

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Hospital Rural N° 18 Programa IMSS Bienestar.			No. de Reporte	44
TIPO DE OBRA:	Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18 en Huajuapán de León, Oaxaca.			PERIODO:	16-jun-23 al 30-jun-23
LOCALIDAD:	OAXACA				
N° DE CONTRATO:	2-21710001-4-43927	COMPROMISO:	4-43927	CONVENIO/TIPO:	DIFERIMIENTO A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS
SUP. CONSTRUIDA:	9,543.93 M3	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 184,798,965.27	NÚMERO:	2-21710001-4-43927C1-22
SUP. DE AMPLIACIÓN:	2,630.40 M2			COMPROMISO:	4-43927C1-22
SUP. DE REMOD:	6,913.53 M2			CONVENIO/TIPO:	ADICIONAL AL PLAZO
FECHA DE INICIO:	13-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	09-ago-22	NÚMERO:	2-21710001-4-43927C2-22
REPROG. CONV. 1:	28-feb-22	FECHA DE TÉRMINO:	25-oct-22	COMPROMISO:	4-43927C2-22
CONV. 2 INICIO:	26-oct-22	CONV. TÉRMINO:	11-mar-23	CONVENIO/TIPO:	MODIFICATORIO AL MONTO Y ADICIONAL AL PLAZO
CONV. 3 INICIO:	12-mar-23	CONV. TÉRMINO:	24-jul-23	NÚMERO:	2-21710001-4-43927C3-23
EMPRESA:	ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.			COMPROMISO:	4-43927C3-23
				MONTO:	N/A
				PLAZO:	N/A
				MONTO:	N/A
				PLAZO:	137 DÍAS
				MONTO:	\$ 36,903,310.99
				PLAZO:	135 DÍAS

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	96.52%	76.97%	-19.55%
AVANCE FINANCIERO	\$ 213,987,037.05 96.52%	\$ 134,838,865.23 60.82%	\$ 79,148,171.82 -35.70%
FUERZA DE TRABAJO	142.00	116.00	-26.00
MATERIALES	96.69%	77.02%	-19.67%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (5% mensual)	-\$1,868,223.92
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	-\$1,868,223.92

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	55	MONTO: \$	142,603,921.27
ORDINARIA:		19	MONTO: \$	109,064,786.24
ADICIONALES:		16	MONTO: \$	16,266,571.42
EXTRAORDINARIAS:		6	MONTO: \$	9,507,507.54
AJUSTE DE COSTOS:		14	MONTO: \$	7,765,056.07
PENDIENTES DE PAGO:		0	MONTO: \$	-
EN REVISIÓN:		1	MONTO: \$	391,449.66

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

a) Se ejecutan las siguientes actividades:
 En RESIDENCIA MEDICA se concluyen las actividades contractuales y se pone a disposición del cuerpo de gobierno; en CONSERVACIÓN se ejecutan trabajos de colocación de mamparas, conexión red de distribución hidráulica y eléctrica; en OBRA EXTERIOR se ejecuta el colado de losa de piso en vialidad de acceso a urgencias, elaboración de muros de mampostería de 3.00 m de altura a un costado de cuarto de equipos 1, armado y colado de rampa de minusválidos a urgencias, trabajos de jardinería en jardín entre conservación y residencias médicas, así como jardín lateral y frontal de residencias médicas, trabajos en red de drenaje a espaldas de farmacia, colado de losa de piso en plazuela A ubicada frente a farmacia, colado y armado de rampa de descarga de farmacia; en FARMACIA, VESTIBULO PRINCIPAL Y SERVICIO SOCIAL: se ejecuta tendido de tuberías de las diferente ingenierías; en ENCAMADOS: se ejecutan trabajos de tendido de ductos de A.A., tubería de las diferentes instalaciones por plafón y muro, ranura en muros y pisos para instalaciones, tendido por piso de instalaciones hidrosanitarias, demoliciones y apertura de vanos indicados en proyecto ejecutivo; en QUIROFANO Y TOCOCIRUGIA: se ejecutaron trabajos de ranura en pisos para tendido por piso de instalaciones hidrosanitarias y se suspendieron actividades por estar pendiente la determinación de la demolición de losa por eflorescencia detectada; en PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) se ejecutan trabajos de cimbrado en losa tapa y se suministra tecnología de tercera generación encargada de separar en varias cámaras la entrada del agua residual para la bio-degradación de la materia orgánica; en COMEDOR ranura en pisos para tendido por piso de instalaciones hidrosanitarias; en LAVANDERIA se trabaja en tendido de tuberías eléctricas; en UCEN se trabaja en colocación de sobre firme; en CASA DE MAQUINAS se ejecuta el desmantelamiento de equipos fuera de servicio.
 b) Status de los EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE "El Contratista" declara que:
 AIRE ACONDICIONADO: Quedan pendientes de suministrar 7 equipos los cuales se reprograman para el 05/07/23;
 c) Se cuenta con los contratos de DRO y UVIE
 c.1. DRO.- con fecha del 22/06/23 el residente del contrato del DRO envía a la residente de obra los boletines 8, 9 y 10, referente a la reubicación y cambio estructural de cisterna, demolición y sustitución de losa de pasillo de encamados y demolición y sustitución de losa de CEYE, y tococirugía, respectivamente; con esa misma fecha a través del oficio HRB-18/4-43927/127 del 22/06/23, la Residente de obra solicita al titular de la División de Construcción de la CII que a través de su conducto se solicite al área correspondiente la autorización de los cambios estructurales de proyecto, misma que los turno a la División de Proyectos, el 29/06/2023 se recibe el oficio donde la DP manifiesta su no inconveniente en la ejecución de los trabajos indicados en los boletines y se le ordena su ejecución al contratista.
 c.2. UVIE.- el 22/05/2023 la UVIE sugiere que no se intervenga la subestación existente y el cuarto eléctrico de la planta de emergencia derivado de que es un hospital en operación y no tener problemas con la interrupción del servicio por lo que propone una subestación nueva alterna, el departamento de construcción OOAD.OAXACA y la UVIE llevaran a cabo la nueva propuesta la cual acuerdan enviar a la DP, a esta fecha o se cuentan con las modificaciones correspondientes en obra para estar en condiciones de llevar a cabo su ejecución.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES	100.00%	99.91%	SONIDO	95.21%	74.19%
OBRA CIVIL	94.89%	84.46%	DTECCIÓN DE INCENDIO	98.30%	72.04%
ELÉCTRICA	99.29%	54.29%	TELEVISIÓN	98.37%	77.35%
HIDROSANITARIA	97.55%	71.84%	CIRCUITO CERRADO VIGILANCIA	95.46%	72.40%
GAS LP	91.30%	67.07%	COMUNICACION ENFERMO-ENFERMERA	96.24%	53.61%
CABLE ESTRUCTURADO	96.24%	81.81%	RADIO COMUNICACION	99.44%	62.69%
SIGNOS VITALES	96.25%	58.76%	AIRE ACONDICIONADO	98.81%	86.06%
TELEFONÍA	97.09%	82.17%	GASES MEDICINALES	100.00%	87.59%
INFORMATICA	96.08%	97.16%	VOZ Y DATOS	97.22%	77.64%

REPORTE FOTOGRAFICO (ple de foto)



Excavación para cisterna pluvial



Suministro de tecnología y colocación de cimbra en losa tapa de PTAR



Armado y colado de vialidad de acceso a urgencias



Excavación, compactación, relleno y colado de plantillas en cepas para cimentación de Comedor

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

