

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA				No. de Reporte	
TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas (N. Parenteral, Citotóxicos y Antibióticos)			38	
TIPO DE OBRA:	Nueva			PERIODO: 16-jun-23 al 30-jun-23	
LOCALIDAD:	Ciudad Juárez Chihuahua			PLAZO: 4-43935 MONTO: N/A	
Nº DE CONTRATO:	1-2 1-21080003-4-43935			PLAZO: 4-43935 MONTO: N/A	
SUP. CONSTRUIDA:	371.51 m ²			PLAZO: C1-22 PLAZO: 150 DN	
COMPROMISO:	4-43935			PLAZO: C2-22 PLAZO: 105 DN	
IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,360,493.66			PLAZO: C3-22 PLAZO: 56 DN	
FECHA DE INICIO:	31-dic-21			PLAZO DE EJECUCIÓN: 311 Días Naturales	
FECHA DE TÉRMINO:	01-dic-22				
EMPRESA:	Cemex Concretos, S.A. de C.V.				

PROCESO DE OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	91.00%	9.00%
AVANCE FINANCIERO	\$25,360,493.67	\$25,343,149.29	\$17,344.38
FUERZA DE TRABAJO	10.00	5.00	5.00
MATERIALES	28.60%	20.50%	8.10%

PENALIZACIONES	
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)	
PAGADAS	1 a la 26 MONTO: \$ 25,343,149.29
ORDINARIA:	12,457,91214,16,18,19,21,25,26 MONTO: \$ 8,831,077.70
ADICIONALES:	3,6,8,10,13,15,17,20 MONTO: \$ 888,598.87
EXTRAORDINARIAS:	11,22,23,24 MONTO: \$ 15,623,442.70
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO: \$
PENDIENTES DE PAGO:	27 MONTO: \$ 17,344.00
EN REVISIÓN:	MONTO: \$

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A LA FECHA NO SE TIENE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - EL DRO ESTA EN PROCESO PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (APROXIMADAMENTE EN 2 MESES SE TENDRA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN)
ESTATUS DEL DRO.- YA SE CONTRATO

ESTATUS DEL UMVE.- YA SE CONTRATO

A LA FECHA SE ESTA TRABAJANDO CON DETALLES DE ACABADOS Y LIMPIEZA GENERAL. SE REALIZO LA COLOCACION DE LOS PASAMANOS DE LAS RAMPAS. SE COLOCO LA MALLA CICLONICA PARA RESGUARDAR LA PLANTA DE EMERGENCIA Y EL TRANSFORMADOR, APLICACION DE PINTURA AZUL PANTONE EN LOS TUBOS CONDUIT DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEL CUARTO DE MAQUINAS, COLOCACION DEL MOBILIARIO SUMINISTRADO POR PARTE DEL INSTITUTO. SE REALIZARON DETALLES DE INSTALACIONES ELECTRICAS, SE FINALIZO LAS INSTALACIONES DE LA CANALIZACION PARA LA LA FIBRA OPTICA PARA TELECOMUNICACIONES. QUEDAN PENDIENTES REALIZAR PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE TODO EL EQUIPO DE AA. Y DE TODO EL EQUIPO PERMANENTE, ETC. EL DIA 16 DE JUNIO SE ENVIARON LOS PRESUPUESTOS 7,8,10 Y 11 CON MATRICES Y EL 9 DE JUNIO SE ENVIARON LAS MATRICES DEL PPTO. 9 (SOLO FALTA QUE COSTOS DEL IMSS Y CEMEX COINCIDAN PRECIOS UNITARIOS PARA SU AUTORIZACION), POR OTRO LADO URGE EJECUTAR LOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION PARA PODER REALIZAR LA CONEXION DE LA NUEVA ACOMETIDA DE CFE ESTO PARA PODER EJECUTAR TODAS LAS PRUEBAS DE ARRANQUE DE TODO EL EQUIPO PERMANENTE (ESTOS TRABAJOS LOS VA A REALIZAR LA DELEGACION DE CHIHUAHUA, EL ING. IVAN DOMINGUEZ JEFE DE CONSTRUCCIONES DE LA DELEGACION DE CHIHUAHUA YA SOLICITO EL RECURSO A NIVEL CENTRAL), DE TRABAJOS PENDIENTES POR EJECUTAR FALTA LO DE CCTV, VOZ Y DATOS Y DETENCION CONTRA INCENDIOS LOS CUALES AUN NO SE PUEDEN EJECUTAR DEBIDO A QUE NO SE CUENTA CON ENERGIA RECIBITIVA YA QUE ESTOS TRABAJOS SE DEBEN DE PROGRAMAR Y ELABORAR

CONTRATACIONES DE LOS SERVICIOS: CONEXION HIDRAULICA AGUA 100%, CONEXION SANITARIA DRENAJE 100%, SE REALIZO EL PAGO DE LA CONEXION DE LA NUEVA ACOMETIDA DE CFE EN DICIEMBRE DEL 2022 SOLO FALTA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION.
ACTUALMENTE ESTOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION, TELECOMUNICACIONES Y OBRA EXTERIOR LOS ESTA VIENDO DIRECTAMENTE EL INGENIERO IVAN DOMINGUEZ JEFE DE CONSTRUCCIONES DE LA DELEGACION DE CHIHUAHUA HASTA EL MOMENTO EL ESTATUS YA SE FINALIZO LA INVESTIGACION DE MERCADO Y SE VA A ENVIAR A NIVEL CENTRAL PARA LA SOLICITUD DEL OLI Y LLEVAR A CABO EL PROCESO DE LICITACION DE OBRA PUBLICA **YA SE SOLICITO EL RECURSO A NIVEL CENTRAL**

