

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMF No.29 CON UMAA EN ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO	No. de Reporte	37
TIPO DE OBRA:	CREACIÓN DE UN CENTRO DE MEZCLAS DE LA UMF No.29 con UMAA EN ACAPULCO, GUERRERO.	PERIODO:	16-jun-23 al 30-jun-23
LOCALIDAD:	GUERRERO		
Nº DE CONTRATO:	1-2120003-4-43932	COMPROMISO:	4-43932
SUP. CONSTRUIDA:	350.36 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,774,570.96
FECHA DE INICIO:	16-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	07-dic-22
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, SA DE C.V.	CONVENIO/TIPO:	Adicional al plazo del contrato
		NÚMERO:	1 (UNO), 2 (DOS) Y 3 (TRES)
		PLAZO DE EJECUCIÓN:	Del 03 de oct. al 07 de dic. 2022
		MONTO S/IVA:	\$ 22,219,457.72
		PLAZO:	357 Días

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	99.90%	-0.10%
AVANCE FINANCIERO	\$25,774,570.96 100.00%	25,774,570.20 100.00%	\$0.76 0.00%
FUERZA DE TRABAJO	4.00	0.00	-4.00
MATERIALES	100.00%	100.00%	0.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	16	MONTO:	\$25,774,570.20
ORDINARIA:	1,4,6,7,8,14,15 y		MONTO:	\$16,230,440.91
ADICIONALES:	3,5,9 Y 10		MONTO:	\$888,609.27
EXTRAORDINARIAS:	11, 12 y 13		MONTO:	\$8,655,520.02
AJUSTE DE COSTOS:	N/A		MONTO:	N/A
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:			MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

D.R.O. En Relación al trámite de la licencia de construcción en espera de la contestación por parte de la secretaria de desarrollo urbano y obras públicas municipal, para la liberación y entrega de la licencia. Estatus de servicios del D.R.O. Solo espera la liberación de la licencia de construcción.

Obra Exterior (Medía Tensión y Telecomunicaciones). Ya se cuenta con el servicio de Medía Tensión al Transformador y energizado el Centro de Mezclas en Baja Tensión. Se cuenta con la Interconexión de telecomunicaciones.

CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V. En relación a los conceptos extraordinarios el Presupuesto 6, 7, 09, 10, 11, 12 y 13 se enviaron a nivel central para revisión y validación al área de costos., presupuesto No. 5,14, 15, 16 se enviaron a nivel central para revisión y validación, 17 en revisión y corrección por parte de la Residencia de Obra y Cemex. De trabajos de obra: El Superintendente programa el 29 de junio 2023 el proceso de balanceo, arranque y pruebas del equipo de HVAC (Control y automatización.) Así mismo entrego programación para la capacitación de dicho equipo para el 30 de junio de 2023.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	####	100.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	####	100.00%
INTERCONEXIONES	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	####	100.00%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	CCTV	####	100.00%
ALBAÑILERÍA	100.00%	100.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	####	100.00%
ACABADOS PISOS	100.00%	100.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	####	100.00%
MUROS	100.00%	100.00%	SISTEMA DE TIERRAS	####	100.00%
PLAFONES	100.00%	100.00%	INSTALACION HIDRAULICA	####	100.00%
CANCELERIA	100.00%	100.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	####	100.00%
CARPINTERÍA	100.00%	100.00%	SEÑALIZACIÓN	####	100.00%
PUERTAS	100.00%	100.00%	PROTECCIÓN CIVIL	####	100.00%
HERRERÍA	100.00%	100.00%	IMAGEN INSTITUCIONAL	####	100.00%

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Fachada principal

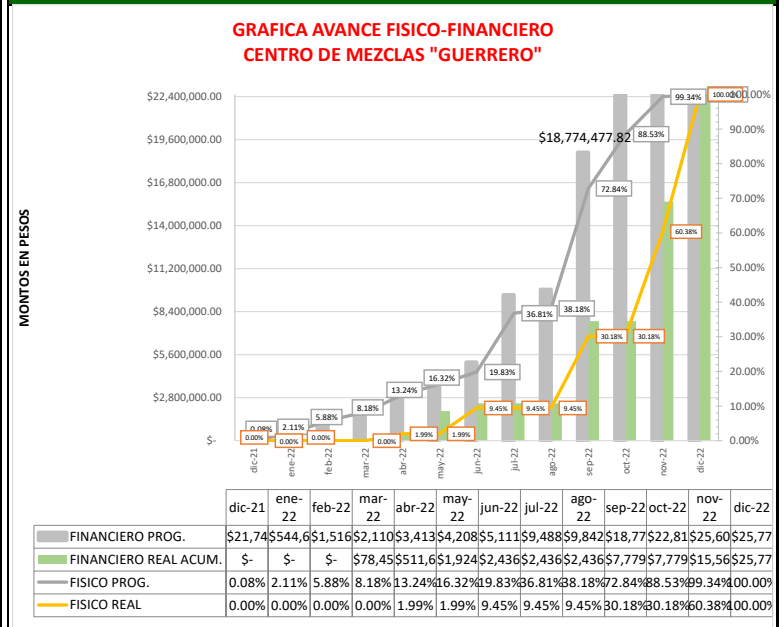
Azotea Equipo de HVAC



Personal Técnico Klimatechnic Revisión y preliminares para el arranque y pruebas del equipo de HVAC.

Personal Técnico Klimatechnic Revisión y preliminares para el arranque y pruebas del equipo de HVAC.

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



Arq.Israel Cortés García.
 Residente de Obra

Ing. Ramón Cabrera Espinoza
 Superintendente de obra
 Cemex Concretos S.A.de C.V.