



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR  
RESIDENCIA DE OBRA

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA</b>	No. de Reporte	<b>40</b>
TIPO DE OBRA:	<b>CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA</b>	PERIODO:	<b>16/06/2023</b> al <b>30/06/2023</b>
LOCALIDAD:	<b>CDMX</b>		
Nº DE CONTRATO:	<b>1-21360002-4-43918</b>	COMPROMISO:	<b>4-43918</b>
		CONVENIO/TIPO:	<b>CONVENIO MODIFICATORIO AL PLAZO</b>
SUP. CONSTRUIDA:	<b>320 m<sup>2</sup></b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$25,877,973.78</b>
		CONVENIO/TIPO:	<b>CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO</b>
PLAZO DE EJEC. CONTRACTUAL:	<b>INICIO - 25 NOV 21 TERMINO : 23 ABR 22</b>	NÚMERO:	<b>1-21360002-4-43918C3-22</b> MONTO: N/A
EMPRESA:	<b>CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.</b>	COMPROMISO:	<b>4-43918C3-22</b> PLAZO: INICIO: 20 Julio22
			TERMINO : 17 Sept 22

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA
AVANCE REAL	100% \$ 46,080,167.8	98.0% \$ 25,360,415.90	-2.00%
AVANCE FINANCIERO	100% \$ 46,080,167.8	48% \$ 21,942,478.65	-52.38%
FUERZA DE TRABAJO	485.00	150.00	
MATERIALES	100.00%	95.00%	-5.00%

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
PENA CONVENCIONAL DEFINITIVA	<b>\$2,230,859.81</b>

### ESTIMACIONES CON IVA

PAGADAS a la:	MONTO:	
ORDINARIA: Est. 1a3,5,7,10a24,26y27	MONTO:	\$ 9,323,247.43
ADICIONALES A CATALOGO: Est. 4,6,28 y 29	MONTO:	\$ 1,257,748.03
EXTRAORDINARIAS: Est. 8,9,25,30 y 31	MONTO:	\$ 11,361,483.19
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:	

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

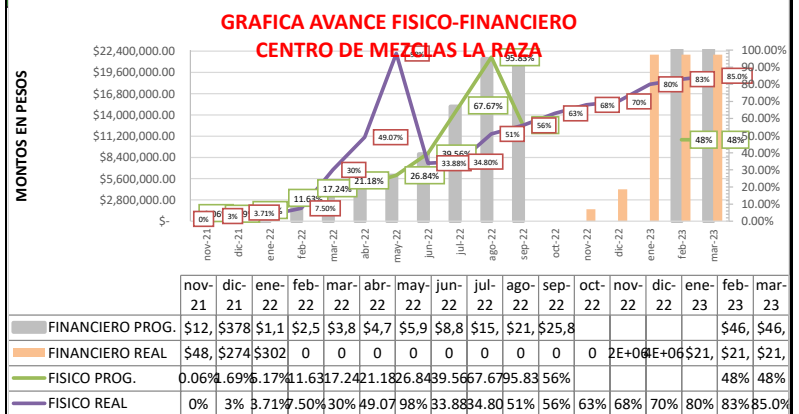
- Se solicita a la empresa continuar con la limpieza fina y los detalles de entrega.
- Continuamos pendientes a la solución de la conexión eléctrica para el edificio desde la Central de Servicios La Raza
- Se solicita a la empresa el suministro y colocación de Planta Suavizadora de agua.
- Se están revisando numeros generadores de conceptos no previstos en catálogo original, eléctrico, voz y datos, cctv, hidráulica y sanitaria.
- Se le reitera a la empresa que el atraso fue de 255 días con respecto al último convenio y a sus calendarios. Aunque ya se presento fecha de termino y entrega de obra final, para el dia 31 de mayo del presente año.
- El tramite con DRO para manifestación de construcción va en proceso.

### REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



### FACHADA PRINCIPAL

### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG.%	REAL %	PARTIDA	PROG.%	REAL%
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100%	100%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100%	100%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100%	100%	AIRE ACONDICIONADO	100%	90%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100%	100%	VOZ Y DATOS	100%	98%
ALBAÑILERÍA	100%	100%	CCTV	100%	98%
PISOS	100%	100%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100%	80%
MUROS	100%	100%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100%	98%
PLAFONES	100%	100%	SISTEMA DE TIERRAS	100%	100%
AZOTEA	100%	98%	INST. HIDRÁULICA.	100%	100%
CANCELERÍA	100%	100%	INSTALACIÓN SANITARIA	100%	100%
CARPINTERÍA	100%	100%	SEÑALIZACIÓN	100%	100%
PUERTAS	100%	95%	PROTECCIÓN CIVIL	100%	100%
HERRERÍA	100%	100%	CONCEPTOS NO PREVISTO	0%	100%