



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------|
| TIPO DE UNIDAD: | HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS | | | No. de Reporte | 20 |
| TIPO DE OBRA: | PROYECTO INTEGRAL PARA LA REESTRUCTURACIÓN, TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS | | | | |
| LOCALIDAD: | Ciudad Juárez Chihuahua | | | PERIODO: | 16-jun-23 al 30-jun-23 |
| Nº DE CONTRATO: | 1-21080005-4-43942 | COMPROMISO: | 4-43942 | | |
| Nº DE CONVENIO: | 1-21080005-4-43942C1-22 | COMPROMISO: | 4-43942C1-22 | | |
| SUP. CONSTRUIDA: | | IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): | \$ 1,578,197,384.80 | | |
| FECHA DE INICIO: | 11-oct-22 | FECHA DE TÉRMINO: | 02-may-24 | PLAZO DE EJECUCIÓN: 570 días naturales | |
| EMPRESA: Ingeniería y Control de Proyectos, S.A. de C.V. en participación conjunta con Arkitektura para la Salud, S.A. de C.V. | | | | | |

PROCESO DE OBRA

| EJECUCIÓN | PROGRAMADO | | REAL | | DIFERENCIA | | ESTIMACIONES CON IVA | | | |
|-------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|--------------------|---------|-------------------------------|---------|-------------------------|------------------|
| | IMPORTE | % | IMPORTE | % | IMPORTE | % | TIPO Estimaciones Presentadas | IMPORTE | Estimaciones en proceso | IMPORTE |
| AVANCE FÍSICO | \$ 702,944,252.29 | 44.541% | \$ 471,400,749.47 | 29.870% | -\$ 231,543,502.83 | 14.671% | ORDINARIA: | \$ - | En Revisión RO | \$ 52,355,393.71 |
| AVANCE FINANCIERO | \$ 702,944,252.29 | 44.541% | \$ 306,302,000.47 | 19.408% | -\$ 396,642,251.82 | 25.133% | ADICIONALES: | \$ - | En corrección SC | \$ 33,863,355.28 |
| FUERZA DE TRABAJO | | | | | | | EXTRAORDINARIAS: | \$ - | Sin Autorizar | \$ 78,880,000.00 |
| MATERIALES | | | | | | | AJUSTE DE COSTOS: | \$ - | | \$ - |

PENALIZACIONES

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | \$11,899,267.55 |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$11,899,267.55 |

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE REALIZO DESLINDE DEL PREDIO POR PARTE DEL MUNICIPIO

DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA: YA SE ENCUENTRA CONTRATADO.

UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACION ELECTRICA: ES NECESARIO CONTAR CON PROYECTO AUTORIZADO, CUADROS DE CARGAS, DIAGRAMA UNIFILAR.

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| Ejercicio | Importe | Amortización \$ | % |
|--------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Primero 2022 | \$26,141,372.83 | \$26,141,372.83 | 100.00% |
| Segundo 2023 | \$126,505,956.31 | \$19,354,439.69 | 15.30% |
| Tercer 2024 | | | |

SE AUTORIZAO DICTAMEN DE DIFERIMIENTO CON FECHA DE 08 DE DICIEMBRE DEL 2023

A LA FECHA SOLO SE TIENEN 243 PLANOS AUTORIZADOS

SE ENCUENTRA EN TRAMITE EL NUEVO CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE TIEMPO

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| Partidas | PROG % | REAL % | Partidas | PROG % | REAL % |
|--|--------|--------|---|--------|--------|
| PE01 00 PROYECTO EJECUTIVO. | 3.55% | 1.81% | AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO | 3.90% | 0.920% |
| OC01 01 PRELIMINARES Y TERRACERIA | 6.21% | 3.86% | GM INSTALACION DE GASES MEDICINALES | 1.13% | 0.00% |
| OC02 02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA | 15.37% | 0.76% | LP INSTALACION DE GAS LP | 0.00% | 0.00% |
| OC03 03 ESTRUCTURA DE ACERO | 2.24% | 10.03% | CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO | 2.05% | 0.00% |
| OC04 04 ALBANILERIA | 7.79% | 2.56% | EE INSTALACION DE COMUNICACION ENFERMO-ENFERMEI | 0.10% | 0.00% |
| OC05 05 ACABADOS | 9.42% | 4.83% | CA SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO | 0.00% | 0.00% |
| OC06 06 HERRERIA | 2.21% | 0.00% | SO INSTALACION DE SONIDO | 0.31% | 0.00% |
| OC07 07 ALUMINIO | 3.67% | 0.00% | TE INSTALACION DE TELEFONIA | 0.07% | 0.00% |
| OC08 08 VIDRIOS Y ESPEJOS | 0.19% | 0.00% | IN INSTALACION DE INFORMATICA | 1.04% | 0.00% |
| OC09 09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA | 0.92% | 0.00% | TV INSTALACION DE TELEVISION | 0.06% | 0.00% |
| OC10 10 JARDINERIA | 0.53% | 0.00% | VR ACABADOS CORTINAS | 0.00% | 0.00% |
| OC11 11 URBANIZACION | 8.87% | 3.32% | CC INSTALACION CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION | 0.15% | 0.00% |
| OC31 31 MANO DE OBRA UNICAMENTE OBRA CIVIL | 0.11% | 0.67% | DI DETECCION DE INCENDIO | 0.81% | 0.00% |
| IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA | 6.10% | 0.23% | PT PLANTA DE TRATAMIENTO | 0.47% | 0.00% |
| EL INSTALACION ELECTRICA | 11.82% | 0.88% | CS SISTEMA DE PRECALENTAMIENTO SOLAR | 0.29% | 0.00% |
| PR INSTALACION DE PARARRAYOS | 0.15% | 0.00% | CN SISTEMA DE CORREO NEUMATICO | 0.18% | 0.00% |
| | | | TM SISTEMA DE TELEENSEÑANZA | 1.34% | 0.00% |

REVISO

REVISO

ACEPTA EL CONTRATISTA

ING. ARQ. JOSE ANTONIO PAREDES GUERRERO
SUPERINTENDENTE DE SUPERVISIÓN EXTERNA

ING. DAMASO VERA MARTINEZ
RESIDENTE DE OBRA IMSS

ING. JESUS MARIO VILLA AGUIRRE
SUPERINTENDENTE DE OBRA