

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay	No. de Reporte	39
TIPO DE OBRA:	Construcción del Centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay, Tijuana, Baja California	PERIODO:	16-Jun-23 al 30-Jun-23
LOCALIDAD:	Tijuana		
Nº DE CONTRATO:	1-21020001-4-43925	COMPROMISO:	4-43925
SUP. CONSTRUIDA:	320 m ²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$25,230,747.85
FECHA DE INICIO:	10-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	30-sep-22
EMPRESA:	Cemex Concretos, S.A. de C.V.	CONVENIO/TIPO:	AMPLIACION AL PLAZO c1, c2,c3 y AMPLIACION A MONTO c4
		NÚMERO:	
		COMPROMISO:	N/A
		PLAZO DE EJECUCIÓN:	295 días naturales
		MONTO:	N/A
		PLAZO:	145 días

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	RE-PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	99.80%	0.20%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$25,230,747.85	\$22,172,754.89	\$3,057,992.96
	100.00%	87.88%	12.12%
MANO DE OBRA	-	5	-
MATERIALES	100.00%	100.00%	0.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$314,817.11

ESTIMACIONES

PAGADAS	1	A LA:	26	MONTO C/IVA:	\$22,172,754.89
NORMALES:			12	MONTO C/IVA:	\$6,681,268.85
ADICIONALES:			10	MONTO C/IVA:	\$1,444,449.39
EXTRAORDINARIAS:			4	MONTO C/IVA:	\$14,047,036.66
AJUSTE DE COSTOS:			0	MONTO C/IVA:	\$0.00
PENDIENTES DE PAGO:			0	MONTO C/IVA:	\$0.00
EN REVISIÓN:			1	MONTO C/IVA:	\$1,887,139.06

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

> El jueves 15 de junio se firmaron el acta de entrega al Departamento de Conservación y el acta de recepción física de la obra.

> Se realizaron pruebas de voz datos, CCTV, Sistema vs incendio e intercomunicadores, en conjunto con Contratista, Conservación e Informática, levantándose el acta correspondiente. Se cuenta también con actas de verificación de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

> Se calcularon sanciones por incumplimiento en la fecha de terminación de la obra, con base a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y SRLM, su Reglamento y a la cláusula Décimo Quinta, Penas Convencionales del contrato que nos ocupa y fué notificado a la contratista por escrito.

> EQUIPOS EN OBRA: Se han suministrado **Planta de Emergencia, Tablero de Transferencia, Transformador, Tablero general, Esclusas, UPS y los equipos HVAC.**

> EL DRO está en funciones desde el 21 de abril de 2022 y la UVIE inició su contrato el 15 de julio de 2022. (Ambos contaron con convenios de plazo, hasta el 30 de septiembre de 2022).

> La Residencia de Obra recibió el día 21 de junio el convenio modificatorio en monto numero 1-21020001-4-43925C4-23 del 19 de mayo del 2023. Posteriormente se requeriría de convenios adicionales para cubrir el importe de los presupuestos del 10 en adelante.

> La R.O. revisó y autorizó presupuestos extraordinarios 13, 14 y 15. Se enviaron a la DC para su trámite.

> El importe requerido para concluir con los trabajos de esta obra es aprox. de \$17'694,883.60 mas el I.V.A. (variable dependiendo de los importes autorizados y por autorizar de presupuestos extraordinarios).

> **El 15 de junio se realizó el pago de aportaciones a CFE.**

> **Urge iniciar las obras inducidas para la acometida de CFE,** para poder probar equipos como la planta de emergencia, transformador, HVAC, puertas automáticas, esclusas, etc; es necesario contar con el suministro definitivo de energía eléctrica. CEMEX ratificó lo anterior, mediante oficio CMT/4-43925/104, de fecha 12 de mayo de 2023. Previamente, se notificó a la Residencia de Obra, de la necesidad de contar también con campanas de flujo laminar (suministro IMSS), para el tema de balanceo y correcto funcionamiento del sistema HVAC.

> Se autorizó un OLI por 3'750,245.00 M.N. IVA incluido, para ejercerse y subsanar parte de los presupuestos extraordinarios autorizados a la fecha.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	100.00%	100.00%	Instalación Eléctrica.	100.00%	100.00%
Demoliciones y Desmantelamientos	100.00%	100.00%	Sistema de Detección de Incendios	100.00%	100.00%
Interconexiones	100.00%	100.00%	Sistema de Tierras	100.00%	100.00%
Cimentación y Estructura.	100.00%	100.00%	Instalación Hidráulica	100.00%	100.00%
Albañilería.	100.00%	100.00%	Instalación Sanitaria.	100.00%	100.00%
Acabados.	100.00%	100.00%	Señalización	100.00%	100.00%
Cancelería	100.00%	100.00%	Protección Civil	100.00%	100.00%
Carpintería	100.00%	100.00%	Imagen Institucional	100.00%	100.00%
Puertas	100.00%	100.00%			
Herrería	100.00%	100.00%			
Obras Exteriores y Jardinería	100.00%	100.00%			
Aire Acondicionado.	100.00%	99.00%			
Voz y Datos	100.00%	100.00%			
CCTV	100.00%	100.00%			

REPORTE FOTOGRÁFICO



Fachada principal.

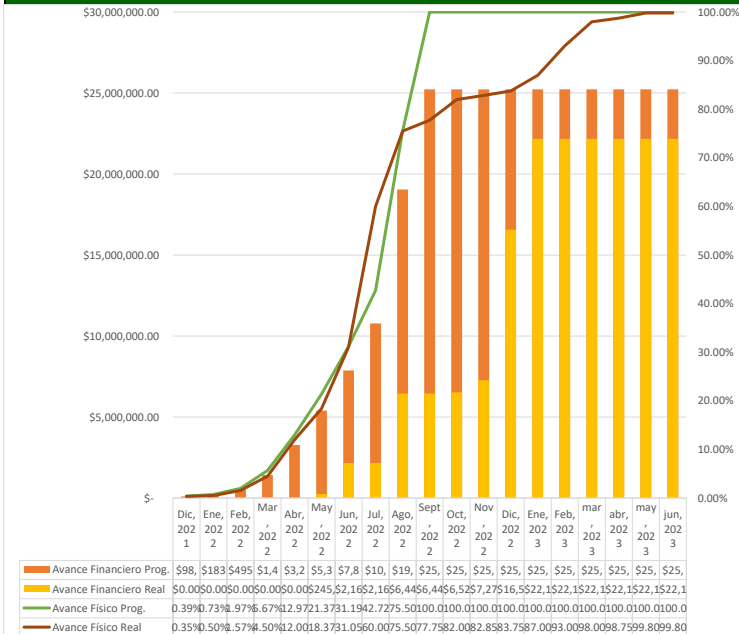
Area de entregas producto terminado



Planta de Emergencia

Sistema H-VAC Azotea

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



IMSS

CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.

ARQ. EBED GERARDO DANCIL
RESIDENTE DE OBRA

TNG. GABRIEL FALFAN LANDA
SUPERINTENDENTE