

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: *SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21 TRONCOSO EN LA CIUDAD DE MÉXICO*	No. de Reporte	24	
TIPO DE OBRA: SUSTITUCIÓN	PERIODO:	16-jun-23	al 30-jun-23
LOCALIDAD: VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO			
N° DE CONTRATO: 1-17380003-4-43936	COMPROMISO	4-43936	
SUP. CONST.: 8,499.23 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$308,288,198.28	
PERIODO DE EJEC. CONTRACTUAL: INICIO - 27 MAY 22 TERMINO : 22 NOV 23	PLAZO	545	
INICIO DE LOS TRABAJOS INICIO - 27 - MAY - 22 AL 02 - JUN - 22	PLAZO	7	
SUSPENSIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS DEL 03 - JUNIO - 22 AL 31 - JULIO - 22	PLAZO	59	
SUSPENSIÓN PARCIAL DE LOS TRABAJOS DEL 01 - AGOSTO - 22 AL 15 - SEPTIEMBRE - 22	PLAZO	46	
REPROGRAMACIÓN PARA TÉRMINO REINICIO 16 - SEPT - 2022 TÉRMINO 6 - MARZO - 2024	PLAZO	538	
CONVENIO/TIPO: N/A	NÚMERO: N/A	MONTO: N/A	
COMPROMISO: N/A		PLAZO: N/A	

EMPRESA: **ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. en participación conjunta con GAVIL INGENIERIA, S.A. DE C.V. y PROYECCION Y DISEÑO EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**

PROCESO DE OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA
AVANCE FÍSICO	58.53% \$ 180,454,787.15	52.79% \$ 162,754,473.83	-5.74%
AVANCE FINANCIERO	58.53% \$ 180,454,787.15	50.15% \$ 154,619,548.20	-8.38%
FUERZA DE TRABAJO	147	163.00	16.00
MATERIALES	55.00%	51.26%	-3.74%
PENALIZACIONES			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			\$0.00
ESTIMACIONES CON IVA			
PAGADAS	MONTO:		
ORDINARIAS:	MONTO:	\$	121,427,280.78
ADICIONALES:	MONTO:	\$	18,264,494.04
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:	\$	14,927,773.37
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:	\$	222,092.93
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:	\$	
EN REVISIÓN:	MONTO:	\$	

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)	
 <p>Vista de fachada Oriente; se observan en los tres niveles trabajos de albañilería, montaje de equipo ductería de aire acondicionado e instalaciones hidrosanitarias.</p>	 <p>Trabajos de albañilería en codo de elevador</p>
 <p>Edificio de servicios, planta baja. Trabajos de instalaciones hidrosanitarias</p>	 <p>Edificio principal, nivel dos; trabajos de albañilería.</p>

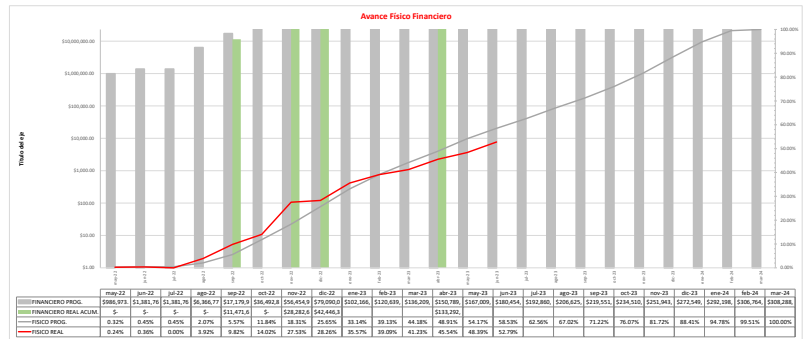
PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

DE PROYECTO: EN REFERENCIA AL PROYECTO DE BANDA COLINDANTE, SE PRESENTÓ EL DOCUMENTO A PROYECTOS, ESTE FUE APROBADO. ESTÁ PENDIENTE EL VOBO POR PARTE DEL ÁREA JURÍDICA DEL IMSS. ES IMPORTANTE RECALCAR QUE CUMPLIR CON ESTA ADECUACIÓN AL PROYECTO ES UNA CONDICIONANTE SUSTANCIAL PARA OBTENER EL VISTO BUENO DE METROBUS Y SEMOVIL.

DE OBRA: SE REALIZARON LAS PRUEBAS PARA LA REPARACIÓN DE LOS DAÑOS DEL CENDI POR LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA CLINICA 21 DEL IMSS; LOS RESULTADOS FUERON SATISFACTORIOS. ESTAMOS EN ESPERA DEL VISTO BUENO DE LAS AUTORIDADES DELEGACIONALES Y DEL CENDI.

AVANCE FINANCIERO: LA CONTRATISTA LLEVA A CABO EL PAGO DE ANTECIPO PARA COMPRA Y COMPROMISO PARA EL SUMINISTRO, MONTAJE Y PUESTA EN OPERACIÓN DE DOS EQUIPOS DE ELEVADORES DESTINADOS A LA UMF 21. ACTUALMENTE ESTÁ AUTORIZADO Y PAGADO HASTA ESTIMACIÓN 26, DE LOS CUALES LAS ESTIMACIONES 14, 15 Y 16 CORRESPONDEN A AJUSTES DE COSTOS.

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



NOTA: CONSIDERAR QUE EL PROGRAMA EN EL GRÁFICA ES MENSUAL

Ing. Roberto Silva Flores
Residente de Obra IMSS

Ing. Hector Aguirre Cisneros
Superintendente de Obra