

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Hospital Rural No. 34 en Chicontepec de Tejeda		No. de Reporte	3	
TIPO DE OBRA:	Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar		PERIODO:	16-jun-22	al 30-jun-22
LOCALIDAD:	Chicontepec de Tejeda; Veracruz Norte				
N° DE CONTRATO:	1-22810001-4-43937	COMPROMISO:	4-43937	CONVENIO/TIPO:	
SUP. CONSTRUIDA:	320 m ²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 39,486,010.07	NÚMERO:	
FECHA DE INICIO:	20-may-22	FECHA DE TÉRMINO:	15-nov-22	COMPROMISO:	
EMPRESA:	C. Clemente Lorenzo Magadan		PLAZO DE EJECUCIÓN:	180 Días Naturales	
				MONTO:	
				PLAZO:	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	21.85%	15.87%	5.98%
AVANCE FINANCIERO	\$ 8,629,104.73 21.85%	\$ 1,999,796.00 5.06%	\$ 6,629,308.73 16.79%
FUERZA DE TRABAJO	27.00	20.00	7.00
MATERIALES	38.28%	32.35%	5.93%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$212,640.74
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	MONTO:	\$ 1,999,796.00
ORDINARIA:			MONTO:	\$ 1,999,796.00
ADICIONALES:			MONTO:	\$ -
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:			MONTO:	\$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Durante este periodo el avance fisico se vio afectado derivado de los fenomenos meteorologicos consistentes en lluvias intensas que han imposibilitado el retiro de material de corte; así como, la continuidad del avance en la excavación para el desplante los muros de contención. Se realizan los trabajos de habilitadode de acero de refuerzo proyectado para los muros de contencion MC-1, MC-2 y MC-3; en el lado noroeste del predio. Se verifico el taller donde se llevará a cabo la fabricación de la superestructura metalica proyectada.

Se lleva a cabo por parte de la OOAD de Veracruz Norte,el proceso de contratación del DRO y UVIE.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Habilitado de acero de refuerzo

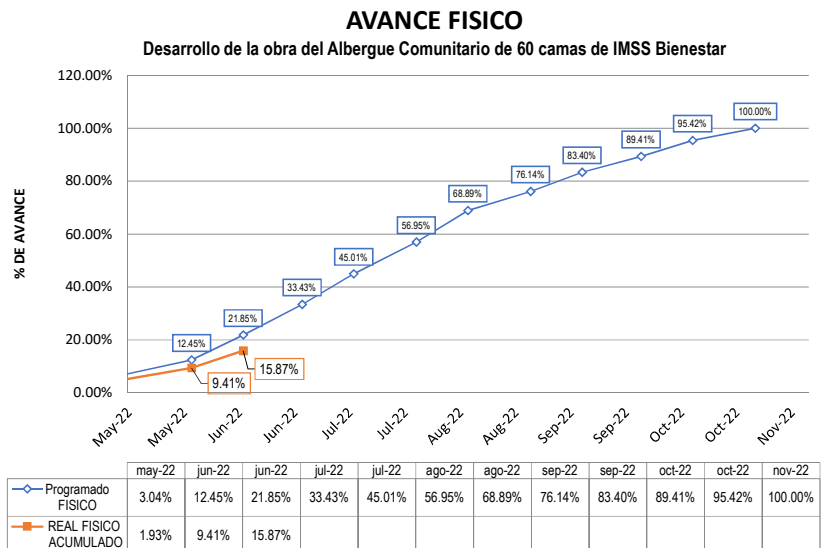
Construcción de tapiales



Lluvia intensa registrada durante la jornada que impidio la carga del material producto del corte

Excavación para alojar zapata del muro de contención lado norte

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
01 PRELIMINARES Y TERRACERIA	8.64%	8.60%	13 Instalaciones Hidráulica y Sanitaria	4.61%	0.00%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	30.54%	6.35%	14 Instalaciones Eléctricas	7.50%	0.00%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	17.70%	0.00%	15 Instalaciones Pararrayos	0.29%	0.00%
04 ALBAÑILERIA	6.22%	0.00%	16 Aire Acondicionado	5.06%	0.00%
05 ACABADOS	6.96%	0.00%	18 Gas LP	0.33%	0.00%
06 HERRERIA	4.23%	0.00%	22 Detección contra incendios	1.23%	0.00%
07 ALUMINIO	1.07%	0.00%	19 Sistema de Voceo	0.32%	0.00%
08 VIDRIOS Y ESPEJOS	0.79%	0.00%	20 Telecomunicaciones	0.92%	0.00%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	2.47%	0.00%	21 Instalación TV	0.25%	0.00%
10 JARDINERIA	0.04%	0.00%	23 Circuito Cerrado de TV	0.79%	0.00%
11 URBANIZACION	0.06%	0.00%			

Ing. Guillermo Pablo López García
Residente de OBRA IMSS

Arq. Miguel Ángel Urbina Máximo
Superintendente de Construcción