

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: "SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21 TRONCOSO EN LA CIUDAD DE MÉXICO"

No. de Reporte: 2

TIPO DE OBRA: SUSTITUCIÓN

PERIOD: 15-jun-22 al 30-jun-22

LOCALIDAD: VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO

Nº DE CONTRAT: 1-17380003-4-43936

COMPROMISO: 4-43936

CONVENIO/TIP: O: N/A

SUP. CONSTRUI: 8,499.23 m²

IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$308,288,198.28

NÚMERO: N/A MONTO: N/A

PLAZO DE EJEC. CONTRACTUAL: INICIO - 27 MAY 22 TERMINO : 22 NOV 23

COMPROMISO: N/A PLAZO: N/A

EMPRESA: ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V. en participación conjunta con GAVIL INGENIERIA, S.A. DE C.V. y PROYECCION Y DISEÑO EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

PROCESO DE OBRA				
EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA	
AVANCE FÍSICO	2.72% \$ 8,383,286.24	0.11% \$ 339,117.02	-2.61%	
AVANCE FINANCIERO	2.72% \$ 8,383,286.24	0.00% \$ -	-2.72%	
FUERZA DE TRABAJO	35.00	14.00	21.00	
MATERIALES	2.18%	0.54%	-1.65%	

PENALIZACIONES	
RETENCION APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES CON IVA	
PAGADAS a la:	MONTO:
ORDINARIA:	MONTO:
ADICIONALES:	MONTO:
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:

EN REVISIÓN:	
	MONTO:

1 Dentro del predio se continua sin poder realizar actividades, derivado a que a la fecha - se encuentra en tramite la Licencia de Construcción.

2 Con fecha de 27 de junio se realiza recorrido de obra con personal de la Contratista y Residencia de Obra, observando que derivado de las fuertes lluvias registradas el día sábado 25 de junio de 2022, se derribaron dos arboles dentro del predio.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG.%	REAL %	PARTIDA	PROG.%	REAL%
OC OBRA CIVIL	3.88%	0.01%	INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	2.97%	0.01%	INSTALACIÓN DE SONIDO	0.00%	0.00%
IE INSTALACIÓN ELECTRICA	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.00%	0.00%
PR INSTALACION DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	0.00%	0.00%	DETECCIÓN DE INCENDIO	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	SISTEMA CIRCUITO CERRADO TELEVISION-VIGILANCIA	0.00%	0.00%

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



Suministro de madera para cimbra de elementos estructurales



Suministro de madera para cimbra de elementos estructurales



Casetas y oficinas por parte de la contratista



Revisión de niveles y trazo dentro del predio

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

