%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	12.2545%	19.744%
03 ESTRUCTURA METALICA	0.00%	0.267%
04 ALBAÑILERIA	0.002%	0.2090%
05 ACABADOS	0.00%	0.110%
06 HERRERIA	0.00%	0.00%
07 ALUMINIO	0.00%	0.00%
08 VIDRIOS, ACRILICOS Y ESPEJOS	0.00%	0.00%
09 CARPINTERIA	0.00%	0.00%
10 JARDINERIA	0.00%	0.00%
11 URBANIZACION	1.01%	1.813%
31 MANO DE OBRA	0.191%	0.00%
INSTALACIONES		
HIDRÁULICA Y SANITARIA		
05 ACABADOS	0.00%	0.00%
12 TUBERÍA DE COBRE Y CONEXIONES	0.00%	0.00%
13 VÁLVULAS Y LLAVES	0.00%	0.00%
14 TUBERÍA Y CONEXIONES DE Fo.Fo.	0.00%	0.00%
15 TUBERÍA DE PVC, PVC DWW Y PPR	0.00%	0.0170%
16 MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS	0.00%	0.0025%
17 EQUIPO CONTRA INCENDIO	0.00%	0.00%
18 MANGUERAS FLEXIBLES	0.00%	0.00%
19 TUBERÍA Y CONEXIONES NEGRAS Y GALVANIZADAS	0.00%	0.00%
28 TUBERÍA DE ACERO SOLDABLE Y CONEXIONES	0.00%	0.00%
TOTAL	14.44%	22.76%

TODOS LOS MONTOS INDICADOS INCLUYEN IVA

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



VISTA PANORAMICA DEL AREA CIMBRADO PARA LOSA DE ENTREPISO DE 1 ER NIVEL TRAMO (5-9) ENTRE ((C-G))



TRABAJOS DE CIMBRADO DE MADERA EN CONTRATABES DEL TRAMO (1-2) ENTRE (A-B)

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO FINANCIERO

