

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HE CENTRO MÉDICO NACIONAL DE OCCIDENTE EN JALISCO		No. de Reporte	13	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN HE CENTRO MÉDICO NACIONAL DE OCCIDENTE EN JALISCO		PERIODO:	16-jun-22	al 30-jun-22
LOCALIDAD:	Guadalajara, Jalisco		CONVENIO/TIPO:	CONVENIO DE PRORROGA A LA FECHA DE TERMINACIÓN	
Nº DE CONTRATO:	1-21140002-4-43930	COMPROMISO:	4-43930	CONVENIO/TIPO:	CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,393,305.47	NÚMERO:	1-21140002-4-43930C2-22
FECHA DE INICIO:	13-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	11-may-22	MONTO:	N/A
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.		COMPROMISO:	4-43930C2-22	PLAZO:
			PLAZO DE EJECUCIÓN:	Días Naturales	17/06/2022 AL 21/09/2022

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	55.70%	55.85%	-0.15%
AVANCE FINANCIERO	\$ 14,144,038.02 55.70%	\$ 7,854,787.93 26.75%	\$ 6,889,280.09 28.95%
FUERZA DE TRABAJO	16.00	26.00	-10.00
MATERIALES	17.19%	68.00%	-50.81%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$63,799.33

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	8	MONTO:	\$ 6,792,862.94
ORDINARIA:	1,3,5,7,8			MONTO:	\$ 6,273,625.46
ADICIONALES:	2,4,6			MONTO:	\$ 519,237.48
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:	9,10,11			MONTO:	\$ 761,894.97
EN REVISIÓN:				MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ANTECEDENTES

* Derivado de las circunstancias y los diversos trabajos que habrían de realizarse para hacer las adecuaciones o reubicaciones de espacios, se solicitó el 05 de enero del año en curso mediante minuta a la Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en el IMSS Jalisco, la reubicación del terreno para llevar a cabo la construcción del Centro de Mezclas; ya que en el terreno anteriormente designado había una caja de captación pluvial, el cual pasaba por la banqueta interior del predio, junto al muro de piedra que se encuentra sobre la calle Salvador Quevedo y Suvieta, el cual tiene una profundidad de 1.80 mts del NPT al lomo de la tubería, por lo que afectaría en el desplante de la estructura del edificio por uno de sus costados y el cual no aparecía referido en ningún documento como en la mecánica de suelos, puesto que se localizaba frente a la unidad de Psiquiatría Infantil, en donde actualmente se brindan consultas al aire libre mediante carpas, a los pacientes el cual era imposible interrumpir, por lo que dicho servicio al no contar con el espacio adicional para reubicarlos, se proponía...

1. No se cuenta con la Licencia de construcción.
2. Se abrió bitácora con el DRO
3. Se abrió bitácora con el Uvive
4. SE ENCUENTRA EN PROCESO DE LIBERACIÓN CONVENIO DE PRORROGA a la fecha de terminación de los trabajos del contrato de obra pública. Sustentado por un dictamen Técnico.
5. SE ENCUENTRA EN PROCESO DE REVISIÓN UN DICTAMEN PARA LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO 2 ADICIONAL AL PLAZO INICIALMENTE PACTADO EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SUSTENTADO POR UN DICTAMEN TÉCNICO
6. Se encuentra pendiente la ratificación del sistema de Intercomunicación.
7. Se encuentra pendiente la firma de los boletines del sistema de control de HVAC.
8. Se encuentra pendiente la ratificación del recinto o el cambio de material para la fachada.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	78%	100.00%	VOZ Y DATOS	0.00%	0.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	0.00%	100.00%	CCTV	0.00%	0.00%
INTERCONEXIONES	0.00%	30.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	29.26%	30.00%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	96.78%	96.50%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	20.00%
ALBAÑILERÍA	100.00%	88.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	100.00%
ACABADOS	29.72%	0.00%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	28.87%	60.00%
CANCELERÍA	100.00%	0.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	95.92%	92.00%
CARPINTERÍA	0.00%	0.00%	SEÑALIZACIÓN	0.00%	0.00%
PUERTAS	0.00%	0.00%	PROTECCIÓN CIVIL	0.00%	0.00%
HERRERÍA	0.00%	0.00%	IMAGEN INSTITUCIONAL	0.00%	0.00%
OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	17.67%	15.00%			
AIRE ACONDICIONADO	10.34%	25.00%			

Residente de OBRA IMSS

REPORTE FOTOGRÁFICO (ple de foto)



Vista panorámica del Centro de Mezclas (Ingreso Principal)

Colado de cisterna de agua potable

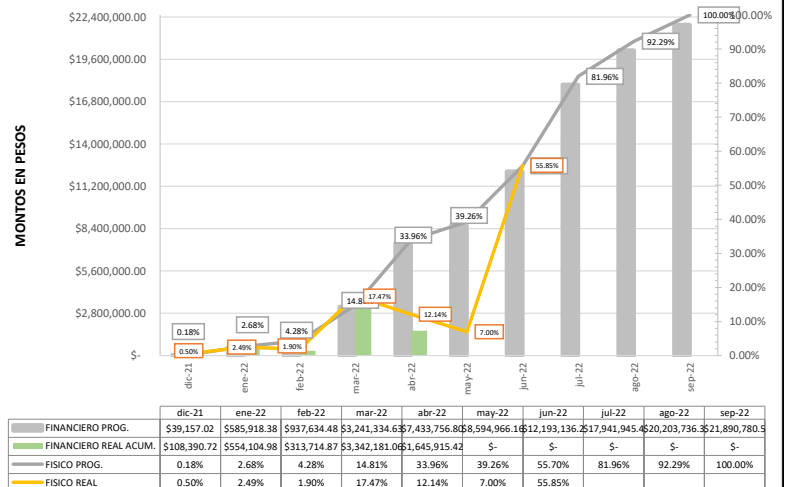


Colocación de canalizaciones y cableado eléctrico para contactos normales, regulados, colocación de ductos de aire acondicionado

Excavación para registros electricos

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS HE CENTRO MÉDICO NACIONAL DE OCCIDENTE EN JALISCO



Superintendente CEMEX