

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMF No.29 CON UMAA EN ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO		No. de Reporte	13	
TIPO DE OBRA:	CREACIÓN DE UN CENTRO DE MEZCLAS DE LA UMF No.29 con UMAA EN ACAPULCO, GUERRERO.		PERIODO:	16-jun-22	al 30-jun-22
LOCALIDAD:	GUERRERO				
Nº DE CONTRATO:	1-21120003-4-43932	COMPROMISO:	4-43932	CONVENIO/TIPO:	PLAZO
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,774,570.96	NÚMERO:	1-21120003-4-43932 MONTO S/IVA: N/A
FECHA DE INICIO:	16-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	14-may-22	COMPROMISO:	4-43932-C2-22 PLAZO: 291
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.			EJECUCIÓN:	291 Días Naturales 20/06/2022 AL 02/10/2022

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	20.52%	38.00%	-17.48%	
AVANCE FINANCIERO	\$5,287,351.69 20.52%	2,436,559.35 9.45%	\$2,850,792.34	11.07%
FUERZA DE TRABAJO	33.00	26.00	7.00	
MATERIALES	55.00%	48.00%	-7.00%	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	5	MONTO:	\$2,436,559.35
ORDINARIA:				MONTO:	
ADICIONALES:				MONTO:	
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:	
EN REVISIÓN:	6 y 7			MONTO:	\$990,987.88

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

En proceso licitación de por lo menos a 3 participantes, para la contratación del D.R.O y U.V.I.E. Por parte del O.O.A.D. Estatal Guerrero.El fallo se realizará el 06/07/2022.
Fecha de inicio UVIE 12 de julio 2022. Fecha de término 28 de noviembre 2022.
Fecha de Inicio DRO 12 de julio 2022. Fecha de término 13 de noviembre de 2022.
Datos proporcionados por OOAD Estatal Guerrero, cronograma de actividades.

Referente a la fabricación de los muros precolados en recorrido hecho con el Superintendente en la Planta Cemex, se informa que se lleva un avance del 98% en lo que respecta al habilitado y armado de acero de refuerzo en muros y un 75 % en el colado de concreto (dosificación de agregados conforme al proyecto) de muros. Se toman acciones correctivas para la fabricación de los muros precolados ya que se detecto en el acero oxidación y uso desmedido en la cimbra de los modulos que se estan colando. se ordeno a la contratista se sustituya la cimbra o se cambie a cimbra metalica para mejorar la calidad del

Se solicito al apoderado legal de la contratista Cemex Concretos la Sustitución del Superintendente por los motivos mencionados en el oficio No. CMIMSSUMF29/UMAA/040/2022, de fecha 24/06/2022. Esto es con la finalidad de no caer en atrasos del segundo convenio modificatorio en tiempo. (En tramite de aprobación) y la obra se realice con los mayores indices de calidad. establecidos en las normas de callidad del instituto.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	0.00%	19.98%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%
INTERCONEXIONES	0.00%	20.00%	VOZ Y DATOS	0.00%	0.00%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	50.00%	89.00%	CCTV	0.00%	0.00%
ALBANILERÍA	50.00%	50.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0.00%	0.00%
ACABADOS PISOS	0.00%	0.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0.00%	0.00%
MUROS	0.00%	0.00%	SISTEMA DE TIERRAS	0.00%	60.00%
PLAFONES	0.00%	0.00%	INSTALACION HIDRAULICA	0.00%	7.50%
CANCELERÍA	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	0.00%	70.00%
CARPINTERÍA	0.00%	0.00%	SEÑALIZACIÓN	0.00%	0.00%
PUERTAS	0.00%	0.00%	PROTECCIÓN CIVIL	0.00%	0.00%
HERRERÍA	0.00%	0.00%	IMAGEN INSTITUCIONAL	0.00%	0.00%

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



Panoramica Centro de Mezclas lado poniente Montaje de muros MPB001 (4 cuerpos) eje A, MPS001 (1 cuerpo) y MPS003 (1 cuerpo) eje 6.



Fabricacion de muros en planta de cemex, cimbra de madera.se sustituyo la cimbra. Perspectiva de centro de mezclas lado oriente

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS "GUERRERO"

