

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 93			No. de Reporte	40
TIPO DE OBRA:	SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 93			PERIODO:	16-jun-23 al 30-jun-23
LOCALIDAD:	ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO				
N° DE CONTRATO:	2-17150004-5-43914	COMPROMISO:	5-43914	CONVENIO/TIPO:	ADICIONAL AL PLAZODIFERIMIENTO
SUP. CONSTRUCCION:	N/A	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 2,629,230.94	NÚMERO:	EN PROCESO MONTO: \$ -
FECHA DE INICIO:	03-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	17-mar-23	COMPROMISO:	EN PROCESO PLAZO:
EMPRESA:	CONSTRUCCIONES TAANKUN, S.A. DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	DEL 3/11/21 AL 15/08/24 Días Naturales

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	32.92%	67.08%
AVANCE FINANCIERO	\$ 2,629,230.94 100.00%	\$ 399,960.78 15.21%	\$ 2,229,270.16 84.79%
FUERZA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ 15,637.38
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 194,008.97

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	A LA	MONTO:	
1	1	\$ 399,960.78	
ORDINARIA:	1	\$ 399,960.78	
ADICIONALES:	N/A	\$ -	
EXTRAORDINARIAS:	N/A	\$ -	
AJUSTE DE COSTOS:	N/A	\$ -	
PENDIENTES DE PAGO:	0	\$ -	
EN REVISIÓN:	0	\$ -	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EL DIA 15 DE JUNIO FUE ENTREGADO EL RESOLUTIVO DEL IMPACTO AMBIENTAL, EL DIA 29 DE JUNIO FUE PROGRAMADO EL PAGO PARA EL PERMISO DE DERRIBO DE ARBOLES

EL DIA 17 DE MARZO TERMINO EL CONTRATO DE SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE LA UMF N° 93, FUE ENTREGADO EL DIA 30 DE MAYO EL DICTAMEN TECNICO PARA SU REVISION Y AUTORIZACION EL CONVENIO DE AMPLIACION EN PLAZO. AUN NO SE TIENE LA AUTORIZACION.

TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
A. LICENCIAS Y PERMISOS		
DRO-001. REVISION Y ANALISIS DEL PROYECTO EJECUTIVO	3.92%	3.918%
DRO-002. MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	11.71%	11.707%
DRO-003. LICENCIA DE CONSTRUCCION	15.21%	15.212%
DRO-004. REC. Y MED DE SEG. E HIGIENE	2.50%	0.00%
B. DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA.		
DRO-005. VISITAS DE SUPERVISION DRO	10.61%	1.4141%
DRO-005.1. VISITAS CORRESP. SEGURIDAD ESTRUCTURAL	21.38%	0.6683%
DRO-005.2. VISITAS CORRESP. DUya	8.84%	0.00%
DRO-005.3. VISITAS CORRESP. INSTALACIONES	15.87%	0.00%
DRO-006. FIRMA DE PLANOS AS BUILT	2.13%	0.00%
DRO-007. T. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.		
DRO-007.1. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.	2.28%	0.00%
DRO-007.2. AUT. DE USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE	0.26%	0.00%
DRO-007.3. VO. BO. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	3.12%	0.00%
DRO-008. INFORME FINAL	2.16%	0.00%
TOTAL	100.00%	32.92%

TODOS LOS MONTOS INDICADOS INCLUYEN IVA

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



ACORDONAMIENTO EN AREAS DE TRABAJO



LIMPIEZA EN AREAS DE TRABAJO (EPP)

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

