

### CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

#### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>HOSPITAL RURAL BIENESTAR</b>			No. de Reporte	<b>20</b>	
TIPO DE OBRA:	<b>AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS.</b>			PERIODO:	<b>15-Jun-23</b>	al <b>30-Jun-23</b>
LOCALIDAD:	<b>BOCHIL, CHIAPAS.</b>			CONVENIO/TIPO:	<b>AUMENTO AL PLAZO</b>	
N° DE CONTRATO:	<b>1-22570004-4-43945</b>	COMPROMISO:	<b>4-43945</b>	NÚMERO:	<b>1-22570004-4-43945CI-23</b>	
SUP. CONSTRUIDA:	<b>2332.12 M2</b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$99,146,528.99</b>	COMPROMISO:	<b>4-43945CI-23</b>	
FECHA DE INICIO:	<b>13-sep-22</b>	FECHA DE TÉRMINO:	<b>19-jul-23</b>	PLAZO:	<b>60 DÍAS NATURALES</b>	
EMPRESA:	<b>AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.</b>			PLAZO DE EJECUCIÓN:	<b>220 DÍAS NATURALES</b>	
					PLAZO DE EJECUCIÓN:	<b>90 DÍAS</b>
						<b>310 DÍAS NATURALES</b>

PROCESO DE OBRA						
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA			
AVANCE FÍSICO	<b>89.89%</b>	<b>33.42%</b>				<b>56.47%</b>
AVANCE FINANCIERO	<b>\$89,124,128.99</b>	<b>89.89%</b>	<b>\$22,696,747.32</b>	<b>22.89%</b>	<b>\$66,427,381.67</b>	<b>67.00%</b>
FUERZA DE TRABAJO	<b>50.00</b>	<b>48.00</b>			<b>-2.00</b>	
MATERIALES	<b>95.05%</b>	<b>53.38%</b>			<b>41.67%</b>	

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>\$942,945.18</b>

PAGADAS:	1	A LA	10	MONTO:	\$	22,696,747.32
ORDINARIA:				MONTO:		
ADICIONALES:				MONTO:		
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:		
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:		
PENDIENTES DE PAGO:	11	A LA	16	MONTO:	\$	5,260,255.39
EN REVISIÓN:				MONTO:		

**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

SE SOLICITA LA CONTRATACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y LA UNIDAD VERIFICADORA DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

A LA FECHA SE TIENE UNA FUERZA DE TRABAJO DE 48 PERSONAS, SIN EMBARGO AÚN SE TIENE ATRASO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL.

SE SOLICITA EL SEGUNDO CONVENIO FORMALIZADO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DEL CUAL SE ENVÍO DICHTAMEN TÉCNICO CON FECHA 16 DE MAYO DE 2023

SE ENVÍO DICTAMEN TÉCNICO QUE JUSTIFICA LA AMPLIACIÓN AL PLAZO POR 90 DÍAS, DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES, CONCEPTOS NO PREVISTOS Y MODIFICACIONES AL PROYECTO EJECUTIVO.

EXISTEN FRENTE DE TRABAJO DISPONIBLES QUE SE PUEDEN ATACAR SI SE CUENTA CON LA FUERZA DE TRABAJO, EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y EL EQUIPO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.

#### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
OBRA CIVIL	100.00%	63.83%			
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	100.00%	0.00%			
INSTALACION ELÉCTRICA	100.00%	0.00%			
INSTALACION DE PARARRAYOS	100.00%	0.00%			
INSTALACION DE GAS LP.	100.00%	0.00%			
INSTALACION DE GASES MEDICIONALES	100.00%	0.00%			
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	0.00%			
INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES	100.00%	0.00%			
INSTALACION DE SONIDO	100.00%	0.00%			
INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMATICA	100.00%	0.00%			
INSTALACION DE TELEVISION ENTRETENIMIENTO	100.00%	0.00%			
SISTEMA DE CCTV VIGILANCIA	100.00%	0.00%			

#### REPORTE FOTOGRAFICO



PANORÁMICA



COLADO EN MURO DE CONTENCIÓN



CIMBRA EN LOSA DE ENTREPISO



HABILITADO DE DUCTERIA DE AA

#### GRÁFICA AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DE LA AMPLIACION Y REMODELACION INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS.

