

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Hospital Rural No. 32 IMSS Bienestar			No. de Reporte	20		
TIPO DE OBRA:	Ampliación y Remodelación Integral del Hospital Rural de Paracho de Verduzco			PERIODO:	16-jun-23	al 30-jun-23	
LOCALIDAD:	Paracho de Verduzco Michoacan						
N° DE CONTRATO:	1-22670001-4-43949	COMPROMISO:	4-43949	CONVENIO/TIPO:	AMPLIACION AL PLAZO		
SUP. CONSTRUIDA:	6027.79 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 143,353,236.67	NÚMERO:	1-22670001-4-43949C-1	MONTO:	SIN IMP.
FECHA DE INICIO:	01-nov-22	FECHA DE TÉRMINO:	31-oct-23	COMPROMISO:	4-43949C-1	PLAZO:	125 DN
EMPRESA:	Comercializadora Rio Azul de Puebla S.A de C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 Días Naturales		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	25.98%	25.11%	0.87%
AVANCE FINANCIERO	\$ 39,067,799.81 27.25%	\$ 32,601,912.32 22.74%	\$ 6,465,887.49 4.51%
FUERZA DE TRABAJO	42.00	45.00	-3.00
MATERIALES	21.00%	18.50%	2.50%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	4	a la:	MONTO:	\$ 13,760,621.15
ORDINARIA:			MONTO:	\$ -
ADICIONALES:			MONTO:	\$ -
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN: Est. 5			MONTO:	\$ 4,814,000.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ANTECEDENTES
 Se realizan trabajos de conformación de la superficie de desplante indicado en proyecto

Continúa la tala de árboles para realizar la ampliación del comedor y casa de máquinas.

Se realiza el habilitado de columnas y vigas de acero estructural en taller

Se realizan trabajos de cimbra en cimentacion, habilitado de acero de refuerzo en cimentacion y estructura de Albergue. Habilidadado de acero de refuerzo para las areas de Gobierno, Residencias Medicas y Casa de Maquinas Electrica; Se realizan demoliciones de la cisterna existente; Tala de En el mes de Enero la contratista presentó la documentación correspondiente al anticipo programado para el ejercicio 2023.

Con fecha 16 de Febrero del 2023, se emite oficio No. 099001/6B3000/6B30/OP23/056/0325 referente a la Autorizacion de asignacion del Oficio de Liberacion de Inversion (OLI) 2023. Se realiza la formalizacion del convenio No 1-22670001-4-43949C-1, Compromiso 4-43939C-1, con fecha de termino al 31 de Octubre del 2023, se realizan los ajustes en los porcentajes de avance Fisico-Financiero

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍA	84.00%	83.00%	Canceleria	60.00%	0.00%
Demoliciones	82.00%	56.00%	Carpintería y Cerrajería	0.00%	0.00%
Desmantelamiento	81.00%	10.00%	Jardinería	0.00%	0.00%
Estructura de concreto	59.00%	35.00%	Instalaciones Hidraulicas	15.00%	0.00%
Señalización	50.00%	0.00%	Equipos	20.00%	0.00%
Acabados	0.00%	19.00%	Instalacion Sanitaria	20.00%	10.00%
Acabados	10.00%	19.00%	Instalacion de Gases Medicinales	0.00%	0.00%
Mamparas Sanitarios	0.00%	0.00%	LP Instalacion de Gas LP	0.00%	0.00%
Azotea	0.00%	0.00%	Instalacion Aire Acondicionado	0.00%	0.00%
Herrería	15.00%	0.00%	Instalacion Eléctrica	18.00%	0.00%
			Instalacion Ttecomunicaciones	5.00%	0.00%



Habilitado de Cimbra, Acero de refuerzo en cimentación y montaje de estructura en Albergue.

Habilitado de Cimbra, Acero de refuerzo y concreto en cimentación de Gobierno.



Habilitado de Acero, Cimbra y Concreto en Cimentacion de Cuarto Electrico.

Habilitado de Acero, Cimbra Y Concreto en Cimentacion de Gobierno y Residencias Medicas.

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO

Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar

