



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE HOSPITAL DE CARDIOLOGIA		No. de Reporte	33	
TIPO DE OBRA:	Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI			PERIODO:	16-mar-23 al 31-mar-23
LOCALIDAD:	CDMX				
Nº DE CONTRATO:	1-11370005-4-43913	COMPROMISO:	4-43913	CONVENIO/TIPO:	AMPLIACION PLAZO
SUP. CONSTRUIDA:	5,726 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 56,762,150.06	NÚMERO:	1-1137005-4-43913C1-22
FECHA DE INICIO:	08-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	17-mar-23	PLAZO DE EJECUCIÓN:	4-43913C1-22
EMPRESA:	CONSTRUCCION Y EDIFICACION AMA, S.A. DE C.V.			PLAZO:	159 DIAS
				PLAZO:	494 Días Naturales

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	41.75%	58.25%
AVANCE FINANCIERO	\$48.93	100%	\$37.33
FUERZA DE TRABAJO		14	14
MATERIALES	100.00%	41.45%	58.55%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$2,565,306.65
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$1,008,947.22

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	29	MONTO:	\$13,459,914.59
ORDINARIA:	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 22,		MONTO:	\$8,952,387.72
ADICIONALES:	5, 8, 13, 21, 24, 29		MONTO:	\$622,962.22
EXTRAORDINARIAS:	9, 10, 16, 17, 20, 26, 28		MONTO:	\$3,884,564.65
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:			MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- El 17 de marzo es la fecha límite para la terminación de los trabajos conforme a lo establecido en el convenio numero 1-11370005-4-43913C1-22. EL Contratista presenta solicitud de ampliación de plazo por 80 días, lo cual esta en proceso de revisión por la Residencia de Obra.

2.- Aun y cuando se autorice el convenio de ampliación de plazo por los 80 días que solicito El Contratista, se determina que no es suficiente para que El Contratista termine los trabajos relativos a este contrato, por los siguientes motivos:

a) El Contratista no ha realizado el pago de los siguientes equipos y materiales: Elevadores, UMAS, ventiladores, Sistema Enfermo-Enfermera, Transfer pacientes, transfer material quirúrgico, protección contra camillas, cortinas antibacteriales, alarmas gases medicinales, cámaras para CCTV, detectores de incendio, estaciones manuales, bocinas, manifold para dióxido de carbono. De los cuales los tiempos de entrega van desde las 3 semanas hasta las 12 semanas. por lo que para concluir los trabajos en el segundo nivel se llevaría 84 días aproximadamente. Los trabajos del tercer nivel quedarían fuera de tiempo.

b) Desde el día que retomo los trabajos Construcción y Edificación AMA, S.A. de C.V. no se ha visto un avance significativo por falta de material y mano de obra. No se prevé que la situación cambie en el corto plazo.

3.- Las actividades que no ejecutan por falta de material son: Protección de camillas, Transfer de pacientes y transfer de equipos quirúrgicos, cortinas antibacteriales, elevadores, instalación de los sistemas: enfermo-enfermera, detectores de incendio, estaciones manuales, UPS de 80 y 20 KVA, ventiladores, UMAS, manifold de dióxido de carbono, cámaras de CCTV, instalación de DVR y monitor en cuarto de vigilancia ubicado en planta baja del Edificio "A", escape atmosférico para bomba de vacío, suministro e instalación de manifold para dióxido de carbono.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100.00%	55.05%	INST. AIRE ACOND	100.00%	60.41%
ESTRUCTURA DE ACERO	100.00%	100.00%	INST. CABLE ESTRUCT.	100.00%	62.10%
ALBAÑILERIA	100.00%	67.35%	INST. COM. ENEFER,O-ENF	100.00%	1.00%
ACABADOS	100.00%	27.10%	INST.SONIDO	100.00%	37.00%
HERRERIA	100.00%	38.13%	INST. TELEFONIA	100.00%	0.00%
ALUMINIO	100.00%	12.25%	DETECCION INCENDIO	100.00%	10.50%
VIDRIOS, ACRILICOS	100.00%	43.48%	INST. GAS LP.	100.00%	0.00%
CARPINTERIA Y CERR.	100.00%	36.81%	INST. CORREO NEUM	100.00%	0.00%

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



TRABAJO ENFERMERAS Y MEDICOS

PASILLO GRIS

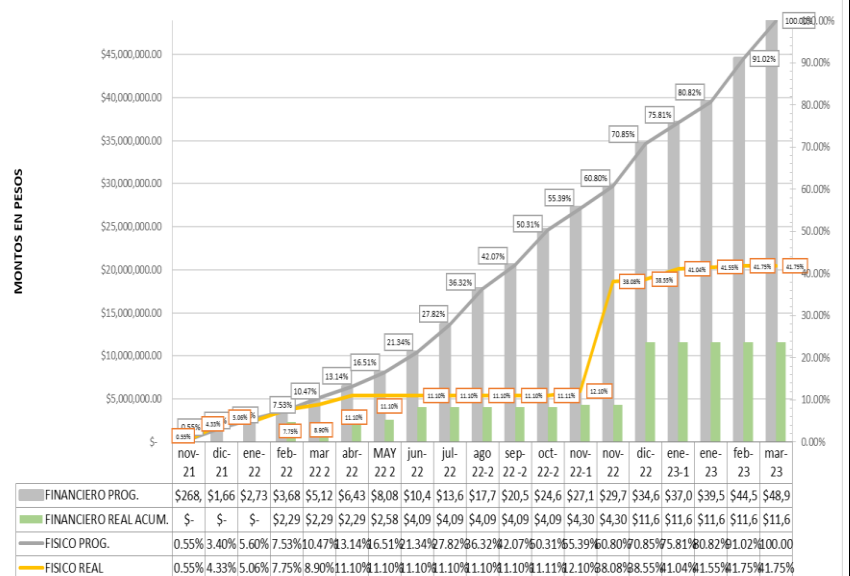


VESTIBULO ELEVADORES

TRANSFER PACIENTES

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO
HOSPITAL CARDIOLOGIA
CENTRO MEDICONACIONAL SIGLO XXI



M.O. UNICAMENTE	100.00%	39.89%	CARPINTERIA Y CERR.	100.00%	0.00%
INST. HIDROSANITARIA	100.00%	13.66%	INST. CIRCUITO CERRADO	100.00%	15.20%
GASES MEDICINALES	100.00%	62.50%	EXTRAORDINARIOS	100.00%	97.00%
INST. ELECTRICA	100.00%	18.25%			