

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: Unidad Medico Familiar No. 34	No. de Reporte 9
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS	PERIODO: 15-jun-22 al 28-jun-22
LOCALIDAD: LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR	
N° DE CONTRATO: 1-21030002-4-43933	CONVENIO/TIPO: Plazo
SUP. CONSTRUIDA: 450 m2	NÚMERO: 1-21030002-4-43933C2-22 MONTO: N/A
FECHA DE INICIO: 17-dic-21	COMPROMISO: 4-43933C2-22 PLAZO: 25 +120 días
EMPRESA: Construcciones Nirvana S.A. de C.V.	PLAZO DE EJECUCIÓN: Días Naturales 09/06/2022 AL 06/10/2022
	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$27,065,391.46
	FECHA DE TÉRMINO: 15-may-22

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	46.59%	18.95%	27.64%
AVANCE FINANCIERO/ IVA	\$3,515,794.34	83.88%	\$1,514,030
MANO DE OBRA	\$2,130,898.63	6%	\$685,444.00
MATERIALES	44.42%	18.60%	25.82%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la	2	MONTO:	
ORDINARIA:	EST 01		\$222,143.95	
ADICIONALES:	EST 02		\$200,470.78	
EXTRAORDINARIAS:				
AJUSTE DE COSTOS:	ene 1.0242 y feb 1.0329		\$422,614.73	
PENDIENTES DE PAGO:	01, 02		\$422,614.73	
EN REVISIÓN:	est 03,a la 11		\$2,825,669.30	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del tramite de licencia de construcción, Se contrato al DRO y en proceso al UVIE

El contratista inicio trabajos a partir del 10 de enero 2022 una vez que la Delegacion entrego la nueva ubicación del inmueble

Estan surgiendo "conceptos no previstos en el catalogo" de conceptos original, lo que va ocasionar incremento en tiempo y en el costo de la obra. Se realizo entrega de actualizacion de planos de proyecto y entrega de boletines 3, 4 y 5

Se inicia con maniobras de muros precolados eje "A" y eje "B"

Aunado a la suspensio de 10 días por parte de Obras Publicas hoy por hoy con la pavimentacion del boulevard J Mujica. Se ha limitado el acceso de la grua el dia 18 y 19 de junio pudiendo ejecutar la primer maniobra hasta este 25 y 26 de junio y por no poder realizar mas maniobras solo los fines de semana nos limitara mucho el avance real en obra

Asi mismo es importante que se realicen las OC Ordenes de compra. tanto de equipamientos como Planta de emergencia, Transformador. Equipos de Aire Acondicionado y asi mismo las Esclusas. Dichos equipos ocupan semanas para su entrega.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	0.00%	0.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%
CIMENTACIÓN Y EST.	67.99%	32.00%	VOZ Y DATOS	0.00%	0.00%
ALBAÑILERÍA	7.00%	15.00%	CCTV	0.00%	0.00%
PISOS	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0.00%	0.00%
MUROS	5.00%	5.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0.00%	0.00%
PLAFONES	0.00%	0.00%	SISTEMA DE TIERRAS	0.00%	0.00%
AZOTEA	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	0.00%	0.00%
CANCELERÍA	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	0.00%	52.00%
CARPINTERÍA	0.00%	0.00%	SEÑALIZACIÓN	0.00%	0.00%
PUERTAS	0.00%	0.00%	PROTECCIÓN CIVIL	0.00%	0.00%
HERRERÍA	0.00%	0.00%		0.00%	0.00%

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Llegada de Grua de 120 ton. De capacidad, para maniobra e izaje de precolados



llegada de muros prefabricados al sitio

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

