

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UMF NO.21 FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO			No. de Reporte	39
TIPO DE OBRA:	SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 21			PERIODO:	16-jun-23 AL 30-jun-23
LOCALIDAD:	ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO				
N° DE CONTRATO:	2-17380003-5-43915	COMPROMISO:	5-43915	CONVENIO/TIPO:	N/A
SUP. CONSTRUCCIÓN:	8,499.23 m2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 3,238,149.27	NÚMERO:	N/A
FECHA DE INICIO:	03-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	17-mar-23	COMPROMISO:	N/A
EMPRESA:	ENRIQUE TURRENT FERNÁNDEZ			PLAZO DE EJECUCIÓN:	500 Días Naturales

PROCESO			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	77.35%	22.65%
AVANCE FINANCIERO	\$ 3,238,149.27	\$ 2,284,599.87	\$ 953,549.40
FUERZA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		\$	35,287.70
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		\$	35,287.70

ESTIMACIONES (CON IVA)					
PAGADAS	01	A LA	02	MONTO:	\$ 2,284,599.87
ORDINARIA:	01		02	MONTO:	\$ 2,284,599.87
ADICIONALES:	N/A		N/A	MONTO:	\$ -
EXTRAORDINARIAS:	N/A		N/A	MONTO:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:	N/A		N/A	MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:	N/A		N/A	MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:	N/A		N/A	MONTO:	\$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Se ingresa solicitud de convenio de ampliación al tiempo, con forme a lo establecido en el Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con los Mismos, y los artículos 99, 103, 105 y 107 de su Reglamento. Este fue entregado a la residencia del IMSS con fecha 27 de febrero de 2023.
- Con fecha 2 de marzo de 2023 se autoriza y se ordena al CONTRATISTA DRO proporcione la información correspondiente para la elaboración del dictamen técnico de convenio de ampliación en tiempo.
- Con fecha 8 de marzo la CONTRATISTA DRO proporciona la información solicitada por la RESIDENCIA IMSS para la elaboración del dictamen técnico correspondiente.
- Se envía dictamen técnico a la División de Construcción con fecha del 14 de marzo de 2023 para su evaluación.
- Ya se cuenta con oficio de liberación de inversión OLI, por lo que el trámite para el concevijo sigue su curso para su formalización del convenio.

TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
A. LICENCIAS Y PERMISOS		
DRO-001. REVISIÓN Y ANÁLISIS DEL PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%
DRO-002. MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	100.00%	100.00%
DRO-003. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	100.00%	96.14%
DRO-004. REC. Y MED DE SEG. E HIGIENE	100.00%	100.00%
B. DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA.		
DRO-005. VISITAS DE SUPERVISION DRO	100.00%	90.62%
DRO-005.1. VISITAS CORRESP. SEGURIDAD ESTRUCTURAL	100.00%	100.00%
DRO-005.2. VISITAS CORRESP. DUJA	100.00%	56.25%
DRO-005.3. VISITAS CORRESP. INSTALACIONES	100.00%	56.25%
DRO-006. FIRMA DE PLANOS AS BUILT	100.00%	0.00%
DRO-007. T. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.	100.00%	0.00%
DRO-007.1. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.	100.00%	0.00%
DRO-007.2. AUT. DE USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE	100.00%	0.00%
DRO-007.3. VO. BO. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	100.00%	0.00%
DRO-008. INFORME FINAL	100.00%	0.00%

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



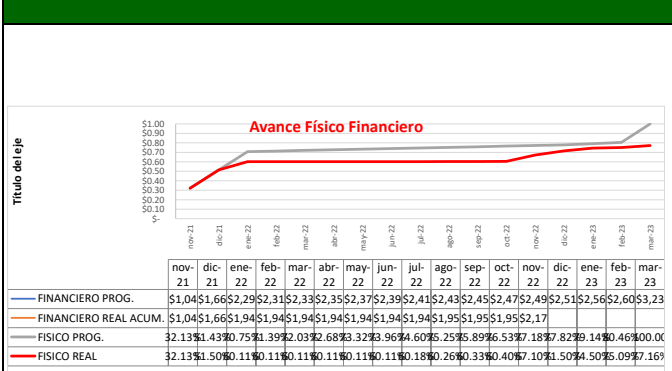
Vista 2o. Nivel: Trabajos de albanilería, e instalaciones eléctricas. En lecho bajo de la losacero, se observa la terminada la aplicación del CEMENTICIO

En planta baja continúan los trabajos de albanilería

Vista general del patio interior.

Trabajos de albanilería en nivel 1

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



Ing. Roberto Silva Flores
Residente de Obra IMSS UMF 21

Ing. Enrique Turrent Fernandez
Director Responsable de Obra