

CEDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"		No. de Reporte	44			
TIPO DE OBRA:	Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"		PERIODO	16-Jun-23 al 30-Jun-23			
LOCALIDAD:	Ciudad de Mexico						
Nº DE CONTRATO:	1-14360001-4-43910	COMPROMISO:	4-43910	CONVENIO/TIPO:	ADICIONAL AL PLAZO		
SUP. CONSTRUIDA:	3,562 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$123'867,547.63	NÚMERO:	1-14360001-4-43910C2	MONTO:	
FECHA DE INICIO:	03-sep-21	FECHA DE TÉRMINO:	30-jun-22	COMPROMISO:	43910C2	PLAZO:	217 DIAS NATURALES
EMPRESA:	Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.		FECHA DE TÉRMINO C2:	14-abr-23			

PROCESO DE OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO C3	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	75.30%	60.02%	-15.28%
AVANCE FINANCIERO	75.30%	47.82%	-27.48%
FUERZA DE TRABAJO	76.72%	57.37%	-19.35%
MATERIALES	74.66%	60.00%	-14.66%

PENALIZACIONES	
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (antes I.V.A.)			
PAGADAS: 1-203	203.00	MONTO:	\$ 49,177,061.36
ORDINARIA:	119.00	MONTO:	\$ 24,461,061.38
ADICIONALES:	50.00	MONTO:	\$ 1,836,888.15
EXTRAORDINARIAS:	23.00	MONTO:	\$ 20,076,628.38
AJUSTE DE COSTOS:	11.00	MONTO:	\$ 2,802,483.45
PENDIENTES DE PAGO: 204-284	81.00	MONTO:	\$ 5,272,686.31
ORDINARIAS, ADICIONALES, Y EXTRAORDINARIAS: 204-223 y 235-284	70.00	MONTO:	\$ 4,694,547.98
AJUSTE DE COSTOS: 224-234	11.00	MONTO:	\$ 578,138.33
EN REVISIÓN:	0.00	MONTO:	\$ -
total estimaciones:	284.00	monto total:	\$ 54,449,747.67

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A la fecha se está en espera para la formalización de un tercer convenio de ampliación al plazo C3; los avances son tomados de acuerdo a los nuevos programas.

POR LA RESIDENCIA:
- Revisión de generadores entregados.
- Revisión de estimaciones presentadas.
- Revisión de los presupuestos de obra
- Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen en costo y calidad proyectada, conforme a lo contratado, realizar la revisión de generadores, presupuestos y estimaciones que la contratista presente.

POR LA CONTRATISTA:
Seguimiento a los siguientes trámites:
- Agilizar la entrega de generadores para revisión.
- Agilizar la entrega de Estimaciones.
- Agilizar la entrega de los presupuestos de obra.
- Incrementar la cantidad de personal de obra y materiales de las diferentes especialidades para la pronta atención de los detalles y obra faltante y posterior entrega de la losa de azotea.
- La fuerza de trabajo de la contratista es la siguiente: 1 velador, 2 albañiles, 1 ayudante de albañil, 2 ducteros, 1 pintor, 3 especialistas de telecomunicaciones, 3 especialistas de aire acondicionado: un total de 13 personas.

-PROBLEMÁTICAS-
1.- A la fecha no se tienen realizados los tramites de la licencia de construcción, ya que al alcance de este contrato no abarca los servicios de contratación de un Director Responsable de Obra, el cual tambien es indispensable derivado de las condiciones estructurales encontradas en el área liberada de la 2da etapa, en donde se necesita un dictamen de estabilidad y seguridad estructural solicitado por la división de Proyectos el pasado 09 de mayo del 2023 para el tratamiento, reforzamiento y/o acciones necesarias a tomar y con ello continuar con los trabajos de obra correspondientes a esa área y con ello no generar mas atrasos en los avances obra.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA C3 Y % AVANCE			
PARTIDA	% AVANCE	PARTIDA	% AVANCE
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	20.36%	ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	9.85%
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	5.84%	ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	2.72%
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	33.34%	ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	11.56%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	10.45%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	4.38%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.00%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.49%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.23%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	1.40%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.27%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.74%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	2.36%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	1.40%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	0.00%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	1.28%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.45%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.33%
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.25%	ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.15%
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	0.73%	ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	0.25%
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	0.00%	CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	24.49%

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



PLANTA ALTA.- Balanceo de rejillas para la próxima entrega de la losa de azotea y equipos de aire acondicionado.

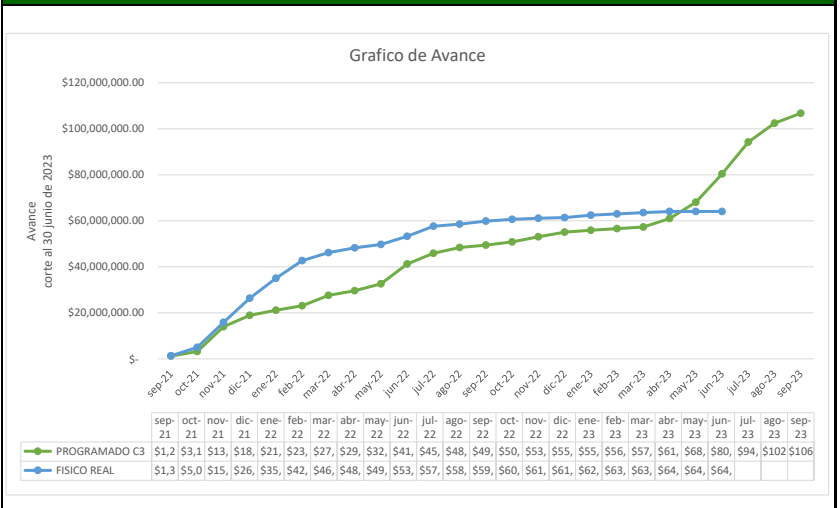
PLANTA ALTA.- Programación de los telefonos de la especialidad de telecomunicaciones.



PLANTA BAJA.- Desmantelamiento de instalaciones encontradas en las areas liberadas de la 2da etapa.

PLANTA BAJA.- Continuación de los trabajos de demoliciones en muros en el área liberada de la 2da etapa.

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



Nota.- los avances programados registrados son tomados del programa del convenio C3.