

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 6		NO. DE REPORTE	33	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS H.G.R. No. 6		PERIODO:	15-jun-23	al 30-jun-23
LOCALIDAD:	CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS		PLAZO		
Nº DE CONTRATO:	1-21360002-4-43924	COMPROMISO:	4-43924	CONVENIO/TIPO	PLAZO
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,578,492.08	NÚMERO:	3
FECHA DE INICIO:	03-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	01-may-22	MONTO:	N/A
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.		COMPROMISO:	1-21360002-4-43924C3-22	PLAZO CONVENIDO
			PLAZO DE EJECUCIÓN:	333 Días Naturales	02/09/2022 AL 31/10/2022

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	99.50%	0.50%
AVANCE FINANCIERO	\$25,578,492.08 100.00%	\$25,578,492.08	\$0.00
FUERZA DE TRABAJO	100.00%	99.00%	1.00%
MATERIALES	100.00%	98.96%	1.04%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	29	MONTO:	\$25,578,492.08
ORDINARIA:			MONTO:	
ADICIONALES:			MONTO:	
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:	0		MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- * A LA FECHA LA RESIDENCIA DE OBRA NO CUENTA CON LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA: LA MECANICA DE SUELOS AUTORIZADOS,
- * CON RESPECTO AL EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE YA SE ENCUENTRA EN OBRA:LA PLANTA DE EMERGENCIA DE 400KW CON SU CASETA ACUSTICA,GABINETE CON SU EQUIPO DE TRASFERENCIA AUTOMATICA , ESCLUSAS,TRANSFORMADOR 500KVA Y UPS 15KVA,EQUIPOS HVAC,TABLERO GENERAL(QDLOGIC),CCTV,CONTRAINCENDIO Y VOZ Y DATOS.
- *DRO Y UVIE SE ENCUENTRAN CONTRATADOS,SE CUENTA CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCION
- * EL CONVENIO C-3 VENCIO EL 31 DE OCTUBRE DEL 2022,EN PROCESO CONVENIO EN MONTO (C-4)
- *LOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION YA SE ENCUENTRAN CONCLUIDOS,QUEDANDO PENDIENTE LA ENERGIZACION POR PARTE DE LA EMPRESA DEL TRANSFORMADOR.
- *PPREVIO A LA ENERGIZACION DEL TRANSFORMADOR SE DETECTO FUGA DE ACEITE EN UNO DE SUS EMPAQUES LATERALES. RAZON POR LA CUAL LOS TRABAJOS PROGRAMADOS TUVIERON QUE REPROGRAMARSE (DEBIDO A ESTA PROBLEMÁTICA AUN NO SE HA ENERGIZADO LA UNIDAD POR PARTE DE LA EMPRESA)

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



TRABAJOS DE AJUSTE DE EMPAQUE EN TRANSFORMADOR

PRUEBA DE HERMETICIDAD DEL TRANSFORMADOR

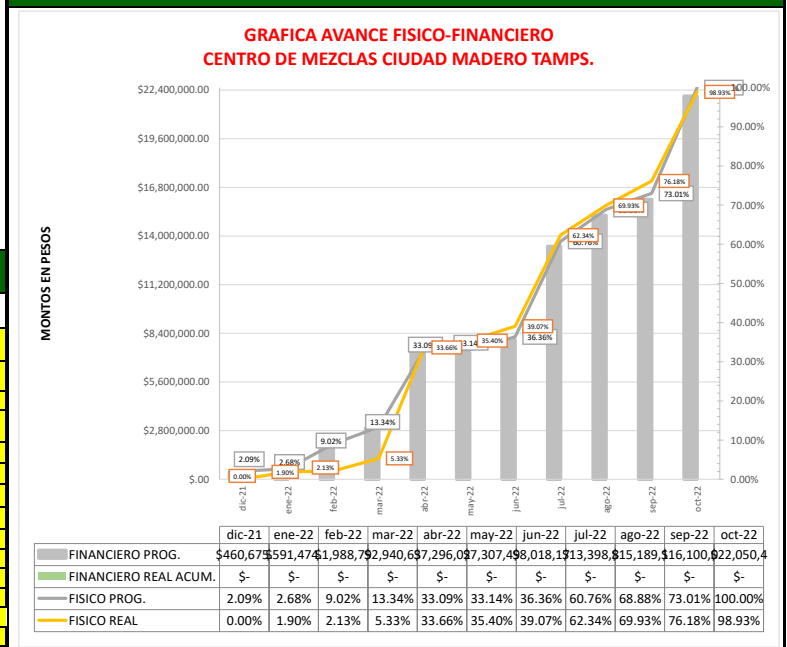


PRUEBA EN VACIO DE EQUIPO DE PLANTA DE EMERGENCIA



PANORAMICA DELCENTRO DE MEZCLAS

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	1.99	1.99%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	0.64	0.64%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	0.100	0.10%	AIRE ACONDICIONADO	15.99	15.66%
INTERCONEXIONES	0.24	0.24%	VOZ Y DATOS	0.61	0.60%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	12.32	12.32%	CCTV	3.24	3.00%
ALBAÑILERIA	19.5	19.50%	INSTALACION ELECTRICA	13.78	13.62%
ACABADOS	0	0.00%	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS	1.14	1.14%
PISOS	5.51	5.40%	SISTEMA DE TIERRAS	0.05	0.74%
MUROS	1.17	1.17%	INSTALACION HIDRAULICA	1.99	1.99%
PLAFONES	1.11	1.11%	INSTALACION SANITARIA	1.84	1.84%
AZOTEA	1.62	1.62%	SEÑALIZACION	0.06	0.06%
CANCELERIA	6.02	6.02%	PROTECCION CIVIL	0.32	0.10%
CARPINTERIA	1.49	1.49%	IMAGEN INSTITUCIONAL	1.42	1.29%
PUERTAS	6.22	6.22%			
HERRERIA	1.64	1.64%	TOTAL	100.00	99.50%

