

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: <b>Unidad Medico Familiar No. 34</b>	No. de Reporte: <b>30</b>
TIPO DE OBRA: <b>CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS</b>	PERIODO: <b>31-may-23</b> al <b>15-jun-23</b>
LOCALIDAD: <b>LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR</b>	
Nº DE CONTRATO: <b>1-21030002-4-43933</b>	COMPROMISO: <b>4-43933</b>
SUP. CONSTRUIDA: <b>450 m2</b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): <b>\$27,065,391.46</b>
FECHA DE INICIO: <b>17-dic-21</b>	FECHA DE TÉRMINO: <b>25-nov-22</b>
EMPRESA: <b>Construcciones Nirvana S.A. de C.V.</b>	CONVENIO/TIPO: <b>Plazo</b>
	NÚMERO: <b>1-21030002-4-43933C3-22</b> MONTO: <b>N/A</b>
	COMPROMISO: <b>4-43933 C3-22</b> PLAZO: <b>260</b>
	PLAZO DE EJECUCIÓN: <b>Días Naturales 10/01/2022 AL 25/11/2022</b>

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	96.20%	3.80%
AVANCE FINANCIERO/ IVA	\$27,065,391.46 100.00%	\$24,710,701 91%	\$2,354,690
MANO DE OBRA	\$4,006,137.98	\$ 3,210,060.00	\$796,077.98
MATERIALES	100.00%	88.00%	12.00%

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$220,000.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$267,761.41

### ESTIMACIONES ( CON IVA)

PAGADAS 1 a la 29	MONTO: \$9,414,104.52
ORDINARIA:	MONTO:
ADICIONALES:	MONTO:
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS: (ene 1.0242), (feb 1.0329) y (mzo 1.0394)abri y mayo, Junio y julio	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:
EN REVISIÓN: 30	MONTO: \$1,972,511.35

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.-Se continua en espera de la opcion del Contratista para la Baja tension y opcion de transformador tipo seco, que a la fecha se ha presentado y se esta valorando por la UVIE. Por nuestra parte se reingreso ante CFE la Solicitud de incremento en carga y la cual ya fue cubierta la cantidad señalada por CFE, terminando los trabajos de la OOAD se notificaría a CFE

2.- Se notifica a la Constructora de los Oficios de Liberacion de Inversion de 203/0654 \$2,318,113 por lo que se envió estimacion 30 con dicho monto, así como 204/0655 por \$1,295,131 a Constructora Nirvana para dictamen tecnico DT4 por otra parte se liberaron los OLI para DRO y para UVIE

3.-Observando que el contratista General en Obra, cuenta con una fuerza de trabajo de 10 personas regularmente : ahora solo 3 oficial de albañilería en pintura de muros y plafones. El Arq. Roberto Salinas se retiro de la Obra incorporandose a oficinas centrales de la Constructora.a partir de esta semana en curso

4.-Al elaborar pruebas de estanclacion de Ducterías, de hermeticidad se realizaron las correcciones indicadas. y se inicia con sobreductos en azotea. Pendiente por suministrar e instalar, ramale y alimentadores de media tension 95% y Baja Tension 0%, Puertas automaticas (pendiente el equipo de automatizacion), Carpintería 80% , Canceleria 90%, Puesta en marcha y Automatizacion, Señaletica 0% y la Imagen Institucional, 0%. pasamanos de acero inoxidable y jardinería . pendientes por ejecutar

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100.00%	60.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	77.00%
CIMENTACIÓN Y EST.	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	80.00%
ALBAÑILERÍA	100.00%	100.00%	CCTV	100.00%	80.00%
PISOS	100.00%	99.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	75.00%
MUROS	100.00%	99.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	90.00%
PLAFONES	100.00%	95.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	90.00%
AZOTEA	100.00%	90.00%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	100.00%	99.00%
CANCELERÍA	100.00%	90.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	100.00%	99.00%
CARPINTERÍA	100.00%	80.00%	SEÑALIZACIÓN	100.00%	0.00%
PUERTAS	100.00%	80.00%	PROTECCIÓN CIVIL	100.00%	0.00%
HERRERÍA	100.00%	90.00%	ESCLUSAS	100.00%	90.00%

### REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



fachada principal

Area destinada a Transformador/ Trabajos de la OOAD



maniobras para montaje de equipo electrico



### GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

#### GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS UMF No 34

