

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE HE CMN		No. de Reporte	39	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HE CMN		PERIODO:	16-Jun-23	al 30-Jun-23
LOCALIDAD:	PUEBLA				
Nº DE CONTRATO:	1-21220004-4-43928	COMPROMISO:	4-43928	CONVENIO/TIPO:	PLAZO
SUP. CONSTRUIDA:	320 m ²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 28,963,041.59	NÚMERO:	1-21220004-4-43928C3-22
FECHA DE INICIO:	10-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	30-nov-22	COMPROMISO:	4-43928C3-22
FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN	19-ago-22	FECHA DE TÉRMINO DE SUSPENSIÓN	12-sep-21	MONTO:	N/A
FECHA DE INICIO DE ACTIVACIÓN	13-sep-22	FECHA DE TÉRMINO DE OBRA	01-feb-23	PLAZO:	54.00
EMPRESA:	"Construcciones Nirvana, S.A. de C.V."		PLAZO DE EJECUCIÓN:	417	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	99.47%	0.54%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$ 28,963,041.59	\$ 28,961,963.62	\$ 1,077.97
	100.00%	100.00%	0.00%
MANO DE OBRA	100.00%	26	-25
MATERIALES	100.00%	92.00%	8.00%

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

PAGADAS	1	A LA:	51	MONTO C/IVA	\$ 24,967,210.02
NORMALES:				MONTO C/IVA	\$ 8,803,477.75
ADICIONALES:				MONTO C/IVA	\$ 1,798,857.26
EXTRAORDINARIAS:				MONTO C/IVA	\$ 14,364,875.01
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO C/IVA	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO C/IVA	\$ 4,345,442.39
EN REVISIÓN:				MONTO C/IVA	

TRABAJOS EN EJECUCIÓN

- LIMPIEZA DE OBRA GENERAL
- PENDIENTES DEL CONTRATISTA
- LA FUERZA DE TRABAJO ES LA SIGUIENTE: 1 RESIDENTE DE INSTALACIONES, 1 AUXILIAR DE OBRA CIVIL, 1 VELADOR, UN TOTAL DE 3 PERSONAS
- CONEXIÓN DE UMAS A CONDENSADORAS (INSTALACIÓN ELÉCTRICA)
- ENTREGA DE PRESUPUESTO DE OBRA
- ENTREGA DE GENERADORES DE OBRA
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JARDINERÍA
- SEÑALIZACIÓN Y PROTECCIÓN CIVIL
- COLOCACIÓN DE BARANDALES
- SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE LAMBRIN EN FACHADA PARA CUBRIR DUCTOS.
- INICIAR CON AUTOMATIZACIÓN
- CONEXIÓN DE EQUIPOS: PLANTA, TRANSFORMADOR, TABLERO GENERAL, TABLERO DE TRANSFERENCIA
- COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA PARA PROTECCIÓN DE PLANTA Y TRANSFORMADOR.
- COLOCACIÓN DE REJILLA TIPO IRVING EN PLANTA DE EMERGENCIA
- LIMPIEZA EN MUROS PREFABRICADOS Y REJA PERIMETRAL
- PLANTA DE EMERGENCIA EN OBRA, SIN INSTALAR
- TABLERO DE TRANSFERENCIA EN OBRA, SIN INSTALAR
- TRANSFORMADOR EN OBRA, SIN INSTALAR
- ESCLUSAS EN OBRA E INSTALADAS
- EQUIPOS DE HVAC EN OBRA EN PROCESO DE INSTALACIÓN
- TABLERO GENERAL EN OBRA, EN PROCESO DE INSTALACIÓN
- PUERTAS AUTOMÁTICAS EN OBRA E INSTALADAS
- TABLEROS DE ZONA EN OBRA E INSTALADOS
- MUEBLES SANITARIOS EN OBRA Y EN PROCESO DE COLOCACIÓN
- MUEBLES DE DISEÑO EN OBRA Y COLOCADOS
- RACK EN OBRA E INSTALADO

