

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas	No. de Reporte	26
TIPO DE OBRA:	Creación de un Centro de Mezclas en el Hospital General Regional No.1	PERIODO:	16-jun-23 al 30-jun-23
LOCALIDAD:	Culliacán, Sinaloa	CONVENIO No:	1-21260001-4-43938C2-23
Nº DE CONTRATO:	1-2160001-4-43938	COMPROMISO:	4-43938
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 26,366,000.16
FECHA DE INICIO:	27-jun-22	FECHA DE TÉRMINO:	24-oct-22
EMPRESA:	Constructora y Promotora Satélite, S.A. de C.V.	NÚMERO:	1-21260001-4-43938C3-23
		COMPROMISO:	4-43938C3-23
		PLAZO DE EJECUCIÓN:	120 días naturales
		MONTO:	\$ 1,760,510.75
		MONTO:	\$ 14,164,711.34
		PLAZO:	30-jun-23

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	85.50%	83.23%	2.27%
AVANCE FINANCIERO	\$ 28,126,510.91 100.00%	\$ 27,641,997.45 98.28%	-\$ 484,513.45 -1.72%
FUERZA DE TRABAJO	18.00	12.00	6.00
MATERIALES	75.00%	78.00%	3.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$221,599.85

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	35	MONTO:	\$ 27,641,997.45
ORDINARIAS:	15	OBRA CIVIL E INSTALACIONES		MONTO:	\$ 11,037,766.98
ADICIONALES:	13	OBRA CIVIL E INSTALACIONES		MONTO:	\$ 2,890,464.95
EXTRAORDINARIAS:	7	OBRA CIVIL E INSTALACIONES		MONTO:	\$ 13,713,765.53
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:		OBRA CIVIL E INSTALACIONES		MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:				MONTO:	\$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Los avances indicados en esta Cédula son de acuerdo al programa de ejecución del convenio No. 2, actualmente formalizado.
- El contrato formalizado del Director Responsable de Obra se encuentra en etapa de ejecución.
- El contrato formalizado para la Unidad de Verificación de Instalaciones Eléctricas (UVIE) se encuentra en proceso de ejecución
- Mediante gestión por parte del Director Responsable de Obra, se obtuvo permiso por parte del Ayuntamiento de Culliacán para trabajar en vía pública mediante Oficio No. SDUS/DLC/2256/23099 del 19 de abril de 2023, lo anterior de acuerdo a lo solicitado por C.F.E. en Dictamen No. 2865/2022 para los trabajos de Obra Específica para la alimentación eléctrica del Centro de Mezclas.
- El día 23 de mayo de 2023 la C.F.E. dio inicio a los trabajos de obra específica pactados para la alimentación eléctrica en Media Tensión
- El equipo de instalacion permanente se encuentra en su totalidad suministrado en obra.
- Se iniciaron los trabajos por parte de la OOAD Estatal de las Obras Inducidas e interconexión sanitaria entre el HGR No. 1 y el Centro de Mezclas.
- La empresa contratista y la Residencia de obra se encuentran conciliando los conceptos de trabajo extraordinarios y con volumen excedente para presentar la solicitud de aumento al plazo y monto pactados para la conclusion de los trabajos. La Residencia de obra emitirá Dictamen de justificación toda vez sean revisadas las causales y antecedentes presentados por la empresa contratista para la procedencia de aumento al monto y al plazo pactados.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIM. Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	HERRERÍA	60.00%	70.00%
DEMOLICIONES Y DESM.	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	95.00%	95.00%
INTERCONEXIONES	90.00%	90.00%	AIRE ACONDICIONADO	75.00%	80.00%
CIMENTACIÓN Y EST.	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	20.00%	20.00%
ALBAÑILERÍA	100.00%	100.00%	CCTV	20.00%	20.00%
ACABADOS	35.00%	48.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	75.00%	70.00%
PISOS	0.00%	1.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	20.00%	20.00%
MUROS	35.00%	35.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	100.00%
PLAFONES	0.00%	5.00%	INSTLACION HIDRÁULICA	35.00%	35.00%
AZOTEA	100.00%	100.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	90.00%	93.00%
CANCELERÍA	70.00%	75.00%	SEÑALIZACIÓN	0.00%	0.00%
CARPINTERÍA	0.00%	0.00%	PROTECCIÓN CIVIL	0.00%	0.00%
PUERTAS	80.00%	70.00%	IMAGEN INSTITUCIONAL	0.00%	0.00%

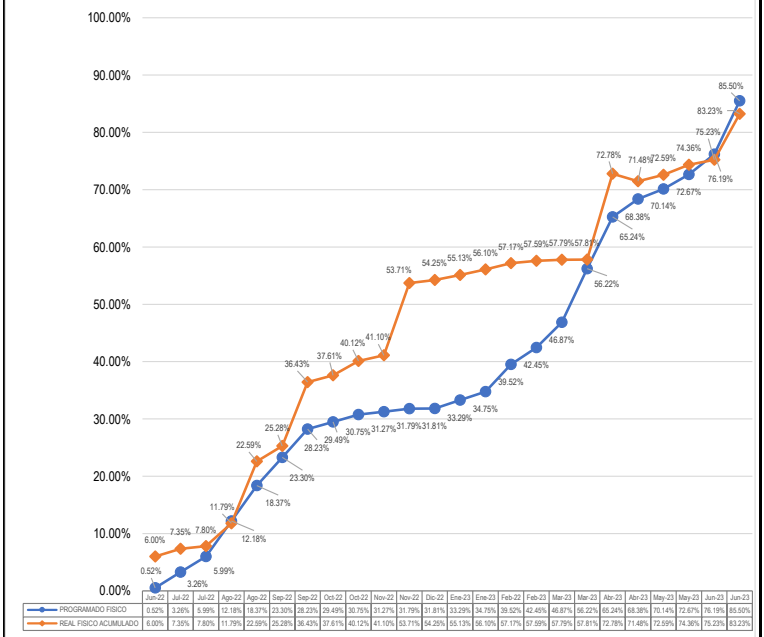
REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



GRAFICA DE AVACE DE OBRA

AVANCE FISICO

Creación de un Centro de Mezclas en el Hospital General Regional No. 1



Ing. Humberto Torres Martínez
Residente de OBRA IMSS

Ing. Jorge Armando Rivera Castro
Superintendente de Construcción