ESTATUS DE LAS OBRAS EXTERIORES: EL ING. IVAN DOMINGUEZ JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIONES DE LA DELEGACION DE CHIHUAHUA YA FINALIZO CON LA INVESTIGACION DE MERCADO PARA LOS TRABAJOS DE OBRA EXTERIOR QUE ABARCA EL AREA DE ESTACIONAMIENTO, BANQUETAS Y AREAS VERDES PARA DESPUES INGRESARLO A COMPRANET PARA PODER REALIZAR LICITACION Y ASI SOLICITAR EL RECURSO A NIVEL CENTRAL **EL CUAL YA LO SOLICITO A NIVEL CENTRAL**

ESTATUS DE LOS EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE: **EL ESTATUS SE PUEDE VISUALIZAR EN LA PESTAÑA ENSEGUIDA DEL REPORTE FOTOGRAFICO (ES EL MISMO HASTA EL CORTE DEL 31 DE JUNIO DE 2023)**

CONVENIOS MONTO Y/O PLAZO: SE MANDO DICTAMEN TECNICO PARA CONVENIO EN MONTO AL ANALISTA EL ING. GUILLERMO PABLO LOPEZ GARCIA EL CUAL ESTA EN REVISION **YA SE CUENTA CON OLI (OFICIO DE LIBERACION DE INVERSION) POR UN MONTO DE \$3,922,987.93 MAS IVA EL CUAL ES \$4,550,666**

PRESUPUESTOS: EL PRESUPUESTO 1 YA QUEDO AUTORIZADO Y ESTIMADO, EL PPTO. 2 ESTA AUTORIZADO Y SE ESTIMO UNA PARTE, EL PPTO. 3 CUENTA CON 14 CONCEPTOS AUTORIZADOS DE LOS CUALES 9 YA ESTAN ESTIMADOS PROXIMAMENTE LOS 5 RESTANTES SE ESTIMARAN, DEL PPTO. 4 SE AUTORIZARON 27 CONCEPTOS LOS CUALES PROXIMAMENTE SE ESTIMARAN, DEL PPTO. 5 SE AUTORIZARON 65 PAU DE CONCEPTOS EXTRAS DE LOS CUALES SE ESTA TRABAJANDO EN LA ESTIMACION, DEL PPTO. 6 SE AUTORIZARON 22 CONCEPTOS LOS CUALES ESTAN PROXIMOS EN ESTIMARSE, DEL PPTO. 7 AUTORIZARON 32 CONCEPTOS DE LOS 64 QUE ERAN ESTA PENDIENTE ESTIMARLOS, EL PRESUPUESTO 8 YA FUE REVISADO POR CONCEPTO Y CANTIDAD POR RESIDENCIA DE OBRA IMSS PERO CEMEX AUN NO ENTREGA MATRICES DE ESTE PPTO. 8, EL DIA 14 DE ABRIL SE ENVIÓ A NIVEL CENTRAL EL PRESUPUESTO 9 CON 24 MATRICES PARA REVISIÓN Y AUTORIZACION PERO NO SE COINCIDIO Y SE VOLVIERON A MANDAR LAS AMTRICES EL DIA 9 DE JUNIO, EL DIA 16 DE JUNIO SE ENVIARON LOS PRESUPUESTOS CON MATRICES DEL 7,8,10 Y 11 CON LOS CUALES CERRAMOS LOS PRESUPUESTOS.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100.00%	100.00%	PUERTAS	100.00%	100.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTALAMIENTOS (NO SE USO ESTA PARTIDA)	100.00%	100.00%	HERRERIA	100.00%	80.00%
INTERCONEXIONES	100.00%	80.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	100.00%	100.00%
ORIENTACION Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	90.00%
ALBANILERIA	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	75.00%
ACABADOS	100.00%	100.00%	CCTV	100.00%	50.00%
PISOS	100.00%	100.00%	INSTALACION ELECTRICA	100.00%	90.00%
MUROS	100.00%	100.00%	SISTEMA DE DETENCION DE INCENDIOS	100.00%	90.00%
PLAFONES	100.00%	100.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	100.00%
AZOTEA	100.00%	100.00%	INSTALACION HIDRAULICA	100.00%	100.00%
CANCELERIA	100.00%	100.00%	INSTALACION SANITARIA	80.00%	100.00%
CARPINTERIA	100.00%	100.00%	SEÑALIZACION	100.00%	100.00%

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOS PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE DE LA RAMPA DEL ACCESO PRINCIPAL Y DEL ACCESO AL RPBI **SUMINISTRO Y COLOCACION DE 8 EXTINTORES EN DIFERENTES AREAS DEL EDIFICIO**



EJECUCION DE LA APLICACION DE LA PINTURA AZUL PANTONE EN AREA DE CASA DE MAQUINAS **SUMINISTRO Y COLOCACION DE LA MALLA CICLONICA PARA PROTECCION Y SEGURIDAD DE LA PLANTA DE EMERGENCIA Y DEL TRANSFORMADOR**

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS JUAREZ, CHIHUAHUA

