

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:				No. de Reporte 27	
TIPO DE OBRA: Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar				PERIODO: 15-Jun-23 al 30-Jun-23	
LOCALIDAD: Chicontepec de Tejeda; Veracruz Norte					
Nº DE CONTRATO: 1-22810001-4-43937		COMPROMISO: 4-43937		CONVENIO/TIPO: Ampliación al Plazo	
SUP. CONSTRUIDA: 1,110 m²		IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$ 45,803,771.68		NÚMERO: 1-22810001-4-43937 C1-22 MONTO:	
FECHA DE INICIO: 20-may-22		FECHA DE TÉRMINO: 13-mar-23		COMPROMISO: 43937 C1-22 PLAZO: 73 Dias	
EMPRESA: C. Clemente Lorenzo Magadan				PLAZO DE EJECUCIÓN: 351 Días Naturales PLAZO: 45 + 53	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	67.60%	32.40%
AVANCE FINANCIERO	\$ 45,803,771.80 100.00%	\$ 27,870,463.18 60.85%	\$ 17,933,308.62 39.15%
FUERZA DE TRABAJO	60.00	18.00	-42.00
MATERIALES	60.00%	15.00%	45.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	10	MONTO:	\$ 27,870,463.18
ORDINARIA:	10			MONTO:	\$ 27,870,463.18
ADICIONALES:				MONTO:	-
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:	-
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:	\$ 256,012.08
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:	-
EN REVISIÓN:	13			MONTO:	\$ 934,592.5200

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

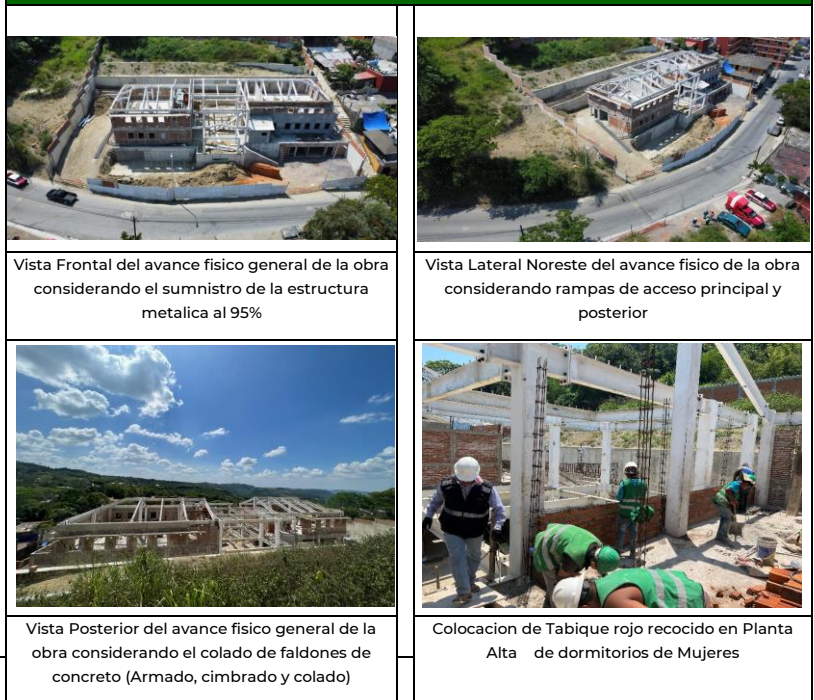
- 1.-ATRAZO: Se continua con el atraso de la obra debido que solo se contaban con 8 personas para la ejecucion de los trabajos. La problemática en la que se encuentra el contratista informan es de liquidez y que se ira aumentando paulatimanete la fuerza de trabajo y los suministros en el transcurso de esta semana
- 2.-AVANCE: En esta semana la contratista aumento su fuerza de trabajo de 10 a 18 personas asi como algunos suministros menores como: tabique, acero de refuerzo, cemento y agragados para continuar con trabajos de Albañilerías, escalera y rampas de acceso. (ANEXO ALBUM FOTOGRAFICO)
- 3.- Se realiza entrega de Dictamen Tecnico por Tercer Convenio de ampliacion de plazo por falta de pago y trabajos de obra inducida de 53 dias considerando un periodo del 14 de marzo del 2023 al 5 de mayo de 2023 para su revision y aprobacion.
- 4.- Se continua en espera por parte de la OOAD definir como se realizara el pago de los recursos para los trabajos de la "ACOMETIDA ELECTRICA". El pago de los equipos de medición y la conexión por los derechos sera ante CFE la cual se encuentra en espera de recibo o ficha para su tramite
- 5.- Se sigue en espera del aviso de pago de los derechos de la conexión a la red hidráulica ante CAEV.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

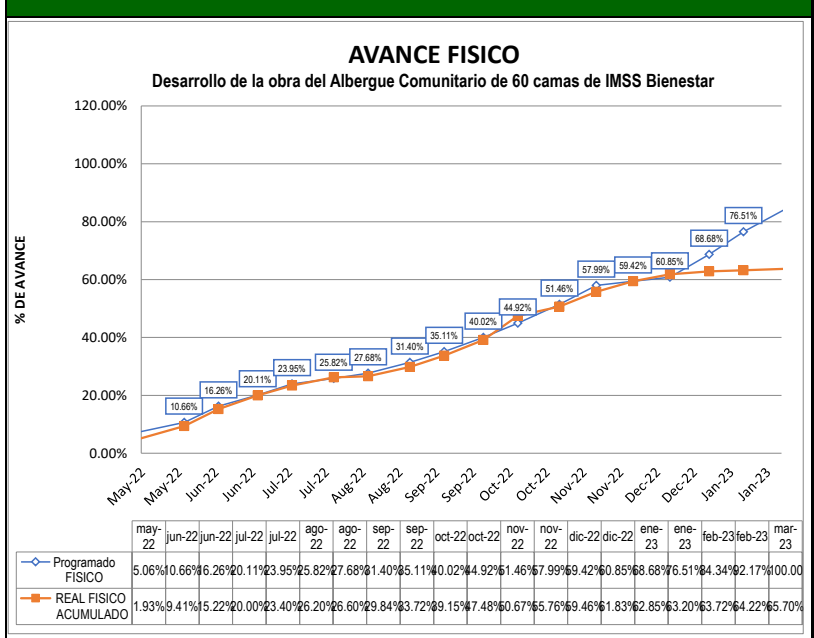
PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIA	8.64%	8.64%	Instalaciones Eléctricas	7.50%	0.90%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	30.54%	30.54%	Instalaciones Pararrayos	0.29%	0.00%
ESTRUCTURA DE ACERO	17.70%	17.70%	Instalacion fotovoltaico	0.37%	0.00%
ALBANILERIA	6.22%	5.02%	Gas LP	0.33%	0.00%
ACABADOS	6.96%	2.30%	Aire Acondicionado	4.69%	0.00%
HERRERIA	4.23%	0.00%	Deteccion contra incendios	1.23%	0.00%
ALUMINIO	1.07%	0.00%	Sistema de Voceo	0.32%	0.00%
VIDRIOS Y ESPEJOS	0.79%	0.00%	Telecomunicaciones	0.92%	0.00%
CARPINTERIA Y CERRAJERIA	2.47%	0.00%	Instalacion TV	0.25%	0.00%
JARDINERIA	0.04%	0.00%	Circuito Cerrado de TV	0.79%	0.00%
URBANIZACION	0.06%	0.00%			
Instalaciones Hidráulica y Sanitaria	4.61%	2.50%			

Residente de OBRA IMSS

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



Superintendente C. Clemente Lorenzo Magadan