INTERCONEXIONES

- INTERCONEXIÓN PLUVIAL: INTERCONECTADO
- INTERCONEXIÓN SANITARIA: INTERCONECTADO
- INTERCONEXIÓN HIDRÁULICA: SIN INTERCONEXIÓN.
- INTERCONEXIÓN VOZ Y DATOS: SIN INTERCONEXIÓN.
- INTERCONEXIÓN CCTV: SIN INTERCONEXIÓN.
- INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA: SIN INTERCONEXIÓN. SE TIENE PENDIENTE EL PAGO A CFE POR EL INCREMENTO DE CARGA.
- INTERCONEXIÓN SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS: SIN INTERCONEXIÓN
- PRESUPUESTO 09 SIN AUTORIZACIÓN POR CONCURSOS Y CONTRATOS

SE COMENZÓ CON EL PROCESO DE TERMINACIÓN DE OBRA. LA EMPRESA ESTA EN PROCESO DE LA SEXTA ACTA DE VERIFICACIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

REPORTE FOTOGRAFICO



1.FACHADA PRINCIPAL



2.FACHADA TRASERA

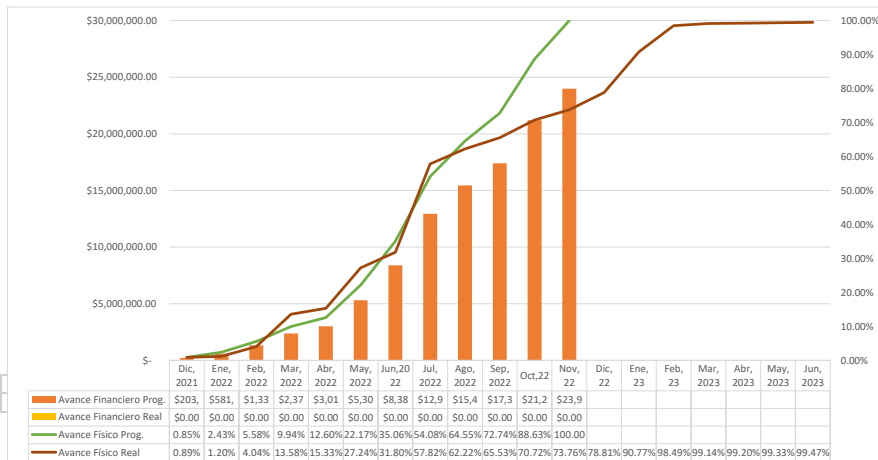


3.ACONDICIONAMIENTO



4.AREA DE ENTREGAS

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	1.54%	2.08%	Obra Exterior y Jardinería	0.60%	0.35%
Demoliciones y Desmantelamientos	0.03%	0.05%	Aire Acondicionado	22.35%	22.05%
Interconexiones	0.44%	0.44%	Voz y Datos	0.48%	0.48%
Cimentación y Estructura	9.92%	9.92%	Cctv	1.42%	1.42%
Albañilería	17.11%	17.11%	Instalación Eléctrica	15.19%	14.85%
Acabados			Sistema de Detector de Incendios	1.93%	1.93%
Pisos	5.65%	5.65%	Sistema de tierras	0.03%	0.03%
Muros	0.84%	0.84%	Instalación Hidráulica	1.42%	1.42%
Plafones	0.79%	0.79%	Instalación Sanitaria	0.65%	0.65%
Azotea	1.20%	1.20%	Señalización	0.10%	0.08%
Cancelería	7.86%	7.86%	Protección Civil	0.18%	0.00%
Carpintería	1.65%	1.65%	Imagen Institucional	0.30%	0.30%
Puertas	6.31%	6.31%	TOTAL	100.00%	99.47%
Herrería	2.01%	2.01%			

ELABORÓ

ING. BRENDA VERENICE MARCOS CRUZ
RESIDENTE DE OBRA IMSS

DE CONFORMIDAD

ARQ. HEBER JIMENEZ HUERTA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIONES NIRVANA, S.A. DE C.V.